

美联储宣布降息25个基点

全球货币政策转向,迎来新一轮宽松时代

美联储此次降息基本上在市场预期之内,美联储公布的9月议息会议决议显示:将联邦基金利率下调25个基点至1.75%-2%区间;将超额存款准备金利率下调至1.8%,将隔夜回购利率设定在1.7%。但美国总统特朗普依然认为美联储降息力度不够,再次在社交媒体“点名开骂”,说“鲍威尔和美联储又一次失败了”。

此外,值得投资者注意的,是最新“点阵图”以及美联储主席鲍威尔讲话传达的信息。“点阵图”,是拥有利率决议投票权的货币政策委员会的票委们对中性利率及后续货币政策走向的“官方指引”。“点阵图”显

北京时间今天凌晨,美联储再次宣布联邦目标基金利率区间下调25个基点至1.75%-2.00%。这是美联储今年第二次降息,距离上次降息不足两个月。随后,阿联酋、沙特宣布降息25个基点,巴西宣布降

息10个基点。今日早间,中国香港金管局宣布将基准利率下调25个基点至2.25%。之前,欧洲央行已经宣布降息。市场人士认为,这意味着全球货币政策的真正转向,新一轮宽松时代到来。

日前,欧洲央行推出“降息+重启QE”的组合,将存款便利利率从-0.4%下调至-0.5%,并从11月1日开始每月购买200亿欧元债券,在“负利率”“宽松”道路上渐行渐远。现在美国宣布降息并可能重启量化宽松。而且,今天这个“超级星期四”还将有日本、英国等多国央行宣布最新利率决定,预计降息是主流,全球

态让股市回稳上涨,鲍威尔表示,将会重新讨论何时扩大资产负债表的问题,扩大资产负债表的时间有可能比预期的更早。这令市场乐观情绪重新升温,美国股市开始回升,最终,道琼斯指数收盘上涨0.13%、标普500指数微涨0.03%,只有纳斯达克指数下跌0.11%。黄金、石油等商品则下跌。

分析人士认为,当前全球主要经济体普遍面临经济下行的压力,全球贸易形势、地缘政治等不确定性因素集聚。在缺乏特别有效的手段刺激经济增长的背景下,各经济体央行不得不把目光落在货币政策的调整上。降息这一货币政策,通常能够降低融资成本,为经济注入活力,成为经济增长的能量来源之一。降息对于股市具有刺激作用,从美国股市历史来看,降息一年里,美国股市基本上是上涨的。中国央行不久前已经宣布降准,低利率时代对于A股市场也是有利的。

首席记者 连建明

打造“轨道上的长三角”的重要节点工程 杭州西站枢纽暨湖杭铁路开工

本报讯 (记者 金志刚) 中国铁路上海局集团有限公司透露,杭州西站枢纽暨湖杭铁路(即湖州至杭州西至杭黄高铁连接线,下同)9月17日开工建设。

据了解,杭州西站枢纽选址于余杭区仓前街道,直线距离阿里巴巴总部约4公里,距离良渚古城遗址约11公里,距离武林广场约17

公里,距离钱江新城市民中心约22公里,车站规模为11台20线,站房地上面积约50万平方米。该枢纽汇集高铁、地铁、公交、大巴、网约车、出租车、社会车辆等多种交通方式于一体;近期引入机场轨道快线、地铁3号线2条城市轨道交通线路,远期预留2条城市轨道交通线路的接入条件,将来旅客通过乘坐机场

轨道快线,自杭州西站枢纽至杭州东站时间约25分钟,至萧山机场约45分钟。

业内人士表示,湖杭铁路是优化杭州铁路枢纽客站与过江通道布局,提升枢纽地位与能力的重要基础设施;与杭黄高铁以及拟建的沪苏湖、沪乍杭、衢甬、杭临绩和昌景黄铁路等共同形成沪昆通道南

昌以东段重要的辅助通道;与杭温铁路有效衔接,形成国家高速铁路网主骨架商合杭、宁杭高铁的南延通道。

湖杭铁路从既有宁杭高铁湖州站引出,经湖州市南太湖新区、吴兴区、德清县,杭州市余杭区、西湖区、富阳区和桐庐县,跨富春江新设桐庐东站后引入杭黄高铁桐庐站,新

建线路长约136公里,设计时速350公里。全线设车站6座,其中利用既有站2座(湖州站、桐庐站),改建既有车站1座(德清站),新建车站3座(杭州西站、富阳西站、桐庐东站)。

杭州西站枢纽暨湖杭铁路是打造“轨道上的长三角”的重要节点工程,也是服务保障2022杭州亚运盛会的重要交通配套工程。项目建设对于贯彻实施长三角一体化发展国家战略,完善区域高速铁路网布局,提升杭州铁路枢纽客站与过江通道能力,促进沿线经济社会发展等具有重要意义。

直击“租房痛点” 上海链家安心服务承诺为租客解担忧

房子作为在一个城市落脚的第一步,是每个人都必须面对的事情,相对于买房较高的资金门槛,租房成为了很多消费者的选择,但是租房过程中的痛点对许多人来说也是“一把辛酸泪”:问题房无法入住却不退租金、假房源图片和实际不符、恶意克扣押金、暴力被逐……各种“坑”让人防不胜防,一旦“踩坑”又面临不知如何维权、维权难的困境。



租金押金 损失垫付

链家安心服务承诺

上海链家承诺:

经上海链家居间成交的租赁住宅房屋,如因链家经纪人未核实出租人的出租资质或因该长租公寓出现经营性问题,导致合同无法履行且出租方拒不退还已收取的租金及押金的,上海链家将先行垫付承租方已支付未实际使用部分的租金余额及押金损失。

链家



90天退房 换租退佣

链家安心服务承诺

上海链家承诺:

经上海链家居间成交的租赁住宅房屋,在交房后90个自然日内,若双方协商一致解除合同,且在此期间承租方通过上海链家承租了其他租赁住宅房屋,则上海链家退还承租方就已解约租赁房屋实际支付的全部佣金。

链家

在上海,租房是很多人打拼事业的基础和刚需,但租客的安全感并没有随着租赁市场的繁荣而提升,频繁换租、“二房东”违规转租、经营不善的长租公寓“爆雷”等问题常常困扰着租客。据上海链家的租赁业务数据显示,为客户支付的安心保障金超过三分之一涉及到租金押金的损失!

9月1日起,上海链家正式升级“十二大安心服务承诺”,为替租客解决以上风险,保护消费者的合法利益,新增“90天退房 换租退佣*”及“租金押金 损失垫付*”的安心服务承诺(*号表示具体内容详见相关细则)。

上海链家安心服务承诺自2017年首次推出,历经数次升级,截至2019年8月底,已累计支出安心保障金2.49亿元。此次针对租房问题,新增两项安心服务承诺,意味着上海链家愿意承担更多的责任和风险,保障更多租客的合法权益,对症下药,让广大消费者租得安心、住得放心。

多措并举 为租客安心租房保驾护航

作为房产经纪服务行业的标杆企业,链

家一直致力于为消费者提供更优质、更安全的服务,除了以上针对租房痛点推出的两项安心服务承诺以外,链家还从真实房源、链家APP便捷找房租房服务、客服客诉体系等层面着手,为租客提供更多的保障和服务。

据了解,上海链家在职经纪人在各渠道发布的租赁房源信息,要同时满足“真实存在、真实在售、真实价格、真实图片”四个标准,租客若发现房源不符合这四个标准,可拨打投诉热线举报,假一赔人民币100元。

此外,租房最重要的指标就是房源搜索便捷度和房源信息的完整度。链家APP地图找房等几项亮眼功能,无论是房源动态,还是楼盘信息都能带给用户更为优质的租房体验。链家APP上还设置了房源亮点、朝向、租期、楼层等多个关键词筛选,租客可根据自己实际情况自主选择。除找房租房服务以外,链家APP上还有搬家服务,提供找、租、搬家的一体化体验。

针对租客特别关注的客诉问题,上海链家的“30124”客诉体系为租客解决后顾之忧:消费者投诉后将在30分钟内得到超快速响应,12小时内提供解决方案,24小时内实现客诉解决。数据显示,2019年1月至8月,上海链家的客户投诉实现了30分钟响应率和12小时处理率平均100%,24小时结案率平均93.5%,用高效专业的纠纷处理能力赢得了消费者的由衷信任。

“有链家在,安心就在”是链家提供服务的核心理念,当代租房,防不胜防,链家希望在做房产交易保护伞的同时,通过多种举措给消费者“定心丸”,让消费者省心找房、安心租房!