



买铺须知

22-30m²产权小金铺
首付16万

东方国贸新城推出的商铺最低总价61.5万元,首付5成。目前针对合作客户(具体合作条款请致电售楼处咨询)有以下置业优惠计划:

一、总房款优惠
该计划适用于一次性付款的客户。在置业者签定一定合作条款(三年)之后,置业者目前可享受相当于总房款最低76折优惠(在总价61.5万元的基础上打76折),最终实付房款为46.7万元。

二、首付优惠
该计划适用于预算稍低的客户。在置业者签定一定合作条款(三年)后,置业者可将原61.5万元总房款享受的14.7万元优惠抵扣在首付内,即原来30.7万的首付现最低首付16万元就可在东方国贸新城购置一套商铺。



据仲量联行日前发布的2011《全球资本流动》年终报告显示,2011年全球商业地产直接投资额达到4106亿美元,较2010年增长28%。在上海,商业地产也着实火了。去年6月份以来,上海楼市投资资金明显向商业地产倾斜,商铺的投资更是火热。2012年2月20日-26日,上海一周内成交193套商铺。商铺的投资潜力正被广大投资者看好。那么在众多商铺中,什么样的商铺才是更好的选择?

熟铺才会“盈”——
2012,投资熟铺是硬道理

——轨道7号线上海大学板块,东方国贸3月10日首批推出建筑面积23-50m²小金铺

商铺难寻!新的商铺往往需要经营3-5年的时间才能盈利。这种铺叫熟铺,最受投资者青睐。从供应来看,上海商铺市场的现状是:新铺易找,熟铺难求。

目前,我们从宝山区沪太路的东方国贸新城获悉,该项目将在近期内推出一批已经经营多年的现铺,最低首付15.6万元。住宅宝山太场、上大、顾村板块的人必定都知道东方国贸新城。该商场8年前就已经开始营业了,如今已经是这三大板块,近50多个社区、超百万居民的消费重镇。作为该区域,乃至整个上海少有的熟铺,东方国贸新城的小户型商铺或将唤醒处于迷茫中的楼市投资者。

把铺“租”给开发商

商铺之所以受投资者欢迎,另一个重要的原因在于很多商铺都可交由开发商统一经营与管理。对于商场运营方来说,这更容易将同一类商家安排在一起,特色鲜明的商场也能吸引更多的人气。而对于投资者来说,则省去了招租的时间与精力。

东方国贸新城便是类似的商铺。项目的开发商拥有15年商业专业经营经验与实力,曾成功打造了知名的上海轻纺市场。从相关负责人处了解到,业主享有开发商13年统一经营管理。

小户型:小老板的摇篮

小商铺往往是创业梦想的摇篮。董小姐就是其中的典型。她告诉记者,自己已在河北上班,前年在报纸上看到这个项目,就和朋友合伙买了一套23平方米的小商铺做服装生意。她说,上海大学就在附近,每周周末甚至帮忙顾不上吃饭。今年开工,店里又新招了一个营业员。

不少商家表示,东方国贸新城位于太场、上大、顾村三个板块的交汇处,地理位置非常好,客流量也非常大,在这里做生意还是比较好的选择。

链接 东方国贸,闪亮北上海的人气消费商圈



上海东方国贸商场面积超12万平方米,以服装为主导的商业综合体,目前已进驻约3000余家商户,每日市场的人流量数以万计。我们在商场运营方了解到,东方国贸经过16年精心经营,每年都投入上千万元的商业升级资金,打造形成北上海最具人气的火热商圈之一,也带动了国美电器、苏宁电器等上市公司门店入驻大东方国贸商圈。

名品街、精品街和轻纺批发零售区

约3万平方米名品街、精品街,汇聚阿迪达斯、耐克、背靠背、李宁、特步、361度、利郎、柒牌、达芙妮、森马、美特斯邦威、老舍车、沙田服饰、海澜之家……一百多家国内外知名品牌。约5万平方米男女服装、箱包鞋帽及小商品批发零售区,包括儿童服装城羊绒城等。

兆能源酒店用品商城

2008年引进2万平方米的兆能源全球酒店用品,汇集世界知名及顶尖酒店用品品牌,年销售额上亿。

配套商业

莫泰168、朗悦酒店式办公、鑫沪港海鲜大酒店、德克士、台湾池上、小吃美食街、大奇KTV、大唐足浴等。

旺铺热线

61397048、15901635858

项目地址

宝山区沪太路3999号(站岗7号线,58路、110路、844路、827路等均可到达)

开发商

上海东方国贸有限公司

本广告仅供参考,广告中涉及到的内容如有变动,恕不另行通知。本广告有效期至2012年3月31日。详情请致电一咨询。

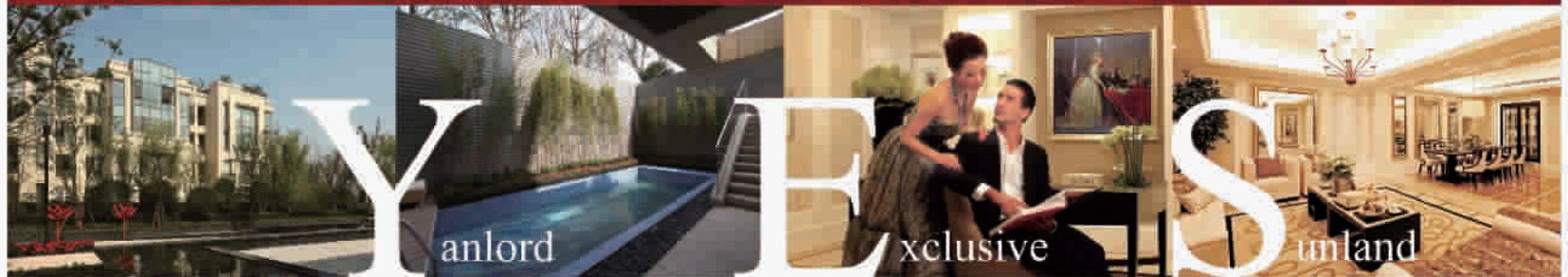


善待土地·用心造好房

如果,1998年,您错过了仁恒滨江园;
2002年,您错过了仁恒河滨花园;2008年,您错过了仁恒河滨城;

那么,2012年,您绝不能错过仁恒·森兰雅苑!

森兰国际社区独家首发旗舰,价值领航。



以上均为实景图

一座被3.35平方公里公园包围的国际化社区

90、150m²铭寓、210m²观邸、330m²叠墅、360m²郡庭,多款创新户型恭迎品鉴!以上均为建面!



约2.4个世纪公园



约32万m²森兰湖



十余种国际运动



六座西环三轨三干道



约4.3个大宁商业



优质中小学规划



国际大师精装品质



仁恒物业管理



接待中心:张杨北路德爱路口(东靖路、五洲大道之间) 021-3382 0888 13901603986

www.yanlord.com 投资商:新加坡仁恒置地集团/新加坡 YICKO YIZHONG PRIVATE LIMITED 开发商:上海仁恒森兰置业有限公司

浦东新区唐镇(2011)预售 0000487号 本广告仅供参考,广告中具体确定的内容可作为购房合同附件



手机扫描,立即访问

至臻建筑品质,至醇国际生活