

复地上海名盘联动“买房送宝马”

地产评论员 程威菁

2012年,有着多年房地产开发经验,且在沪上拥有众多“明星楼盘”的复地集团走进第20个年头。据了解,复地自1993年开始房地产开发和管理业务,开发项目已遍及上海、北京等超大型国际都市;近年来,复地年均开发管理各类房地产项目超过50个(分期),在建项目建筑面积保持在300万平方米以上。2010年,复地在全国14个城市拥有开发项目,年度销售面积超过130万平方米,销售金额超过170亿元。2011年5月,复星集团主动邀约收购复地,为复地的发展开启了新的里程。

20年来,“以人为蓝图”的企业理念始终观贯彻于复地的每一个项目,为客户居住空间多考虑一点,为业主生活环境多考虑一点,为客户未来多着想一点,复地始终致力于人性化的视角为客户提供最佳的人居空间,正是这多年以来复地一点一滴的累积和付出,得到了业内的认可与业主的信赖。

值复地集团20周年庆,3月复地集团联合时下沪上四大名盘——新都国际、帕缇欧香、中环天地、金石湾启动买房送宝马活动。指定房源

除享受现场优惠外,可获赠宝马系列MINI、5系、Z系轿车一辆,本次活动力度的活动,旨在为答谢置业者对复地的一贯支持,活动开展以来也获得了广大客户的强烈反响。

复地中环天地 尊享大华醇熟生活

复地·中环天地二期绿墅湾,位踞金中环大华版块核心,30分钟直达人民广场、静安寺等核心商圈。项目坐拥大华百万成熟生活圈,大华虎城商业中心、乐购、巴黎春天等环伺其间,这里将成为万商云集、品牌荟萃的烫金之地。

复地·中环天地——“绿墅湾”这个集工作、生活、休闲三位一体的“首席商务生态领地”,示范区一经公开便得到诸多买家认可。450-600平方米独栋均配备独立电梯及双地下停车位,一楼局部挑高6.9米,配备阳光内庭、超大采光地下室,层层退台设计构筑丰富景观视野。自在生活,悠然独享。

金石湾 复地点石成金

涵盖花园式办公、独栋商务别墅、精品SOHO于一体的复地金石湾项目,是复地集团的又一力作,项目是上海市经济委员会授牌的“上海国际化工生产性服务业功能区”金山区政府联合招商的五大项目之一。

目前,整个上海房地产开发的版图上,金山还属于后起之秀,作为拥有20年房地产开发经验的复地集团也不例外,或将金石湾造就为点石成金的“点金棒”。

据悉,复地金石湾项目总建筑面积约60万平方米,项目利用现有水体改造,中心水景绿轴与周边河道连通而成,目前在售的为370-520平方米低密度生态水景商务独栋;值得一提的是约70-150平方米精品SOHO,72万起的低总价为众多置业者提供了一个高性价比的居住、办公、投资三重解决方案。



金石湾实景图

新都国际 2公里外滩之源 苏河湾精装首府

预计在今年4月交房的复地新都国际已进入清盘热销阶段,作为上海内环内、苏河湾板块极具价值的住宅项目,它坐拥轻轨3、4号线换乘枢纽站,三公里半径收藏离外滩、南京东路、人民广场、不夜城、四川北路五大商圈。

据介绍,项目户型之一的鼎级大宅,建面约157-222平方米奢适



新都国际实景图

大宅,约6.9米大面宽客厅,超大面宽主卧、独立衣帽间,贯通双阳台,转角窗设计,真正平层大宅空间,自开盘以来一直受到诸多改善客的青睞;另外,项目匹配市中心稀缺小户型,约4.9米大面宽客厅,酒店式套房设计,部分房源拥有南向景观阳台和卫浴空间,让众多意向

客户眼前一亮。

帕缇欧香 臻稀水岸大独栋 一座私人梦幻岛

帕缇欧香十二墅,在一贯讲究“品质至上”的坚持下,磨砺5年,最终在青浦中心城区的繁华区域,甄选了一处天然珍稀宝地,成就12席水岸独栋。

项目占尽天时地利,未来无疑将成为直接受益者。更为难得的是,

这12席独栋水岸官邸,不仅户户临水,更可享约1000平方米的花园,将自然与私密囊括其中,完美对接天与地,与居住在这里尊贵阶层的财富、地位、身份相映生辉。

另外,项目周边生活配套成熟,揽尽商业、教育、医疗、金融的便利。尊享一步到位的非凡生活。

浅山别墅:热议“浦江潜力”

日前,“人性化低密度居住空间”主题论坛,在浦江镇的大型住区鹏欣·一品漫城拉开帷幕,与会嘉宾共同探讨了后世博时代浦江板块的发展方向和未来前景。

鹏欣地产集团营销总监方征伟对低密度居住区的开发深有体会。“鹏欣从一开始就参与到了新浦江的建设中,我们依循了浦江镇的整体大规划,将鹏欣·一品漫城打造成50万方体量的大型低密度居住区”。“漫城现在的低密度产品已经开发到第三代,以浅山命名的第三代产品有许多创新的地方,在开发过程中,遇到不少问题,当然我们也获得了更多的经验”。

易居中国副总裁金湛久说:“与

目前上海房地产开发的其它热点区域,如临港新城、嘉定新城相比,浦江镇板块最大的优势,就是与市中心的距离是最近的,所以说浅山完全满足了城市别墅的特性。”世博盛会的召开,为浦江镇的发展注入了新的活力,轨道交通、道路交通、绿化环境和生活配套都得到了大幅改善和提高。

随着浦江板块内,鹏欣·一品漫城等大量高端住区的建成,浦江镇将成为了崛起于上海版图中心的理想宜居之地。参与论坛的房地产专家预计,随着后世博规划建设的启动,浦江板块也会借此良机,顺势腾飞。

在参观样板房过程中,笔者被

浅山随处可见的用心深深打动。双首层设计,全阳光地下室,同时中庭透天,打造出有天有地有阳光的别墅生活,改变了人们对别墅地下室沉闷、无光的印象;据接待人员介绍,浅山别墅利用建筑的高差,打造出了入户花园、南北双下沉庭院、中庭花园组成的4重立体庭院,不仅创造出了更多空间,也将更多美景引入居所之中。

人性化的体贴与呵护,在浅山别墅中随处可见,精装双入户车库、集约设计、人车分流,也体现别墅的未来价值倾向;私家室内电梯,展现居所人性化,大家也为浅山每幢别墅都配备电梯的细致用心而折服。(陈亮)

将持续上涨,投资者对写字楼市场信心依然不减。

抢票活动现已启动

据悉,3月10日,信乐团原主唱“信”将亲临宝山万达广场,参与“点亮北上海”大型活动,并携年度力作现场倾情献歌,引爆北上海激情。目前,抢票活动已经开启,拨打销售电话就能参与抢票活动,有机会获得入场门票。

宝山万达广场目前在售产品为45-65平方米国际精英空间,以及100-1700平方米国际甲级写字楼,缔造一站式企业办公平台。(李志华)

上海建设国际中心城市 森兰或将领衔国际社区新升级



2月28日,森兰国际社区迎来2012年首个区域价值论坛。本次论坛于仁恒森兰雅苑接待中心现场举行,特别邀请中国房产信息集团联席执行总裁丁祖昱、外高桥保税区开发股份有限公司副总经理王海松、新加坡仁恒置地集团营销总监兼上海公司副总经理姚伟示上台做专题演讲。

论坛以“聚焦下一个国际居住中心”为主题,围绕上海“十二五”规划而展开,集中发布了森兰国际社区近期的建设进度与成果。

领衔国际居住新一轮升级

作为上海新一代国际社区代表,森兰国际社区拥有五项突出优势:总计3.35平方公里的绿化和水域,是上海最具潜力的国际生态绿都;拥有五隧两轨两环三千道的立体交通网络,随着崇启大桥通车,更成为连接长三角东部经济黄金走廊

的门户;172万平方米的体育公园,集萃十余种高尚运动;总建筑面积约52万平方米的高标准商业商务配套;规划建设约100万平方米的国际居住区,建成后 will 形成与整个社区自然环境相融合、配套设施相适合的世界一流水准居住社区。

仁恒·森兰雅苑独家首发

仁恒·森兰雅苑作为森兰国际社区中唯一在售的高端住宅项目,自去年8月上市以来就倍受关注,更在弱市行情下开盘当天销售超六成,突出的销售成绩令其一炮而红,成为令高端市场瞩目的明星项目。

此次,仁恒·森兰雅苑以“非凡墅”的设计理念再一次升级。产品呈现私家泳池、私家庭院、私家电梯及私家地下储物等私家定制设计;国际知名设计团队量身定制多种风情迥异的室内设计风格;MIELE、SMEG、汉斯格雅等国际一线品牌装修,堪称符合国际审美与价值认同的国际豪华品质;仁恒物业管理以“恒心服务,一生呵护”的服务理念,提供国际水准物业服务。

据悉,仁恒·森兰雅苑将推出新房源,在售有90、150平方米铭寓,183平方米观邸,360平方米郡庭等多款创新户型。同期推出“春季·献礼”活动,诚意回馈新老客户。

(王敏)

万达写字楼样板段本周六公开 “信”亲临助阵项目现场,抢票活动现已启动

据悉,宝山万达广场全新写字楼样板段将于3月10日盛大公开。尤其值得关注的是,3月10日当天,宝山万达广场还将举行“辉煌宝山万达,闪耀上海之北”大型活动庆典,台湾信乐团原主唱“信”将携年度力作亲临现场献歌,与众多嘉宾一起见证宝山万达辉煌时刻。

龙年写字楼市场火爆开局

上海商业地产进入2012年,逐

渐呈现回暖迹象。根据上海搜房网数据监控中心截至2月17日的统计数据,上海写字楼预计有12个项目将在2012年3月开盘,环比将增长140%。同时,据相关数据显示,2011年四季度上海甲级写字楼的平均租金上涨至每天每平方米人民币8.2元,环比增长2.5%。

专业人士表示,2012年1、2月份上海甲级写字楼租金就已经表现出上扬态势,预计全年写字楼租金



看房热线

4006358880 转 1

看房召集

集合地点:威海路755号文新大厦广场(近陕西北路)

发车时间:3月10日(周六)上午9:30

东方国贸新城

该项目是以轻纺、服装为主导的商业综合体,目前已进驻2000余家商户,每日市场的人流量数以万计。项目位于轨道7号线上海大学站,现推出经营多年的22-30平方米商铺,可委托开发商统一管理,以每年8%、三年共计24%的收益。

收益抵房款:该计划适用于预算充足的客户。前3年共计24%的收益,可作为总房款的一部分,即总价由原来的60万元,变成了45.6万元。

收益抵首付:该计划适用于预算稍低的客户。前3年共计24%的收益,可作为首付的一部分,即最低首付15.6万元就可在东方国贸新城购置一套商铺。

