

荒唐

现场
微调查

“小区的地下非机动车车库有十几个，但如今大部分被租给外来人员，这些人吃喝拉撒全在里面解决，还用液化气烧饭，万一爆炸怎么办？”昨天，网友“包青天110”通过上海滩微博反映，上海康城地下车库被租给外来人员居住甚至开店。

记者了解到，目前沪上将地下车库出租的小区、大楼屡见不鲜，违反了物业规定，同时也给居民带来安全隐患。

地下车库成修车铺

昨天下午，记者来到上海康

『米其林』班车与货车相撞

十九名乘客受伤，均无生命危险

本报讯（新民网 胡彦珣）今晨5时30分许，金山区亭枫公路寺平北路口发生一起交通事故，一辆巴士汽车与一辆大货车相撞，造成19名乘客不同程度受伤。

接到报警后，公安部门即赶赴现场处置。据悉，受伤乘客中有3人伤势较重，但均无生命危险，其余受伤乘客也被送往医院救治。据了解，发生事故的巴士是上海米其林公司的班车。

目前，事故具体原因正在进一步调查中。

黄浦江两船轻“吻”

本报讯（记者 王勤俭 房浩）今晨7时40分，一艘空载货船苏灌南货6030在黄浦江关港水域掉头，因受5至6级大风影响，加上船老大操作失误，船头碰撞停泊码头的海港26号船，致后者船舷约3米倾倒，所幸没有造成人员伤亡和船舶破损漏油。

人行道建花坛没起“隔离”作用，反而被摊贩“改造利用”

拔栏杆 铲冬青 花坛变身摊位

一块木板充台面，两行铁栏当支架，头上再撑小帐篷——就这样，人行道花坛被改造成了一处沿街“商铺”。昨天，家住虹口区新港路的李先生致电本报反映，家门口原本有一排整齐漂亮的花坛，如今被小商贩全面“霸占”，“春天来了不见绿，看了实在可惜。”

30个花坛无一幸免

昨天下午，记者来到和平公园2号门外的新港路虹镇老街附近，从公园门口一路向南，西侧人行道上共有近30个铁质栏杆围成的花坛。虽说是花坛的样子，但其中并无花草，只有渣土和垃圾。不少商贩为了摆摊方便，拔掉花坛的多根铁栏杆，并将底座的砖块敲碎搬走。可以看出，花坛被损毁之前曾栽种冬青，可如今冬青早已被铲除

地下车库“多功能”

停车住人还开店

城，一期至四期有十几个地下非机动车车库。在三期的一个车库内，顺着楼梯走下去，台阶两侧堆有许多生活用品，墙面下还放着几根衣架，晾着许多衣服。走进车库深处的隔间，沙发、冰箱、餐桌一应俱全。

而在四期一个车库的门口，印有“修车”字样的广告牌赫然在目。走下台阶，一个修车铺像模像样地开在车库里，店主正在修理一辆摩托车。记者拐入车库内部，发现一间隔间已被改造成浴室，装上了热水器。

记者随后来到四期的另一个车库外，门口立着“小李车行”广告牌。正在休息的女店主见有生人上门，非常警惕，试图夺下相机，阻止记者拍照。

挪用行为不止一家

据了解，小区地下车库被出租挪为他用的情况，并非只有上海康城一家。据网友爆料，闸北区越秀苑小区的地下停车库曾被用作图书仓库长达7年，普陀区海普陀的地下车库被当作香烛仓库也有3年。有些车库被借给外来人员租住，为了进出方便，一些租户甚至将车库通往大楼的门禁系统故意弄坏，令居民的安全得不到保障。

除了出租给外来人员或挪作仓库外，地下车库被租借给公司的状况也时有发生。在陕西路一幢大楼内，地下车库被一家公司租借，车库前时常停有装卸货物的货车，车库通道被堵得死死的，严重影响居民正常进出。

擅自出租属于违规

闵行区房管局信访办工作人员表示，按规划配建的地下非机动车车库是公用空间，归业主共有，擅自出租违反《上海市住宅物业管理规定》。即使在租借时签订了合同，该合同也不具备法律效力。

一名房地部门人士也表示，地下空间住人既有重大人身安全风险，也违反相关条例，物业无权擅自出租，应由当地房管部门发出整改通知。如果业委会出于创收等目的想改变车库用途，则应征询全体业主，并报相关部门审批。此外，即使车库出租在法律上手续完备，但乱拉电线、烧饭、充电等行为，也会给大楼居民带来火灾等隐患。

实习生 蔡辰思 记者 金旻旻



河道疏浚不当 3层待拆旅馆坍塌

经4轮搜救，现场未发现伤亡人员

本报讯（新民网 胡彦珣）昨天下午1时30分许，浦东新区沪南公路康新公路口，一幢3层楼高的待拆迁房突然整体坍塌。据附近居民称，此前有拾荒人员在此居住，消防部门随后在事故现场展开了4轮搜救，但未发现伤亡人员。

据现场搜救人员介绍，这幢楼以前是旅馆，共3层，约450平方米，属于动迁但尚未拆除的房屋，事发时大楼旁边的河道正在清淤。

接到报警后，公安、消防等部门立即赶赴现场处置。由于听说此前有流浪人员在此居住，不

确定事发时是否有人在屋内，因此消防部门抵达现场后立即展开搜救。不过，经过人工和搜救犬等先后4轮搜救，并未发现有伤亡人员。

事发原因初步调查为河道疏浚时操作不当致房屋坍塌。目前安监部门已介入调查。

突发
新鲜
感人
事

热线:962288

微博爆料: t.xinmin.cn/baoliao

短信爆料: 02152928686

线索一旦采用即付酬金

一男一女死于家中

祸起一氧化碳中毒

本报讯（新民网 胡彦珣）昨晚6时30分许，浦东新区下南路370弄文汇苑7号楼一男一女被发现死于家中。

据了解，死亡的一男一女均是上海人，男的约50岁，女的47岁。警方接报后，相关部门立即赶赴现场，抵达事发居民家时，发现两人已经身亡。警方随后展开调查，目前已排除他杀可能，初步判断为一氧化碳中毒。

电视机冒烟酿火灾

众邻援手救出老人

本报讯（记者 王勤俭 房浩）昨晚7时许，闸北区会文路302弄一户民宅突发火灾，多亏邻居援手，使得独居的七旬老翁及时逃离。

起火的是一间十多平方米大的卧室，火灾发生时，屋内只有一名七旬老翁。当时他正看电视，突然电视机冒烟，然后冒出火苗，老人大声呼救。隔壁邻居黄师傅立即招呼邻里灭火，并帮助老翁打开防盗门。此时屋里已经火苗四起，众邻居端盆接水来灭火。经合力施救，大火被控制。多辆消防车随后赶到，大火被彻底扑灭。

装满泥“头重脚轻”

土方车路中“立正”

本报讯（记者 王勤俭 房浩）昨晚9时许，一辆满载泥土的大型土方车行驶至丰谷路云锦路口时，突然车头离地，在马路当中“立正”。事故没有造成人员伤亡。

目击者说，事发时风雨交加，一辆绿色的大型土方车满载一车泥土疾驶而来。在路口，只听“轰”的一声巨响，土方车车头高高耸立在马路上。自卸式的车厢脱离车架，一车泥土倾翻在路面上，司机受困于悬在半空中的驾驶室内下不来。

事发后，交警调来了大型吊车才将土方车吊正扶起。一个多小时后，现场清理完毕。据初步分析，事故原因，可能是装载的泥土堆积在尾部，造成自卸液压泵阀失灵。

装饰沿脱落限期整改

本报讯（新民网 胡彦珣）本报3月18日社会新闻版刊发《康城四期外墙装饰沿脱落》一文，引起相关部门关注。21日，闵行区房管局明确开发商闵行协和房地产经营有限公司为康城四期墙面GRC线条脱落责任主体，要求开发商在4月10日之前拿出整改方案并请专业机构评审，同时拆除现有的GRC装饰线条。

下周开展综合治理

昨天下午，记者致电虹口区绿化和市容管理局，相关负责人曾先生在了解情况后答复称，此处脏乱差情况已引起重视，经协调，现已决定由城管监察大队嘉兴分队负责处理。

记者随后从虹口城管嘉兴分队严队长处了解到，不久前他们曾经派人去清理绿化带里的杂物，并修复护栏，谁知才过了没几个月，一些小贩又故伎重演，占据花坛设摊。严队长透露，如今他们已张贴告示要求摊贩自行清理整顿，下周将联合各部门展开新一轮的综合治理，并持续加强巡逻监管力度。

本报记者 左妍 郑裕利



花坛里不见绿化，成了仓储摆摊之地

种楠 摄

得一棵不剩。

小贩各自占领“宝地”

家住新港路的李先生说，这里本来就有个菜市场，马路乱设摊问题由来已久。几年前，有关部门为了整治乱设摊，加上改善道路周边环境，特意在人行道上砌起花坛，矮冬青围绕行道树，放眼望去绿意盎然。可好景不长，一些小贩很快就看中了这块“宝地”，强行入驻这里，甚至在城管队员的眼皮底下