

3月21日,商务部研究院发布《2012年消费市场发展报告》,称今年消费增长将保持在较快区间,预计增速达到15%左右,消费对国内生产总值的贡献率将超越投资,在近10年后首次成为经济增长的第一拉动力。

笔者认为,在当前经济发展不确定因素增加、居民收入增幅低于GDP增幅、收入差距进一步拉大的情况下,要慎言“消费成为经济增长的第一拉动力”。

首先,国家统计局调查数据显示:2011年全国农村居民人均纯收入6977元,城镇居民人均总收入23979元。这一收入水平从绝对数来看显然不能满足当前消费需求。农村居民人均纯收入6977元,平均到每月仅为581.41元,基本上只能满足吃穿住行等基本生活消费。同时,城

在当前经济发展不确定因素增加、居民收入增幅低于 GDP 增幅、收入差距进一步拉大的情况下——且慢定性消费成“第一拉动力”

镇居民月平均可支配收入不到2000元,相对于每平方米数万元的房价,真是小巫见大巫。这一收入只是平均数,不少消费群体其实还达不到这一消费水平。可见,我们消费的质量和价值还远没有达到第一的水平。

其次,当前中国经济转型正处于关键时期,各方面都应正视经济发展和转型中的不足与矛盾,努力建立消费、投资和出口协调发展的经济模式。现在就急着定性消费成为经济增长的第一拉动力,可能会

对促进居民收入增长、加大调控收入分配差距、减免税费等政策产生不利影响,使得经济转型步伐放缓。

第三,这个报告之所以乐观地认为今年消费有望成为经济第一拉动力,基于两个原因:一是消费能力提高,二是消费意愿提升。报告认为,农民工工资水平上涨、最低工资标准提高等利好助推了消费能力的提高。随着通货膨胀得到抑制,房价得到有效控制,2012年我国消费者信心指数等将有望走强。

用“有望”、“可能”之类的数据支撑“消费成为经济增长第一拉动力”的论断,这缺少科学性。其实,当前农民工工资增长的长效机制并未建立,特别是在实体经济发展不景气的情况下,最低工资标准尽管从政策层面提高了,但能否落到实处仍需关注。至于通货膨胀预期降低、房价有效控制导致消费意愿提升,笔者更觉得不靠谱:最近以大蒜、洋葱为主的农副产品又大幅上涨,油价迈入“8”时代,这些使得通货膨胀预期加剧;

高房价仍让消费者望房兴叹。当然,《2012年消费市场发展报告》提出目前投资仅高于消费2.6个百分点,因此投资放缓会拉升消费的数据比例。从数据看,国家主动放低增长速度会导致投资放缓,客观上使消费和投资占比相同。可如果居民消费没有实际增长、消费受制于囊中羞涩而停滞,消费增长基于投资下降,如此草率定性“消费成为经济增长第一拉动力”,或许只是数据游戏。 中国青年报 (李宁)

辽宁曝光商品房销售“十大霸王条款” 先缴物业费后入住是霸王条款

新华每日电讯 辽宁省工商局21日公布了商品房销售行业常见的霸王条款,先缴物业费才能办理入住等十余项严重侵犯消费者权益的霸王条款被曝光。

购房者常常遇到这样的条款:“买受人在办理入住手续时应缴纳物业、保险、公证、煤气、水、电、有线电视、固定电话、装修保证金等费用,否则不予办理入住手续。”对此,辽宁省工商局认为,出卖人订立这样的条款,实际上是在免除自身的法定义务,属于霸王条款。业主买了房子,出卖人就应该履行《商品房买卖合同》,在规定时间内交钥匙;而交纳物业、水、电等费用是业主与其他单位订立的另外一

个合同关系,违反了《消费者权益保护法》第九条消费者享有自主选择商品或者服务的权利。

“本认购书签订7日内,认购人未能交纳首付或与出卖人签订正式购房合同的,认购人付所付诚意金不予退还。”也是消费者购房过程中经常遭遇到的霸王条款。对此,辽宁省工商局认为,认购书是意向合同,此条款仅对认购人未能签订合同情况进行约束,未对出卖方进行约束,双方权利义务不对等。

此次被曝光的霸王条款还包括“双方约定违约金数额不一致”“拖延办理入住不视为逾期交房”等加重消费者责任、免除开发商责任的十余项规定。(初杭)

已有 651 家,待建、在建约 500 家 中国五星酒店正在“疯狂”生长

羊城晚报 据2012年1月中国旅游饭店业协会公布的最新五星级酒店名录显示,全国五星级大酒店已达651家,各地待建、在建及刚建完的按照五星级标准设计的酒店项目约有500家。虽然数量增长迅速,中国酒店市场的平均入住率却不容乐观。

据中国酒店门户迈点网的统计,2011年前9个月,中国大陆酒店的入住率是61%,在酒店业咨询与调查机构STRGlobal所跟踪的15个主要国家中为亚洲最低。

中国旅游饭店业协会数据显示,过去3年全国星级酒店数量整体年均增长率为6%,而星级酒店数量的年均增长率超过15%。预计到2015年,全国的五星级酒店数量将突破千家。

而五星级酒店的数量上,广

州占了23家,数量排名前列的城市还有北京62家、上海53家和杭州20家。有研究表明,近期酒店行业受地产酒店投资的驱动,新增酒店集中放量。据世邦魏理仕(CBRE)的研究报告,在2011年的亚洲酒店投资中,中国内地地区投资量占整个亚洲地区总投资的31%。

华美酒店顾问机构首席知识官赵焕焱认为,相比欧美发达市场,北京、上海、广州等一线城市的高星酒店在出租率、平均房价方面已显现颓势。他提供的数据显示,2011年四季度,中国五星级平均房价699.23元、平均出租率为63.85%。

“国际通行的标准是,低于60%的入住率酒店就很难保本了。”赵焕焱称,中国星级酒店表现为行业性产能过剩,主要因为过分扩张和同质化竞争。(颜英 黄凯茜)

小学功课常不及格,初中难得混到70多分,高中总算有过破80分的记录,从没拿过奖状,也没受到过老师喜爱,大学读的是民办专科,就是这样一个“低分女”,如今却是职场强者,她自曝“苦涩往事”的《低分女的成长路》长篇网帖,也成了西祠胡同最热帖,上传仅40天,点击率便高达22万,跟帖多达4000多条。

“低分女”传奇,引发了众多年轻人对自己“丑小鸭”经历的回忆,而她的“即使所有人都对你失去信心,你仍要充满希望”的话语,也成了网友们最爱的励志话语。

“低分女”的成长路

最近一个月来,西祠众多网友被一个帖子深深吸引。此帖便是南京网友Aisa所写的成长回忆录《低分女的成长路》。

帖子中有学习不好被老师嫌弃不得已转校的经历,有改考试成绩被爸妈发现挨打的回忆。令人心酸的不止这些。在拼命学习但总是临近及格的三年级,Aisa虽然个子最矮,但是因为学习不好而被老师安排到最后一排。委屈的Aisa回家痛哭却不敢说,妈妈急火攻心一顿拳打脚踢。

高中时,爸妈闹离婚,Aisa曾离家出走。高三最后一个学期,她的成绩还是一塌糊涂。最终,只考上了南京一所大专。

高中之后的日子充满戏剧性,从挂科到拿到奖学金,“低分女”Aisa对学习产生了兴趣,毕业时凭借自己的实力去了一家效益很好的企业。之后,再积累经验、跳槽,为了爱情再度跳槽,现在她在一家法国企业做销售,顺风顺水。

在Asia的回忆录中,有搞笑有感动,有年少轻狂的想法和事情,也有面对羞辱和家庭变故时内心

痛苦的挣扎。工作之后的Aisa讲到奋斗历程,令网友热血沸腾,并由衷为其祝福。

一个月时间,此回忆录写了40多万字。每天,都有众多网友追帖跟着看,网友们感慨:这里有我们八十年代孩子共同的回忆。

给自己留个纪念

现实中的Aisa名叫葛烨,由于在爸妈双方家族中是晚辈中最大的孩子,所以,又叫葛一。葛一是南京人,1982年出生,已是一个两岁男孩的母亲。

她对记者说,二月份在西祠胡同看到有一位网友分享自己的成长历程,极其辉煌,成绩总是获得全县

女子发长篇励志网帖引来22万点击——

从“低分女”到“女强人”

第一名、全区第一名等。葛一回想自己的经历,触发了“写作神经”,决定展示“低分女”的成长过程。

她说:“虽然低分女在社会上的奋斗更加艰难,但是永远不能放弃努力。2012年了,想给自己走过的路留个纪念。”

说到做到,于是,葛一的创作开始了。后来,她惊讶地发现,自己停不下来了。“当时只是想写给自己看,写写玩玩,后来很多网友看到后经常追着看,我就被自己和大家的热情架起来了,不得不继续写下去。”

葛一说,帖子中的人和事情都是真的,只是加入了语言的润色。出于网友的好心提醒,葛一害怕真有人去人肉搜索,不想对别人的生活有影响,所以部分名字用了化名。

“现在匆匆剧透结局了,因为很多网友说快要考试了,看不完无心准备会计证考试,我就更有一种压力动力并存的感触。”葛一说。

充满阳光不自弃

葛一说到过去自己读书的经历,对记者说:“从小无论怎么学习,成绩都不好,上学期间,我一直很自卑,一直到第一份工作自己才逐渐自信起来。”说到读书时的那些记忆,葛一表示,在写作时,自己会再度沉浸在那时候的世界里,感受那个令人心疼的自己。

葛一说,虽然成绩一直低分,但是自己骨子里是个很阳光的女孩,因此才不至于自暴自弃。也因为一直内心充满阳光,所以,那些难过的往事并不能打倒自己。

葛一说:“写这个回忆录,首先是对过去生活的怀念,每当写到过去的某一个老朋友,写到一个故事,就是抑制不住地想念,然后想到之后,便打电话进行沟通、聊天。”

葛一对记者说,“很感谢生命中出现的那些朋友。即使当时曾经对自己非常不好的老师,现在也满是感激。如果当时没有跟老师怄气,我当年还真不能激励自己好好上学,所以,也应该非常感谢她。”

扬子晚报 (李冲)

“低分女”语录

1. 当所有人都对你丧失信心的时候,你自己不能把自己看扁。一定要对自己有信心。
2. 人都需要朋友,真正的朋友会帮你走出绝境,提供精神上的巨大支持。
3. 一定要记得知恩图报,然后,你的人路上才会有很多人愿意帮助你。

内地公车私用的不正之风一直饱受批评,香港官员是如何使用公车的呢?香港公车使用制度能否为内地提供一些借鉴?记者带着上述问题采访了负责执行政府车辆管理政策的特区政府物流服务署。

6343辆车供17万公务员出行

据物流服务署介绍,目前,香港政府车队一共有车辆6343辆。普通车辆有1320辆,主要包括:轿车、SUV等。轿车中数量最多的型号分别是丰田混合动力轿车“普锐斯”、日产“骐达”及日产多用途车“御轩”,采购价分别为每辆19.5万元(港币,下同)、11.6万元及14.7万元。此外,政府车队还有巴士536辆;越野车183辆;摩托车520辆;货车362辆;客货两用车1648辆;垃圾车、警车、救护

车等特别用途车辆1774辆。这些数据,普通市民都可以在物流署网站上方便地查询到。

香港政府部门的公车都通过物流署调配,目前的公车数量,基本可以满足所有公务出行需求,很少出现公务员干时乘坐公共交通工具的

民居住集中。

只有少数高官可以公车私用

记者了解到,特区政府行政长官、各司长、终审法院首席法官及各政策局局长等人可以随时使用公务

部门头衔明确标示 出入场所无从遁形

香港市民看车牌监督官员

情况,除非是有紧急事宜而政府公车又无法满足需要。

一位专家向记者解释,仅用6000多辆轿车就能满足17万公务员的公务出行需求有赖于政府行政流程的优化,比如大量政务可以通过网络处理,也因为香港地域较小,市

汽车,司机由政府派出,不用官员承担任何费用,而且用途不限,但这样的高级别官员数目不超过40人。政策局常秘(不包括)级别(相当于内地的副厅级)以下的公务员用车,则必须与公职有关。不过,也有一些特定情况,例如到医院就诊,属首长级的

公务员可以使用公车。政策局的助理秘书长、各部门署长、处长及助理处长们都属于“首长级公务员”。

据介绍,香港政府的车辆可以从车牌号码识别,行政长官及各司长和终审法院首席法官专车车牌,分别以紫荆花区徽及其职衔的英文缩写作

为标识,消防处车辆的号码用“F”作为英文字头。除了这些特殊情况,政府车辆车牌一般都是用“AM”作为英文字头。街上跑的哪些车是公车,普通香港市民一看便知。

对于少数高官可以公车私用的情况,一位香港市民告诉记者,一流

的人才,需要用一流的薪酬福利吸引。香港要吸收高素质人员到政府服务,这是必须付出的福利,而且有助于官员提高效率。但这更是一种对官员的监督途径,市民可以通过车辆出入的场所,了解高官每天都做什么。

每辆公车都有严格行车记录

物流服务署介绍说,每部政府车辆都备有行车记录簿,记录数据包括车程时间、公里数、地点和行程目的。部门管理人员须查阅行车记录簿的行车记录,以防止公车私用。

物流服务署还表示,政府有关部门按车辆的实际运用用途及需要制定车辆规格,并以招标方式按规格统一采购各用途车辆,然后分配给各部门使用,所以不会出现超标配置的情况。 环球时报 (梅斯)