



奇岛创意作品：全装托斯卡纳系列
Cedar island luxury decorated toscanu series

刚需的春天 毛坯升级精装上佳良机



随着房产调控的不断深化，越来越多的楼盘开始回归理性价格。而价格的回落，则意味着购房者将有更大的选择余地，以往不少精品楼盘也已渐渐进入刚需者购买的视野。相同的总价预算将获得更大的面积、更高的品质，对于刚需购房者而言，这无疑是一个抄底的好时节。美兰湖名盘香岛原墅，便是其中一个不错的选择。



刚需/一步到位，还是步步惊心？

从看房选房到最后下定，每一次购房的过程都需要投入不少精力，更遑论在多次买卖中投入的财务成本。如果可以一步到位，又何必选择逐步升级呢？如今的房产调控，就给了刚需购房者一次上佳的机会，像香岛原墅这样的金装修高档楼盘，从面积房型、装修配置、社区环境多方面都可满足一步到位的需求，而其价格，也十分理性的贴近刚需购房者的需求。如何抉择，相信精明的刚需客户心中自有答案。



精装/品质优劣，历练品味高下

用钱买不到品味，但却可以买到品质。香岛原墅的系统空调、净水&软水、地板采暖等诸多高档配置，将一举改变居住习惯与生活方式。纯粹原味的托斯卡纳金装，得体的窗帘和墙纸搭配光彩夺目的各类灯具，大理石恰到好处的裁剪，天衣无缝的马赛克拼贴图案，厚重实木的大范围运用，风格鲜明的木质格栅柜门.....艺术化的居家风格，将居住者的文化修养和气质通过空间布局和装修设计外在的体现出来。

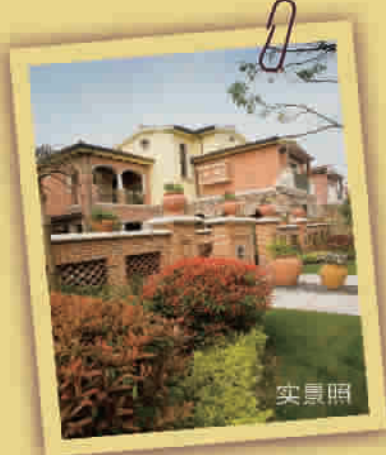


名盘/现房实景，免除装修困扰

已经进入到准现房的阶段的香岛原墅，凭借金装修的优势，可以免除不少业主在日常居住时的困扰。一方面不论室内或室外均为所见即所得，减少了购房后的不确定性。另一方面也免除了普通社区装修周期长，入住时间不统一等诸多问题，保证了社区内静谧的居住环境，也减少了闲杂人等进出的安全隐患，金装社区的优雅与便利不言而喻。

主页/www.xiangdaoyuanshu.com

投资商/上置控股 开发商/上海香岛花园置业有限公司 广告企划/信叶广告



潜力/美兰湖，越来越国际化的社区

但凡与高尔夫为邻的社区，其品质都有相当保证。美兰湖作为北区罕见的高尔夫国际社区，交通出行十分便捷。轨道交通7号线直达，A30、沪太路高速干道交织。近30万平方米的水域面积，100万平方米的天然林，36洞高尔夫球场，美兰湖皇冠假日酒店，约7万平方米北欧风情商业街。上海师范大学附属罗店中学、中福会幼儿园、国际和平妇幼保健院美兰湖分院、银行、邮局等生活配套的逐步完善，美兰湖的居住氛围正变得越来越浓。

惊喜/公寓产品&创新金装SPA叠墅

香岛原墅的金装叠墅采用独门独院的设计理念，私有的入户花园充分演绎别墅生活对于私密性的追求。大露台、大花园、入户花园、地下室，不论为上叠或者下叠，都有为数不小的赠送空间。客厅书房化的创想，在有效提升空间利用率的同时，也让三个卧室的存在成为可能。同时原墅利用金装修的优势，在平时看来难以利用的区域设置储藏室及储物柜，使得收纳空间变得绰绰有余。布局的合理性加上细节上的用心处理，让香岛原墅的可利用空间成倍增长。

中西厨房的敞开式的作业台让餐厅空间变得丰富；客厅书房化，书架、书桌进入客厅，家人相互交流的公共空间被放大，其功能区的重新构建契合了现代主流的生活状态。下叠的阳光地下室中整合出阳光SPA套房及储藏室、视听室、红酒吧、开放式书房组成的“男性空间”，满足个性化需要的同时，功能和舒适性也得以极大释放。

高档配置：地暖、空调、新风、除湿、净水&软水一体化解决方案
全套软装：布艺窗帘、华彩灯饰、成套衣柜、精致线条

TEL: (021) 56591919 现场地址/美丰路88号（抚远路口）

本广告仅供参考，广告中具体确定内容可作为购房合同附件。以上面积均为建面。宝山房管（2010）预字0000241号

