

开年最热销别墅:花落富力湾

成交量持续攀升——“199万买别墅”吸引众多上海购房者

详情咨询富力湾专线 400-635-8880转900

上海买家热捧周庄人文院墅

天润·尚院样板间开放在即

“中国第一水乡”周庄最具代表的人文院墅天润·尚院近期震撼亮相。凭借着优越的地理位置、超高的产品品质、成熟的区位配套,受到了大批上海买家的青睐。据了解,天润·尚院近期将公开样板间。

日前该项目在沪举办了“梦回江南”主题鉴赏会,天润置地昆山川置业公司副总经理陈浩与嘉宾分享了天润·尚院别墅生活的独特魅力。

天润置地创立至今,集团已开发

项目均销售业绩优异,赢得市场广泛赞誉。在深耕北京高端房地产市场的同时,集团正在全国实施品质标准化战略,在京津冀、长三角等多个中心城市打造商务地标系列产品和天润高尚住宅系列产品。

天润·尚院恪守天润置地“天顺人和,润泽厚德”的理念,致力为业主打造最值得拥有的别墅社区生活。

该项目地理位置优越,位于古镇中心区域周商路1号,距离苏州市区

36公里,开车到上海也仅需1个小时。分析人士指出:天润·尚院别墅占据周庄白蚬湖核心度假区域,秉承新江南水乡中式别墅的风格,是周庄湖畔不可多得的人文大宅和半岛纯别墅区。

据了解,天润·尚院三面环水,总占地300余亩,总建筑面积约16万平方米,涵盖中式联排、叠加建筑形态。项目秉承中式庭院造园技艺,是周庄尊崇自然、体验全生态的造景别墅。

(李兴)

信达·郡庭叠墅实景样板房开放



近日,位于宝山区美丹路186号的信达·郡庭英伦叠墅实景样板房正式对外开放。

实景英伦生活

此次信达·郡庭公开了单套面积约

200平方米的叠加别墅实景样板房。

产品最引人瞩目的便是其附赠空间:下叠带南北花园,附赠的地下室面积约100平方米,整体挑高约5米;上叠电梯直达,附赠挑高达4米的阁楼及超大露台……这些附赠的面积绝非是一个“大”字可以形容,针对实用性的各种考量让附赠空间的利用率接近了100%,整个项目的性价比由此可见一斑。

高附加值引无数期待

信达·郡庭是信达地产2012年巨

献上海之作。由信达地产上海公司联合联创国际建筑设计有限公司、潘天寿景观设计公司、上海市第四建筑有限公司等单位强强联手通力打造。在第七届“上海市优秀住宅”评选中,获得了“规划建筑奖”和“房屋设计奖”,2011年项目以出色的质量、安全管理被宝山区政府选为区质量安全双观摩工地,目前项目已获得市文明工地、市优质结构等荣誉称号。

据介绍,信达·郡庭开盘在即,将推出200平方米英伦叠墅与52~169平方米湖岸公寓。

(马颖之)

悉尼稀缺物业房价租金齐升

澳大利亚主要首府城市房价仍在持续增值及热销的势头。澳洲物业监察部(APM)统计调查数据显示,澳大利亚房产相对全球投资市场及产品而言,投资优势明显,而且澳大利亚经济仍能保持增长的态势给了海外投资客户坚定的信心。

针对国内投资客户的一项调查表明,澳大利亚房产市场在健全的房地产法律及市场规范管理下,可长期稳健升值,投资前景可观。以悉尼为例,悉尼的房屋购买活动正在增加,尤其是近期首次置业入市的购房量激增,拍卖清盘率也在持续攀升。同时,在悉尼发展成熟、配套完善的东南富人区,优质的海景公

寓别墅等物业更是一屋难求,稀缺物业项目使得房价和租金齐升。

据悉,海外房产权威机构澳信集团将于本周六、日,在上海浦东香格里拉酒店二楼上海厅举办“大型澳大利亚房产投资博览会”。本届展会携手澳洲著名上市开发商Brookfield联合推出悉尼东南富人区稀缺海景项目,并力邀澳洲资深大律师、澳洲银行高层及澳洲资深投资专家亲临现场,为来展会现场客户解答关于海外投资、移民购房自住、留学生购房“以房养学”等多方面专业问题,并结合客户实际情况给出专业置业计划和投资方案。

(郑嬿)

“泛中山公园”商务区异军突起

2011年以来,上海甲级写字楼市场租金整体呈现平稳上涨的趋势。部分核心商圈的租户因受到租金上涨的压力,出于成本控制的需求,已出现办公外移的趋势,并且将目光转移到一些新兴核心商务区。

以长进置业开发的汇融大厦为例,其位于内环内泛中山公园板块,是中山公园CBD的一级辐射区域,凭借得天独厚的地理位置和交通优势,以及近几年来板块内商务气氛的逐步形成,汇融大厦显示出巨大的未来发展潜力。

汇融大厦建筑面积约4.7

万平米,涵盖高品质甲级品质写字楼、商业、公寓式办公等多重业态,是板块内稀缺商务综合体项目。项目由南京西路、静安寺、中山公园、长风生态四大中心商圈环抱,地铁3、4、11、14(规划中)号线在此交汇,11号线曹杨路地铁上盖,地下一层直通两个地铁出口。周边十数条公交线路密集贯穿,并与内环高架、中环高架形成立体交通网络。

作为板块领航级商务项目,建成之后的汇融大厦将成为精英汇聚的高端商务新平台。据悉,汇融大厦将于近期正式开启全面预约。

(冯燕)

精装示范单位璀璨绽放 不限购 不限贷 推荐房源为金沙江路2009弄44号
中环联排别墅 首付100万起

有效期至2012年5月31日

| 独立双车位 | 私家电梯入户 | 纯石材立面 |



VIP LINE
尊贵专线

021 5269 8638



项目地址:上海市普陀区金沙江路2009弄 发展商:上海新飞虹实业有限公司 物业管理:申能物业管理(国家一级资质) 全程营销:盛天机构

招商银行五星级贷款,有效期至2012年5月31日

