

首付 36 万全装修房源

绿地·琍香公馆月底推二期小高层

地产评论员 朱艳秋

上周,北京、上海、广州重启首套房贷款利率八五折优惠,沪上数家银行悄然调低房贷利率下限。

这对刚性需求的置业者来说无疑大大降低了购房成本,成为刚需入市的好时机。

首付仅 36 万低月供

在上海首付 30 多万能买到什么样的新房?尤其为结婚做准备的婚房,或是地段好价位房龄无法接受,或是价位适中交通配套不便利。

位于轨交 11 号线嘉定新城站不足 200 米的绿地·琍香公馆二期,将于本月底开盘,此次推出的二期产品与一期相比,全面升级为装修房,为白领家庭省去装修难装修贵的烦恼。主推户型为专为新婚夫妇婚房及三口之家置换房屋设计的 80 平方米和 90 平方米户型,总价 120 万元起。

该项目由 8 栋小高层组成,是区域内唯一纯小高层社区。并邀请北京奥园物业管理公司——长城物业,为业主提供专属的服务。

嘉定新城坐拥综合配套

由于地处楼市热点板块嘉定新城,绿地·琍香公馆无疑具备了更大的市场潜力。在嘉定新城区域 800 亿元规划中,有中信泰富大型商业配套、新光百货、麦德龙超市等买足居住生活需求;全程重点学区围绕,周围已有重点中学华师大二附中、在建的育英幼儿园、蒙特梭利幼儿园等教育配套,让家长不再为子女眼前或将来的就学烦恼。

绿地·琍香公馆作为区域高性价比的潜力楼盘,特别是生活、工作、教育等便利资源都通通规划到位,无疑是刚需置业不错的选择。

滨江经典

引东外滩楼市投资热潮



位于杨浦内环内东外滩板块的滨江晶典将于 4 月下旬推出一期典藏住宅房源,主力面积约 90 平方米的两房,总价 300 万元左右。与此同时,滨江晶典还将推出一期沿街底层商铺,总价最低至百余万,并且住宅商铺房源均为现房销售。

东外滩板块,是上海所有滨江板块中具有较高增值潜力的价值洼地。近年来随着区域整体规划改造,尤其是大连路现代服务区的出现吸引了一大批包括西门子在内的跨国企业入住,杨浦东外滩整体环境大幅提升。另外,杨浦东外滩滨江区域规划有世博“水上门户”渔人码头、近代产业博览区、博览文化休闲区,从而极大提升整个东外滩的板块品质,使其成为一个高投资价值区域。

很多业主认为,滨江晶典住宅和商铺房源具有很高的投资价值。本次推盘,几十套商铺成为重头戏,内环、现房、小面积、低总价……成为财富增值的发动机。滨江晶典商铺总价更低至百余万,首付 60 余万元,是投资的最佳选择。二期还有酒店、办公规划,强大的商务流和业主群成为滨江晶典商铺持续旺盛的基础。

据了解,4 月中旬的滨江晶典休闲商业街签约仪式上,许多知名商家已陆续意向合作。4 月下旬即将推出的社区独立商铺,在目前整个东外滩版块更是罕有。首先,项目地理位置绝好。项目周边有百万方的居民区,消费力极其旺盛。周边 4 条轨交线和 10 余条公交线使得项目交通便利,发展潜力巨大。同时,这些商铺的面积都不是很大,总的价格和投资成本并不多,非常具有投资价值。

(赵素琴)

开元地中海认购金额突破 1 亿

住宅市场调控不断,商业地产持续升温。尤其是在有发展潜力的商圈,地段经营良好的成熟现铺,更吸引投资客慷慨投入。例如开元·地中海商业广场,地处松江新城中央生活区,周边拥有像开元·新都、泰晤士小镇等 20 多个中高档住宅小区,商业资源极为丰富。

开元地中海铸就商业地标

做为松江新城规模最大、开业最早、功能较全的高档一站式购物广场,开元地中海商业广场已是松江名副其实的地标。其有序的运营管理和成熟的管理模式,被公认为引领松江商业发展的先锋。

时隔一年多,开元地中海商业广场再度开盘。此次推出的是位于三楼的商铺。据了解,开盘当天上午仅仅三个小时,认购金额便已突破了 1 亿元。

已进驻知名商家、旺盛消费客流、连年递增的租金和未来商圈的良好规划发展等投资保障,都使投资客对收益充满信心。

成熟旺铺带动投资前景

早在 2006 年 12 月,开元地中海商业广场就已正式开业。开元地中海是由 1 幢五星级酒店、3 幢 18 层单身公寓、3 幢 20 层酒店式公寓、1 幢 20 层高写字楼以及 8.6 万平方米的一站式购物广场组成的城市综合体,总建筑面积达 26.13 万平方米。目前拥有大小商业网点近 200 个,其中主力店占 20%,餐饮娱乐占 30%,百货占 40%,配套占 10%。各楼层百货、餐饮、娱乐错落分布,年开业率稳居 98% 左右。

除已经进驻的一系列知名品牌,2012 年,包括麦当劳在内的国际品牌也将陆续进驻开业,进一步完善开元地中海商业广场的业态组合。(李兴)

别墅卖得比公寓火? 富力湾说 Yes!

详情咨询富力湾专线 400-635-8880 转 900

绿地集团

绿地20年

绿地集团

绿地20年

真的?

买威廉公馆,上班真的可以睡懒觉!

没错儿,项目一期距地铁南翔站只有约500米的距离,每天睡个懒觉再上班,从此生活更从容!

坐拥轨交11号线,51万轻松签约,轨交奢华3房。

本案

上海大学嘉定分校

嘉定二中

18大

上海南翔中学

恒通嘉德海联天

南翔新城

51

沪嘉高速公路

VIP LINE

6989 1182

6902 8888

享地铁

坐地铁南翔站

10分钟直达金山公园

繁华里

坐落南翔镇中心

坐享繁华闹市,古漪园

臻品质

豪华入户大堂

欧式园林,稀有石材装饰

威廉公馆

William Mansion

售楼中心

北虹桥路288号

近嘉南桥(11号线南翔站)

电话: 6989 1182

传真: 6902 8888

地址: 嘉定区南翔镇南翔社区南翔路288号

交通: 11号线南翔站步行约500米

周边: 南翔中学、南翔小学、南翔中学、南翔小学、南翔中学、南翔小学