

聚焦上海别墅“黑马”——印象春城·莫奈庄园

入主印象春城·莫奈庄园,做有远见的资深购房者

印象春城·莫奈庄园“惹火”上海

■外滩注定已经错过,前滩岂能轻率错过! ■2012,上海别墅“黑马”印象春城·莫奈庄园,全城瞩目!



文 / 王敏

延伸阅读

不足千套！
城市别墅即将断供

“不得以任何形式安排别墅类用地。”2月底国土部公布《关于做好2012年房地产用地管理和调控重点工作的通知》，再次强调停止别墅类用地的土地供应。从2003年开始，别墅市场10年已连发了5道禁令，此次别墅禁令相比以往更为严厉，这意味着目前在售别墅将成为最后的晚餐。因而有不少专家表示，随着土地管理趋紧，别墅土地即将断供。

借此分析目前上海别墅市场，从相关机构我们了解到，以徐汇、闵行、杨浦、浦东新区为代表的别墅区域，别墅存量仅千余套左右。其中，能够满足居住需求、体现生活品质的城市别墅少之甚少！现有存量不足，后续供应断档，加之近几年城市别墅的高速去化，高端市场需求或将爆发。

以即将入市的印象春城·莫奈庄园为例，自3月传出入市消息以来，已有数百组客户前往现场咨询，可见，限墅令的紧逼已然刺激了高端市场的购买欲望。



实景图

直击“印象春城·莫奈庄园”五大价值点

- ※地段价值:位于成熟周康板块,受“前滩”规划、迪士尼板块双重辐射
- ※产品价值:城市岛居生活、法式全石材干挂、堪称上海首个绿色智能别墅
- ※投资价值:超高性价比,百万级城市别墅上海实属罕见
- ※文化价值:撷取巴黎莫奈庄园精髓,注入印象派元素
- ※居住价值:0.58容积率、2000平方米绿化区、7.9万平方米商业配套

电话 | 021-38211999

投资商:中华企业股份有限公司 上海房地产经营(集团)有限公司 开发商:上海瀛浦置业有限公司
接待会馆:浦东新区年家浜东路29号 全程营销:金丰易居 整合推广:美地行

本广告仅供参考,广告中具体确定内容可作为购房合同附件,浦东新区房管(2012)预字0000114号 以上均建商

如果2011年，世界知道了“后滩”，那么2012年，“前滩”将风靡全城。据了解，东方体育中心周围，在黄浦江以东、川杨河以南、济阳路以西、华夏西路以北的2.83平方公里的区域，被最新命名为“前滩”。而浦东新区人民政府正在计划用3到5年时间，把“前滩”打造成上海新的世界级中央商务区。一个世界级的规划必将带动周边区域的价值提升，而在“前滩”直接辐射下的周康板块，迅速成为当下最热点的区域。

“前滩”规划重磅落地
周康步入“黄金时期”

2009年，迪士尼落户上海，直接带动周康板块价值提升；2010年，当周康成为大浦东规划中的核心区域，绿地集团、中海集团等知名企业纷纷入驻；2011年，“东上海别墅圈”在周康崛起；2012年，受大浦东世界级规划的直接辐射，周康再一次备受瞩目。

分析周康板块的发展历程，我们不难发现，近两年依托迪斯尼板块、陆家嘴金融建设等众多利好因素，周康板块的价值得到了大幅度的提升，交通、商业逐渐发展成熟，再加之今年“前滩”规划的落地，周康板块的发展已然步入“黄金时期”。

我们知道，区域价值是促进楼市发展的最根本因素。事实上，近几年来，周康板块的发展潜力吸引了包括绿地集团、中海地产、和记黄埔、上房经营等知名开发商的聚集，在区域内合力打造出数个大型高端住宅产品，带动着楼市的稳步发展，随着区域内绿宝园、提香别墅、保利林语溪、绿地香颂、十九尊、南郊别墅等高端别墅的相继问世，周康板块逐渐发展成为配套优越、交通发达的城市别墅区。

区域价值突飞猛进
收藏印象春城·莫奈庄园的最佳时机

受调控政策的影响，楼市发展步履维艰，在市场观望气氛浓厚的环境下，“前滩”规划的落地毫无疑问，给周边板块楼市注入了一股强心剂。对于所有开发商来说，这样的机会可遇不可求。作为这次世界级规划下的直接受益者——周康板块，一夜间成为人们公认的价值宝地。

有业内人士分析，随着周康板块价值被深度发掘，区域内楼市价格将随之呈现水涨船高之势。这一趋势也必会吸引更多的置业、投资者聚焦于此，更将引领区域内的置业狂潮。

上房经营，凭借30年的房地产开发经验以及对市场敏锐的洞察力，在此次政策利好作用下顺势推出了纯别墅产品——印象春城·莫奈庄园，为高端消费者提供了入主价值宝地、收藏城市别墅的上佳机会。

借势入市
印象春城·莫奈庄园受资深买家热捧

不出所料，当人们正在惊讶于周康板块价值爆发之际，印象春城·莫奈庄园的入市让市场尤为兴奋。

不少别墅买家表示：“现在的城市别墅，不是价格高昂，动辄几千万，缺乏投资价值，就是地处偏僻，配套薄弱，难以成为第一居所。而印象春城·莫奈庄园，正是理想中的别墅产品，可谓发展、居住两

相宜。”

据了解，印象春城·莫奈庄园地处周康板块核心地段，项目依水而建，四面环岛，仅有199席，包含3联排、4联排、5联排、6联排四种形态，单套面积在202-231平方米。放眼全上海，这种全岛型的居住环境几乎找不到第二家。

作为真正意义上的城市别墅，印象春城·莫奈庄园将容积率控制在0.58，众所周知，自去年下半年起，容积率在1.0以下的土地在上海已经被喊停。加之“禁墅”令的严厉调控，像印象春城·莫奈庄园这

