

西康路989开启上海中心鼎级奢华

地产评论员 罗婕



2012年3月30日，上海中心鼎级奢装府邸西康路989终于揭开神秘面纱，其全新样板房一经公开引发全城关注，约167平方米、177平方米、253平方米的奢华尺度迅速吸引了众多客户纷至沓来。据悉，全新大宅预计5月房展会时面市。

作为比肩伦敦海德公园一号、纽约曼哈顿查塔姆大楼等一线豪宅的全球顶尖奢华府邸，西康路989自2010年问世以来数次打破上海豪宅记录，“一年推一栋”，倾注着华侨城对西康路989品质的承诺与保证，2012全新龙年大宅更是凝结着华侨城对于回归上海中心鼎级奢华生活的深度思考。业内预计龙年大

宅的入市将刷新上海鼎级奢华新高度。

位于上海中心西康路核心的西康路989，骨子里流淌着纯正老上海繁华与荣耀的血液。昔日里，曾经是张爱玲、贝聿铭、阮玲玉和蒋宋家族等众星云集的十里洋场；现如今，这里更是在上海市中心黄金版图上占据着举足轻重的位置。无论与生俱来的地脉文化底蕴，“三横三纵，四通八达”的交通优势，还是六大顶级商圈环伺的商业地位，都是难以被复制和模仿的，因而深受追求城市中心繁华、注重奢华居住品质人士追捧。

西康路989运用经典ART

DECO装饰主义建筑风格，高耸挺拔、充满质感的形象，在上海中心建筑群中散发出耀眼的光芒，凸显出独特的摩登艺术韵味。

西康路989比肩全球顶尖奢华府邸的又一特质，是其在上海中心罕见的约1.4万平方米新古典奢华中央园林。西康路989凭借其万余平米中央园林景观观雄上海豪宅市场不足为奇。当由一条幽幽竹径或绿色长廊经过一方小庭或草坪时，奢华生活体验丰满起来。

西康路989专线
400-635-8880转622

春江美庐开盘去化八成 5月将紧急加推精装房源

3月底，位于宝山南北高架旁的别墅公寓混合社区——春江美庐2012年新品公寓开盘。项目从样板房公开至开盘仅14天时间引发逾千组客户的强烈追捧。开盘当天新推房源八成被认购。

作为一个以别墅为主的低密度精品住宅，春江美庐提供浙江绿城高品质的物业管理和社区服务，大大提升了居住品质。首次新推出的

房源为11-18层小高层墅景公寓，面积从55平米1房、83平米2房到97平米3房齐备。规避了市场上常见的浪费面积等问题，形成总价控制合理的“脱脂”户型。

春江美庐座落于上海城市中轴南北高架旁，轨交1号线、3号线双轨环抱。约15分钟驶达大宁国际，约25分钟驶达人民广场。同时沃尔玛大型超市、知名健身会所、市重点

中学华东师范大学附属中学杨行中学等构成多重配套体系，形成全新优质生活天地。

基于前期热销，春江美庐顺应刚需大势，预计于5月初推出55-94平方米的全新装修房源：1房96万，2房130万，3房150万。此批房源将于今年9月30日交房，为婚房置业者节省了宝贵的时间和精力。（李晶）

绿地壹墅开盘“存1万抵8万”

随着城市土地资源日趋匮乏，以及国家限墅令的出台，城市别墅日臻稀缺。而近日绿地集团青浦朱家角镇项目——壹墅的启动，则为有城市别墅梦想的阶层带来了一个圆梦的机会。

绿地壹墅位于上海朱家角古镇，浓厚底蕴的历史人文自是不言而喻。此外，承接大上海西进的发展蓝图使得项目的未来发展势头更令人看好，区域价值直指佘山，被业内人士称为“继佘山之后下一个高端资源型生态别墅区”。现阶段整个区域旅游休闲经济的发展已经大显成

效，区域内朱家角国际滨湖豪宅区、区域高尔夫俱乐部、游艇俱乐部、赛车场、星级酒店以及国际学校等高端休闲娱乐配套设施已然纯熟。而随着轨交17号的规划建设，整个区域的未来居住价值也将进一步得到提升。

项目坐享如此优越的资源，但绿地壹墅198万起的超低总价却让人瞠目结舌。买180平方米享260平方米的高使用率更掀起上海别墅产品的空间革命。

作为绿地集团进驻朱家角古镇的首个休闲度假地产项目，绿地集团

潜心朱家角古镇千百年文化积淀，首创以都市休闲主张为开发理念，贴合现代生活模式的休闲产品。水岸别墅，建筑以错拼式排布，超大中央水景景观轴的规划旨在呈现江南水乡的居住意境。260平方米别墅空间，多赠送灵活空间营造生活的多元化享受。多形态的私家院落，多创意的功能布局，满足不同居者的个性化和自我化功能需求。

目前，绿地壹墅购房“意向卡”已全城发售，首期以“存1万抵8万”的购房优惠至献城市别墅梦想家。

（马颖之）

富力湾认购火爆不减

德佑地产数据显示，上周（4月9日—15日）上海商品住宅整体成交依然处于相对低点。

但位于淀山湖畔的富力湾却丝毫不受影响，看房客户人数有增无减，小长假后累计成交已逼近20套。

据富力湾售楼人员透露，本次推出的产品中，199万元/套的双拼特价别墅格外受到看房者青睐，

最低特价420万元的小独栋产品也受到热捧。

对此，业内人士分析，富力湾的自然资源、规划配套、0.4的容积率和199万元的入门价，都成为其热销的主要因素。

富力湾专线
400-635-8880转900

“农夫讲堂”走进售楼处

申亚花满庭 业主体验宜居生态



上周末，趁着上海浓浓的春意，位于浦东奉贤的申亚花满庭特意邀请项目新老客户欢聚一堂，一同踏青赏花、耕种垂钓。

的等着入住了。”

附加值市场领先
新客户夸赞性价比高

从申亚花满庭的样板房中不难发现，项目的附加值极高，多处空间赠送使得户型更灵动、更实用。

据了解，项目“买两房享四房”的卖点鲜明。一方面90平方米做4房的楼盘市场中确实不多，另一方面随着《上海市建筑面积计算规划管理暂行规定》正式出台，此类高性价比的户型已经成为绝版。

客户林先生表示：“接近50%的面积让人心动，尤其对刚需而言，置业一步到位关键就看性价比，申亚花满庭提供了很好的机会。”

交通便捷
有效降低出行成本

随着林海公路的正式通车，从项目驱车至陆家嘴仅需30分钟，真正做到离尘不离城。未来还有轨道交通8号线、21号线（原11号线南延伸段）、18号线三线环伺，能极大方便业主出行。

前来参加活动的新老客户都对项目未来的出行充满信心。林海公路的率先通车以及未来轨道交通的通车都将有效降低业主的出行成本，同时也有利于推动区域商业配套的逐渐成熟。作为城市典型的生态宜居项目，申亚花满庭已备受关注。

公园CBD 罗森宝商务中心实景开放

近日，上海多家主流媒体都将目光集中到了与北上海美兰湖毗邻的罗泾板块，因为由望源企业研发建设的公园CBD罗森宝商务中心的实景体验区正式开放了。

公园CBD
中小企业转型首选

据了解，罗森宝商务中心位于上海宝山美兰湖北，潘泾路近金石路，总建筑面积约40万平方米，分二期开发。项目已建成的一期系为全现房阶段，由双拼商墅、高层办公、商业中心和现代设计中心组成。

据项目负责人介绍，该项目根据区域产业配给和发展定位，实现了各业态产品的个性研发——以会

所型办公与居家兼容的商务别墅，满足了中小企业在转型期，通过购置资产来冲抵办公成本，并实现了“别墅式办公”的环保理念。

首付100万
企业立场助力企业

据售楼处介绍，该项目独栋商墅单套面积285.1平方米，独栋570.2平方米，目前最低单价13736元/平方米。为更好助推中小企业成功购置资产，开发商特推出首付100万元的置业分享计划。高层办公为整层出售，面积为580-1500平方米，最低销售单价为6500元/平方米。项目一期现为现房销售，业主购买时，签约即可入住。

“100万首付”推出以来，

33850000咨询不断。别墅买家、中小企业、商铺投资人、商业加盟、企业买房办公等各种需求纷至沓来。

游园式营销首创沪上

经过一个冬季对于内部商业建筑细节的精耕细作，罗森宝将于4月，正式开启游园式全新营销模式。

自本月起，罗森宝将不定期举行针对艺术、设计、建筑等目标客户行业的专场游园会，改变目前跨界营销中普遍的“找到客户，但无法说服客户”抗性，用现场大面积景观实现可观赏、可进入、可风景，用德式直角的原汁原味建筑语言，用商业规划愿景的升值空间，让业主“不怕细看，不怕算账，不怕疑问”。

（沈媛）