

绿地  
提香公馆  
Tiziano Mansion

# “薪”享“室”成 首付36万轻松置业

高房价时代，  
留给普通人的房子在哪里？

改革开放30多年，房地产市场可谓跌宕起伏，房价潮涨潮落，牵动着无数人的心弦。楼价的每轮调整都受不同因素影响，有人民币升值带来的热钱流入，有宽松的货币政策导致的流动性过剩，有城市化进程的加速导致刚性需求的急剧攀升等等。正是这些因素推动了楼市的居高不下，高房价已经推高了购房者的预期，即便是这样，也很难买到舒心的房子。走过低迷，楼价始终没有跌到购房者预期的心理价位。在高房价时代，还能找到留给普通人的房子吗？



效果图  
咨询电话：  
**59103333 59516868**

项目地址：嘉定新城双单路云谷路路口  
开发商：上海绿地源盛置业有限公司  
投资商：上海绿地集团

文案 朱艳秋

市场：新政之下，刚需买家出手的时机是否成熟？

## 提香公馆 嘉定新城“低谷价”

虽然楼市调控政策不放松，但普通房标准的调整、首次置业基准利率的恢复等优惠政策都足以说明2012年楼市没有预期那么糟，至少对于刚性需求的购房者来说，这是一次入市的好时机。与其继续观望，不如抓住良机。

36万首付，在上海能买到什么样的房子？是市区房龄20年以上的单间老公房，还是远郊交通不便配套不全的新房？绿地·提香公馆即将开盘的二期，受利于嘉定新城区域800亿规划，坐于11号线嘉定新城站之上，以低首付36万的“低谷价”来实现刚需的置业梦。

买家：新政带来市场重大变化，买家置业标准有什么新的变化？

## 提香公馆 提前五年，置业一步到位

如今的购房者买房不再只简单的认价格，刚需房的意义也不简单定义为居住，更重要的是体现一种全然的生活方式。房子必须具备交通、配套、教育等满足生活需求的条件。买个好房子关系到一辈子，观念要转变，买房不能只图眼前，刚需购房更要“一步到位”！

提香公馆作为区域高性价比的潜力楼盘，特别是生活、工作、教育等便利资源都通通规划到位，无疑是刚需置业的上佳选择！

沪房地嘉字(2010)第029660号 本广告仅供参考，广告中具体内容可作为购房合同附件。以上均为建筑面积。中国农业银行长宁支行提供30年7成贷款，价格有效期为一周。

《新民晚报》分类广告总代理：  
上海立鑫广告有限公司

广告投放热线：62775877 62779998

以下均为建筑面，价格有效期为一周，本广告仅供参考，广告具体内容可作为购房合同附件。

**大观园经济城**  
招商引资 税务咨询  
享受园区各类优惠政策  
地址：长宁区仙霞路8号2704  
电话：62096588 62087096 13564047297

**上海闸北彭浦经济城**  
优惠招商 回馈新老客户  
服务项目：★商务租房租借  
★法律信息咨询  
公司地址：沪太路1059号  
公司网址：[Http://ppec.com.cn](http://ppec.com.cn)  
24小时招商热线：4008881059  
56611539 56951583  
网址：[WWW.CNLANTIAN.COM](http://WWW.CNLANTIAN.COM) 总部地址：上海真南路4268号

**上海蓝天经济城**  
4月1日至6月30日蓝天推广季优惠活动，期间需关注蓝天的企业均可享受办理营业执照优惠、地方财政扶持、购办公用房优惠等政策。欢迎新老客户光临！另推出招商称商务办公20万/平方米办公楼招租。电话：69125111  
招商热线：59129999 59122222  
恒丰路638号苏河壹号A座23层2303室63537000  
长宁路762号401室中山公园南大门18813422  
乌鲁木齐北路405号3405室56626637  
中山西路2025号125室（永升大厦）54971153  
普陀路280号新纪元大酒店205室64082304  
普陀路1021号近武宁路口52655191  
长寿路522号118室62760039  
中山北路678号310室（虹口）56446618  
招商热线：6400元/m<sup>2</sup>起售（899号）  
抢占新城中心 强劲发展潜力  
6400元/m<sup>2</sup>起售（899号）  
57395900

## 旺铺招租

**转让出租**  
普陀区步行街紫华地段转让出租  
面积1000平方米  
**18621606555**

**厂房出租**  
枫泾工业园区7层  
8400m<sup>2</sup>行车3吨，另  
转让吉浦土地32亩  
**13681772824**

**商业房出租**  
曹杨路武宁路1066  
号2000m<sup>2</sup>，可分割  
11号地铁曹杨新村站300米  
**18930979399**

**足浴店转让**  
五角场7年老店新  
装修，地段好  
客源稳定，租期300天  
**18916523360吴**

**饭店转让**  
东大名路独幢248m<sup>2</sup>  
人流巨大，营业中  
租23000元，转面议  
**13671516822武**

**店面出租**  
延安路平型关路  
路口，可做餐饮  
两层7400m<sup>2</sup>  
**13867776789**

**旺铺出租**  
仙霞路959号底层96m<sup>2</sup>花园  
36m<sup>2</sup>，宜零售店非餐饮，租  
金1.8万/月，另有四层办公  
房100m<sup>2</sup>。**13651627080**

**厂房出租**  
喜地集团，于浦东新区多处建  
有标准厂房出租，可灵活分割。  
可享新区多种税收优惠政策  
**13801813886 15301665116 贾生**

**标准新厂房出售出租合作**  
嘉善高速出口（沪杭甬苏1小时内）  
30亩19000m<sup>2</sup>，证照齐，新装办公  
车间、食堂、宿舍空调热水，其中9m<sup>2</sup>  
单层200m<sup>2</sup>，日本电脑垂机300多台  
**18905831555 15958358928**

**浦东迪士尼多层电梯小户**  
地铁11号线(野生动物园站)举步即达  
●交通便捷 一部公交直达市区  
●成熟大社区 生态宜居  
**19.8万/套**  
D-616  
58183638 德盈物业 上海浦东新区  
碧海蓝湾碧海路153号

**松江新城9号线 精装电梯房**  
**3550元/m<sup>2</sup>**  
精装准现房 欣迎品鉴  
●邻生态度假区养生高地，前景看好  
●新诚宜居板块，生活全配套  
●精装阳光小户，舒适复式，拎包即住  
接待中心：上海松江区文锦路102号  
**57741386**

**上海金山大型社区沿街旺铺**  
**6400元/m<sup>2</sup>起售 (899号)**  
抢占新城中心 强劲发展潜力  
**57395900**

发展商:上海金茂房地产开发有限公司  
营销代理:上海百信地产  
项目地址:上海市金山亭林镇红庄商业街北  
联系热线:021-57395900

**虹桥徐泾板块**  
多层全能电梯房  
轨道交通17号线徐泾站150米（规划中）  
距虹桥枢纽8公里 人民广场16公里  
拥享高端别墅生活圈  
成熟生活圈 优裕生活尽体验

**轻松置业 不容错过**  
**8000元/m<sup>2</sup>**  
32M<sup>2</sup>-125M<sup>2</sup> 户型齐全  
3928 3632

**金山新城 22号线今年6月通车啦！**  
**300米生活完美配套**  
百联 乐购成熟商圈  
上海城市沙滩度假休闲胜地  
区政府行政中心 复旦附属医院  
**13万/套**  
(63-203)  
建面54-73m<sup>2</sup>  
南北通一房约55m<sup>2</sup> 景观两房约88m<sup>2</sup>  
**57241776**