



后航社^{5期}

2012 年,上海购房者发现刚需“新大陆”

11 号线玩转大上海

(6 号 205 室)

仅 68 万奢适 2+1 房

刚需买家出手好时机

对比上海市的新房价格,近年来崛起的花桥国际生活板块有着不小的价格和环境优势。据悉,2012年底上海市轨交11号线北段延伸线路将延伸至昆山花桥,这一交通利好大大促进了上海与昆山间的快速联动。许多精明的上海购房者纷纷将目光投向轨交11号沿线地铁房。

2012 年,占据上海安亭与绿地 21 城两板块交集的绿地启航社 5 期向市场公开,吸引了上海众多刚需购房者的关注。

本案

安亭站

曹杨路站

换乘3、4号线

江苏路站

换乘2号线

徐家汇站

换乘1.9号线

双城中央 双重价值
激发刚需买家抢购热潮

绿地启航社 5 期位于花桥生活区内,东临上海安亭板块,南临百万方体量的绿地 21 城。板块内有多条公共交通已开通,为往来居民提供便捷的交通出行。2012 年底,上海市轨交 11 号线北段延伸线路(在建中)将延伸至昆山花桥并设立兆丰路站、光明路站、花桥站。依托 11 号线,绿地启航社 5 期得与人民广场、中山公园、徐家汇等市中心黄金商圈快速联动。同时,长三角首条城际高铁沪宁铁路实时通达,沪宁高速公路、上海郊环线、312 国道也令花桥——这座上海西面的后花园真正腾飞。

值得一提的是，绿地启航社 5 期虽然

位于昆山花桥，但项目与上海安亭仅一路之隔，因此业主能享受到上海安亭生活中的完善配套，如安亭站大润发、安亭老街、震川中学、曹安菜场等。同时可享受2.5 万方华东最大的商业性运动俱乐部美格菲运动城、高尔夫练习场、国际一流水准的超级影院等 21 城百万配套。

双城中央、双重价值。无论是居住环境、商业氛围和交通出行,绿地启航社 5 期都算得上“花桥板块标杆项目”。

68万舒享2+1房 挑战楼市价格“底线”

项目将于4月21日盛大开盘,推出主力产品包括2+1住宅(买2房享3房)LOFT商住两用产品(买1层面积享2层空间)。尤其是总价68万的2+1房,房型南北通透、附赠面积也不少,合适的总价吸引了不少上海刚需购房者的目光。

在调控趋紧的市场环境下，项目位于花桥生活区，在自由购买和贷款方面，有着上海住宅产品无法比拟的政策优势。

88^约m²/2+1 房

附赠部分

背景链接

链接 绿地集团创立20年来,项目遍及全国60座城市。作为集团重磅人居品牌“启航社”更在8年的成长和磨砺中,在全国多个城市留下了“超越以往的青年社区”的品牌倩影,成为全国新青年竞相追逐的旗帜品牌。2004年启航社首发作品于花桥21城内开始,从此揭开城市新青年群体居住文化崭新的一页,2012年,绿地启航系精英社区回归花桥,一场关于新青年生活方式的旅途,再次扬帆。



链接

上海刚需买家直言：
“多乘两站，房价直跌三四成”



在绿地启航社5期售楼处,家住上海嘉定老城区多年的刘先生向我们诉说了买房理由。

“自然是价格占主导因素!和上海嘉定区相比,这里的房价优势不言而喻。对于我们刚需购房者而言,当然想买到价格实惠、老百姓住得起的好房子!此外,这里的居住环境和生活配套非常好,甚至超出了我们的想象。”

刘先生一家这次要为儿子买婚房,当得知绿地启航社5期也在轨交11号线附近,并且今年年底就能通车,他们当即赶到花桥一探究竟。对周围新盘对比后,绿地启航社5期产品的性价比仍然具有很大优势。

正如刘先生所言,“项目与上海安亭仅一路之隔。与其在上海市区内挑选,还不如借着轨交11号线多乘两三站,房价一下子就跌下三四成,现在这种实惠可不多了!”一语道出不少在场购房者的共同心声。

品鉴热线
021-

39211201

接待
中心

花桥绿地大道 211 号

开发商: 昆山雅苑商业发展有限公司
投资商: 绿地集团