

真如风生水起！ 千亿盛宴掀楼市波澜

文案 马颖之

天汇广场逆市热销,一个月 1.5 亿破解楼市僵局

2012 年,谁为上海楼市开春?
非占据真如核心的天汇广场莫属!
逆市热销、破解楼市僵局,天汇广场一举成为申城地产界明星。
长江实业、星浩资本齐齐出手!
真如在等待、价值在召唤。
全城资深买家不约而同奔向天汇广场。
借着真如城市副中心价值爆发之机,抓住这千载难逢的入手时机!

学李嘉诚看房、不如跟着李嘉诚买房!
“地段、地段、还是地段”

Q:2012 年,上海楼市的价值机遇在哪里?
A:天汇广场的逆市热销给了我们最真实的答案!

“地段、地段、还是地段!”李嘉诚的选房标准被无数产品宣传所用。然而真正能入得了李嘉诚眼的地段在哪里?如果李嘉诚在上海出手,他所选择的价值高地是怎样的?

跟随着长江实业和星浩资本的脚步,市场将目光齐齐投向了上海普陀真如板块。作为上海《十二五规划》中重点发展的城市副中心,真如板块“地位”甚至超过大虹桥、世博板块,而众多地产巨头也闻风而动,纷纷出手。据了解,由复星集团、易居中国等商业巨擎投资的星浩资本,于今年 2 月以 17 亿竞得真如板块 A1、A2 地块,将计划建造 20 万方星光耀广场,而紧邻天汇广场的李嘉诚长江实业的商业项目,年底也即将发售。

对资深购房者而言,天汇广场的地段究竟好在哪里?

“首先,真如是尚未爆发的上海城市副中心洼地;其次,天汇广场又占据真如的核心。地段价值不言而喻。”在天汇广场售楼

处,购房者杨先生言简意赅地表达了自己的观点。

加速占领真如城市副中心!
“全城买家高度关注、
入手时机稍纵即逝”

Q:调控趋紧,上海购房者如何选择产品?
A:天汇广场百余套一抢而空,狂扫楼市 1.5 亿!

自 2007 年上海四大城市副中心的规划出炉,徐汇徐家汇、浦东花木、杨浦五角场与普陀真如的发展深受市场关注。作为第四个城市发展副中心,相较于另外三个区域的发展速度,早几年,普陀真如的发展显得不温不火。然而,随着五轨道贯穿区域规划浮现,绿地、合景泰富、长江实业、星浩资本等大牌开发商的进驻,人们隐隐预感到,上海核心区内的最后一块宝贵热土的价值,即将腾飞。

不同于其它三个城市副中心的是,真如是上海市西北部重要的大型聚居区。业内人士认为,其无论是先天条件和发展途径,都将会在现有基础上出现突破性发展,最终与徐汇徐家汇、浦东花木、杨浦五角场形成上海四个城市副中心特色各异而又共同发展的局面。

根据规划,真如地区主要将分两个部

分开发:其一,以曹杨路和铜川路为发展轴的核心功能区,体现副中心核心地区的功能和构成规律和公共活动特征,占地约 1.5 平方公里。其二,是混合功能区,沿核心区向周边扩展 1-2 个街区,进行公寓、住宅、办公、商业、餐饮、文化娱乐休闲等功能的混合开发,作为核心区的补充和延伸。外围仍以居住区为主。其中,铜川路主要建立商业文化中心,曹杨路沿线规划建成商务办公中心,区域还规划建设成为集商务、商业、餐饮娱乐、居住于一体的商业商务居住区,以吸引跨国公司和大型民营企业总部、研发中心和销售中心入驻,加快发展楼宇经济。

错失天汇广场,也许就错失了真如价值爆发机遇!
“目前区域内唯一在售住宅产品”

Q:错过天汇广场,买家还有怎样的选择?
A:整个真如板块住宅类产品稀缺,天汇广场机会难得,不容错失!

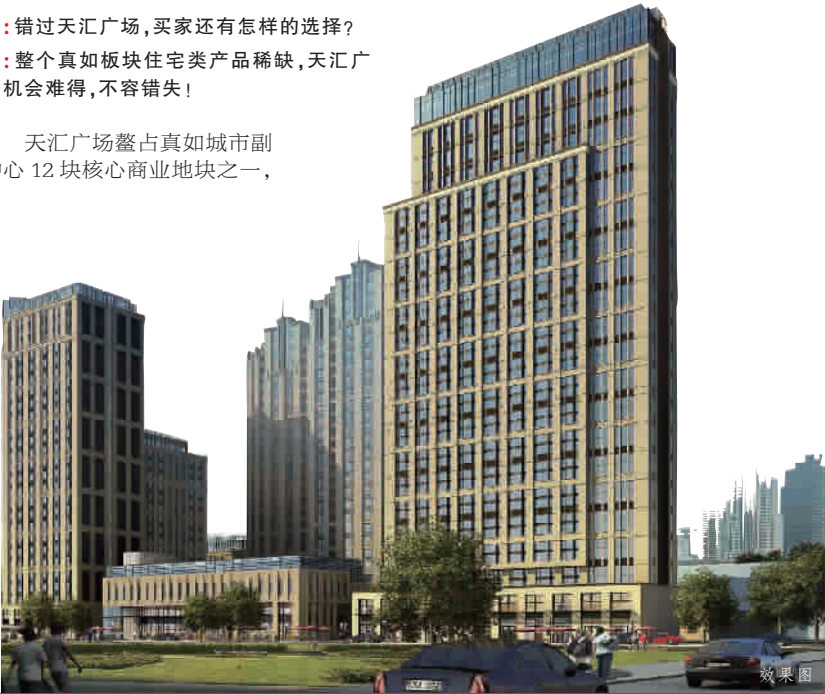
天汇广场鳌占真如城市副中心 12 块核心商业地块之一,

由中国房产百强企业绿地集团,以及具有百亿商业投资经验的高端商业综合体打造专家合景泰富两大地产巨头强势打造。

作为真如首个城市综合体,项目总建筑面积超过 16 万平方米,涵盖国际写字楼、好莱坞主题商业、星光大道、精装公馆、奢华华宅,建成后将成为百万方副中心内最璀璨商业商务双地标。

“作为真如城市副中心核心首个发售的城市综合体,‘核心’意味着价值高地、‘首发’意味着价格洼地,天汇广场在地段上有着不可比拟的优势!”销售人员介绍道。

据了解,天汇广场目前在售的 SOHO 办公物业,面积控制在 40-60 平方米之间,可商可住,最低总价仅需要 88 万(3# 824 有效期至 2012 年 4 月底)。精装公寓主力面积集中在 153-195 平方米之间,总价控制在 500-800 万之间,并且将来整个真如板块的住宅类产品十分稀缺,天汇广场将是资深购房者难得的出手机遇。



效果图

现场回放

全城口碑,圈层效应发力

据销售人员介绍,今年三月,位于真如板块核心的天汇广场项目逆市狂销百余套,一个月内 1.5 亿的销售业绩震荡楼市。进入四月以来,项目的热销态势更为惊人,除了慕名而来的资深购房者,还有不少“以老带新”的圈层买家蜂拥而至,市场效应成级化扩张。

销售业绩最能反映产品在市场的接受度,更能直接检测产品在购房者心目中的潜力。由销量可见,天汇广场成功获得了资深买家们的认可、并步入了“口碑营销”行列。在如此的市场环境下,天汇广场凭借销售业绩打破楼市僵局,一夜跃升楼市新星。

天汇广场能在短时间内征服全城,依靠的还是真如城市副中心的洼地潜力。在真如,以曹杨路商业商务轴、铜川路文化休闲轴为首百万方的商圈拔地而起,超过徐家汇核心商圈面积约 1/3。惊艳的 4 公里长步行商业街,真正缔造了一个大上海的城市“富中心”。数据显示,真如城市副中心新建商办区域面积为 320 万平方米,在上海,如此规划体量的集中,可堪比当年的陆家嘴。而天汇广场所占据的真如核心区位更令其尽享规划利好。

“我们项目是目前真如核心板块唯一在售的住宅产品,前期推出的精装小户型办公已受到市场极大认可,三月份我们推出的 99 套稀缺精装豪宅也是反响强烈。”销售人员介绍道。

绿地·合景天汇广场
咨询热线: 62165999

