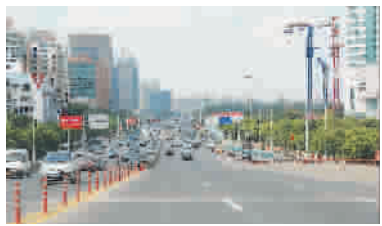




杨高南路堪称浦东发展“脊梁” 长泰东郊御园兑现“黄金”价值

杨高南路是浦东最为重要的道路之一,毫不夸张地说,近10年来是它撑起了浦东飞速发展的“脊梁”。道路见证了浦东陆家嘴成为全球金融中心,见证了三林板块的崛起,见证了联洋、碧云国际社区的诞生……而今,随着道路延伸段正式通车,杨高南路或还将续写更多的辉煌与价值。



杨高南路 浦东不变的“黄金走廊”

杨高路始建于1956年,于1957年3月建成通车,南起上南路杨思乡,北至高行。1992年,道路作为上海市政府开发浦东十项基础骨干工程之一,进行大规模扩建,至此之后的20年,杨高南路已成为浦东发展的脊梁骨。

杨高南路是浦东最为重要的交通道路之一,早期与南浦大桥、杨浦大桥接壤,成为浦江两岸快速往来的重要道路。随着世纪大道、内环、中环、外环的相继建成,杨高南路顺利实现贯穿,形成纵横交错的交通网络。

去年6月30日,杨高南路南延伸段(林海公路)正式通车,更激活了城市东向发展的密

码。杨高南路延伸段为双向6车道的快速路,连接上海浦东国际金融中心和国际航运中心,通车后极大缩短了“两个中心”之间的直线距离,有效降低了出行成本。

杨高南路沿线 每个板块都是价值区

事实证明,杨高南路沿线板块的成长性和发展潜力很强,国内众多知名房地产商纷纷看好杨高南路沿线区域并重点布局。近两年来,包括金地湾流域、浦东星河湾、上海绿城、绿地香颂等多个知名高端楼盘相继亮相,再次证明了杨高南路沿线楼盘的档次和价值。

道路沿线的二手房市场同样表现不俗,数

据显示:大部分楼盘成长性处于全市的领先地位。杨高南路沿线更涵盖了多个三林超大型社区、联洋碧云国际社区、世博高端豪宅区等丰富的物业形态……

随着杨高南路延伸段正式通车,又有一些新兴的板块进入了人们的视野。长泰东郊御园所在区域就是当下最炙手可热的板块之一。有消息称未来该区域将极有可能成为浦东的政治、经济发展重心。目前,项目所在板块的土地价格已超800万元/亩,而其板块的置业价格却远低于此,项目未来的发展潜力可见一斑。

业主朱先生表示:“长泰东郊御园的置业价值很高,尤其当杨高南路通车后,项目未来的发展值得期待。同时,通路极大方便我日常工作,出行的时间成本于过去相同,仅需30分钟,之前我住的是公寓而今享受的却是别墅生活。”

真正的高品质楼盘

长泰东郊御园是杨高南路沿线板块内最具价值的项目,高品质,高性价比引发全城关注。项目未来的成长性和发展潜力都值得期待。

沪上联排别墅热销第一现场 长泰东郊御园当之无愧

长泰东郊御园每次开盘每次热销,曾在2010年、2011年创下“单月销售面积、销售金额双冠军”、“全年销售套数、销售面积双冠军”等成绩,城市影响力有口皆碑。

近日,这一沪上联排别墅再度热销,第一现场再度延续开盘至今火爆的场面,一波又一波抢房潮接踵而至。两周时间,近500组客户到长泰东郊御园实地看房,项目给他们留下了极深刻的印象。

客户方先生说:“关注长泰东郊御园很久了,项目置业性价比很高,户型设计层次鲜明,赠送空间实用到位,我终于也有了属于自己的别墅。”

正因为大部分客户对项目一见倾心,所以项目每次推盘都会遇上“疯抢”,加推、排队选房已成为项目销售的标志。

近几个周末,长泰东郊御园的售楼处又挤满了前来看房的客户,其中很多都是再度光临长泰东郊御园,来选房、交付定金的。长泰东郊御园连日来的表现再度成为上海楼市关注的焦点。

空间性价比极高 买家收获“黄金”价值

长泰东郊御园自开盘以来不断地遭遇疯抢,在于项目的性价比实在太高,而随着上海建筑设计中容积率计算标准的规范,长泰东郊御园的超高性价比更具有绝版性。

项目对空间格局的打造突破了传统联排别墅的局限,多处赠送空间充分考虑了居住的功能性。中套面宽最小6.5米,边套面宽竟达7.8米,同时项目更拥有一个6.4米挑高的餐厅,可根据业主自身需求随意变换。

据了解,项目赠送全明地下室、书房、阁楼、露台、前庭后院等功能空间,这些空间方正大气,全部为实实在在可以使用的面积,赠送后户型由原来的189平方米和230平方米延

展成330平方米和360平方米。而拿主力户型为例计算,总价400多万,折算后的单价每平方米也仅仅10000多。对于改善型置业者来说,长泰东郊御园实现了购买者“用最少的房产税支出换取最大的生活空间”,将来房屋使用的性价比很高。

配套迅速完善 生活无后顾之忧

长泰东郊御园周边配套逐步完善。轨道交通16号线有望年底竣工,与在建中的轨道交通18号线共同构筑方便、快捷的交通体系。

另外,龙华医院东院和第九人民医院或即将落地,方便业主日常就医。未来项目前方还将建造一个五倍规模于周浦万达广场的CBD,齐全的商业配套将会使业主的生活更加惬意。

同时,林海公路航三路面积达150亩的公共绿地也已建成;由大同中学托管的200亩学校也将于2013年建成;届时还将新增3家幼儿园,使得周边能有6家幼儿园为业主提供学前教育。

精品园林 提升生活品味

社区环境的营造正越来越受到买家的重视,长泰东郊御园在绿化的营造上同样煞费苦心。社区核心位置建造了近350米超长中央景观大道,由南至北分布“一湖两园”,各景点层层递进,更衍生出生活的尊贵感。社区内完美移植同纬度的高大成年乔木,多层次绿化、四季常青,营造出无敌的皇家园林景观。

此外,长泰东郊御园示范区就是交房标准,将来社区内植物的数量、品种,各种乔木配置,会比示范区的更加好,社区的环境氛围值得期待。

老业主吴先生表示:“项目园林设计用心与会所组成了优美的风景线,出来散步给人感觉心旷神怡,社区还采用人车分流,每户业主都拥有独立景观的地下车库,既美化小区整体环境,又增添了社区的舒适性和安全性。”



都铎建筑 外立面历久弥新

外立面以英国本土都铎建筑作为蓝本来建设,产品更加精细;项目选择市场上极名贵的文化砖和石材搭配,正是秉承对海派精工的坚持不懈,才有了长泰东郊御园社区建筑的历史弥新。

业主王先生表示:“项目的建筑立面很符合上海这座城市的审美情趣,如此别致的建筑风格,看一眼足以让人铭记于心。”

别墅不仅仅有天有地 5000m² 超大会所升华您的生活方式

别墅生活远不局限于有天有地的建筑,而更加源于生活方式的升华,长泰东郊御园在社区内打造了5000平方米超大会所,为业主营造出真正的别墅居住氛围。

项目会所内采用大面积石材、精致石拱工艺、以及会所内大理石拼花和考究的家具摆设

来凸显了别墅生活的圈层性。会所内配有红酒吧、桑拿室、标准恒温游泳池、乒乓球室、多功能活动室、健身中心、台球室、棋牌室等多功能运动空间。此外,还囊括了休闲养生、餐饮、亲子、购物、“长泰会”会员增值服务等多项内容。

板块内,长泰东郊御园凭借着其超高的性价比和高品质的别墅生活氛围一举成为领跑杨高南路板块的新兴楼盘。据项目负责人透露:项目的建设已经进入冲刺阶段,6月底就将交房,届时业主可更贴切地感受别墅非凡的居住感受。长泰东郊御园是浦东联排别墅上选,有意向的客户应当果断出手。

上海买房呼叫中心·长泰东郊御园专线
400-635-8880 转 582

抢购热线 021-58225168