

## 财经调查

### 贷款先要“找对人”

中国约有3000万户工商户,小企业融资需求旺盛,但是很多没有得到满足。2009年以来,银行的小企业融资产品逐渐增加到200多个,“找对人”能让融资努力事半功倍。以造纸行业小企业为例,如果找到的信贷员做过造纸企业融资项目,对行业情况和风险很了解,那么更容易拿到贷款。通过中小企业融资服务平台寻找有意向的贷款方也是一个办法,有机会“货比三家”。

### 需要避免的三个误区

“说对话”同样重要。小企业刚开始贷款缺少经验,强调自身的亮点来说服银行,却不是人家关心的内容;而银行想知道的财务状况、还款保证等信息,又可能因为财务资料不齐提供不出。周汉总结出申请贷款的沟通过程中,小企业应该

# 贷款要“找对人”“说对话”

## ——化解中小企业贷款难问题系列报道之二

小企业在实际操作中,怎样提高贷款的成功率?融道网创始人周汉曾在金光集团的财务部门工作十多年,领导一个买

方卖方信贷工作小组,专门为供应链上的小企业向银行融资提供服务。他认为:贷款要“找对人”“说对话”。

### 养成一些好习惯

此外,小企业贷款中经常出现“信息短板”现象,这导致银行看不清小企业的实际经营情况、财务状况等信息,不敢放款。原因是小企业尤其是微型企业多选择现金往来,财务报表的信息失真现象比较严重。

银行业人士建议小微企业在日常经营中注意两点:一是养成良好的制表习惯,尽量多使用银行结算账户进行资金往来,留下交易流水,这样也方便银行对企业真实经营情况、资金走向进行直观分析;二是注意其他经营信息的积累,注意收集如电表、水表、海关报表、进货出货表等能真实记录企业生产规模、生产情况的“硬信息”。本报记者 谈璿

主动避免的三个误区。

误区一:赚大钱与赚稳钱。中小企业想说服银行放贷款,往往第一句话就向信贷员拍胸脯:“我这个项目一定很赚钱。”但银行最关心的并不是你新项目赚多少钱,而是企业的盈利能力是否稳定,因为这是重要的还款保证。一家盈利逐年递增的企业,争取到贷款的可能性要高于每年利润大起大落的类似企业。

误区二:有抵押等于能还款。“我有很好的抵押物。”企业大力展示的这张“王牌”,其实在银行看来

是第二顺位的还款来源,排第一的当然是现金流。银行不是当铺,最怕企业还不出款,到时将抵押品变现费时费力。所以,过多强调自己有抵押品,反而让银行觉得“吓丝丝”,读出“可能还不了款”的潜台词。

误区三:碰壁后“自判死刑”。有的企业找了几家银行要求贷款,都被打了回票,认为肯定没戏了,转而去借高利贷。其实,银行用这样那样的理由拒绝企业的要求,有些并非是企业自身的问题,可能只是由于贷款额度紧张等原因。曾有一家小

企业向自己的开户银行招行某支行申请一笔贷款,被拒绝后,抱着试试看的心态上融道网发信息寻找渠道。通过网站的匹配,有3家银行表示出兴趣,分别约谈贷款事宜,其中一家是招行的另一家支行。企业感到不解:我已经被这家银行拒绝了,再谈还能有什么结果?没想到3家银行谈下来都答应提供贷款,而招行另一家支行的条件相比之下是最优惠的,绕了一圈,企业还是在招行贷到了款。碰壁后不要气馁,也许换下一家可能就成功了。

### 市经信委与国开行市分行签合作备忘录

## 1500亿融资额度支持实体经济发展

本报讯(记者 叶薇)金融支持实体经济发展迈出实质性步伐。近日,上海市经济和信息化委员会与国家开发银行上海市分行签署了《开发性金融合作备忘录》,在“十二五”期间,国开行上海分行将提供全面融资和融智支持,为本市

产业和信息化领域融资总额将达1500亿元。

据介绍,本次合作备忘录内容包括:推动战略性新兴产业发展,围绕新能源高端装备、智能制造装备、智能电网、大规模集成电路、物联网等专项,在贷款条件、资

源安排等方面制订差别化政策,帮助企业控制融资成本;支持在沪央企发展,开展融资交流对接活动;支持工业投资、结构调整和城市运行安全保障,加强国家级、市级的重点工业投资项目、技术改造项目和节能技改项目,以及石化、

钢铁等产业结构优化和布局调整、淘汰落后产能和工业节能降耗的金融支持等。

在签约仪式上,国开行上海市分行还分别同4家企业签订第一批银企合作协议,包括中芯国际集成电路制造(上海)有限公司、上海斐讯数据通信技术有限公司、上海联合融资担保有限公司和上海市企业信用互助协会,为满足不同类型企业的融资需求起到了具体推动作用。

本报讯(记者 许超声)国内首只成功募集超过182亿元的短期理财基金华安月月鑫日前正式成立,这标志着全民短期理财时代到来。加上即将于14日起发行的季季鑫和已上报的双月鑫,华安基金为普通投资者打造了一条低门槛、低风险、绝对收益的创新短期理财产品链。华安基金表示,未来还将为投资者打造更全面的理财产品线。

### 首只短期理财基金成立



**家乐福**  
www.carrefour.com.cn

**感恩母亲节!**

家乐福祝所有母亲节日快乐!

**带皮前腿** 8.98

**红富士苹果** 3.78

**佳润一级大豆油** 47.50

**五湖东北大米** 49.80

**带皮后腿** 8.98

**火龙果** 4.98

**统一冰红茶** 1.00

**农家坊鸡蛋** 9.90

**带皮肋条** 8.98

**榴莲** 9.60

**金龙鱼葵花籽油** 75.90

**金纺衣物柔顺剂** 17.80

**江西脐橙** 1.88

**小台农芒果** 3.99

**半片鸭** 4.58

**康师傅五连包** 8.90

**维达至有份量** 19.90

**力士白皙焕采** 23.90

**家乐福徐泾店春季葡萄酒节**

Spring Wine Fair In Carrefour Xujing

Thursday 10 of May 5月10日(星期四) 8:00-14:00

Friday 10 of May 5月11日(星期五) 8:00-14:00

Saturday 10 of May 5月12日(星期六) 8:00-14:00

Sunday 10 of May 5月13日(星期日) 8:00-22:00

2012年5月10日至5月13日

**20%**

全场葡萄酒

全场8折优惠

招聘 家乐福宝山店将于近期开业,现向社会诚聘收银员、保安员、生鲜部门理货员等关键岗位约150人,有意者请联系人事部姜老师,联系电话:335647746116,地址:宝山路425号。(非中介,不收费)