

新民楼市

主编: 尹学尧
统筹: 郑嫒
执行主编: 龚玺 冯燕
策划: 沈媛 李志华 陆晓松

XINMIN REALESTATE

申亚花满庭
车轮滚一滚, 省了 100 万

详见 B32 版

三湘·未来海岸
总价 71 万, 享新江湾 SOHO 生活!

详见 B33 版

宝华北岸郡墅
128m²=185 万, 上海水岸别墅

详见 B40 版

■ 本期特别策划

楼市

迫降



经历了 2011 年末 2012 年初的价格走稳之后, 近一个月来上海楼市成交再现低迷。成交不给力直接影响到房企的资金回笼。而近期公布的上市公司一季报显示, 房地产企业增速下滑明显, 业绩同比下滑公司增多, 存货继续攀升, 整个行业面临着较大的销售压力。压力重重, 楼市是将继续筑底还是迎来新一轮大范围的楼价普降?

开发商: “拼跌” 只会加重观望
-----B26

购房“心术”: 降太多反而不敢买
-----B28

继续筑底还是紧急迫降?
-----B30