

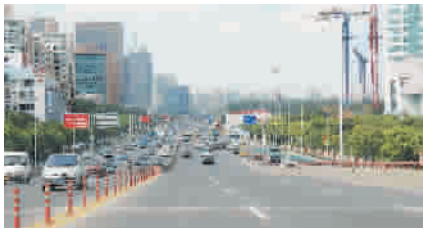


浦东房地产的未来, 还看杨高南路沿线板块

新兴板块迅速崛起, 价值凸显

撰文 李志华 蔡俊

不难发现, 上海新兴板块崛起的特色鲜明——从不停留于现状, 也不做简单的模式复制, 而是超越前者, 在成功板块建设的基础上更近一步。这也促成了上海越晚发展的板块, 规划越成熟, 品质更高, 价值更大的现象。



浦东腾飞 20 年 杨高南路堪称黄金走廊

1992 年, 浦东作为上海改革开放的重要布局, 开始了一系列的经济建设。而陆家嘴则成为带动浦东整体提升的主要支柱板块。2009 年 5 月, 国务院正式批复同意撤销上海

市南汇区, 将其行政区域并入上海市浦东新区。自此, “大浦东”时代来临, 发展空间更广阔, 区域升级, 标志着上海新一轮开发启动, 城市前进的步伐再次飞跃!

杨高南路对浦东发展的作用不容小觑, 它将森兰、碧云、联洋、滨江、世博等高端住区串联成一个整体性国际化高端住区板块, 一系列的生活配套建设业已启动, 未来 5 年内, 杨高南路板块定将成为上海最具规模的高端国际住宅板块, 成为浦东发展的脊梁。

杨高南路新兴板块初具雏形 配套逐步完善

2011 年 6 月 30 日, 杨高南路延伸段——林海公路正式开通了。这一重磅利好, 令长泰东郊御园的关注者们欢欣鼓舞。生活在长泰东郊御园也能享受城市中心的配套设施, 成为真正意义上的第一居所, 而这源于项目板块发展已初具雏形。

随着杨高南路的延伸, 沿线一系列教育、

商业、休闲、医疗等高端资源和配套都变得触手可及, 给予业主们更多便利。

目前, 长泰东郊御园已经吸引了龙华医院东院、第九人民医院两座甲等医院落户。预计未来还将有一个五倍规模于周浦万达广场的 CBD, 三个幼儿园以及 150 亩公共绿地入驻, 可见, 目前项目所处板块不仅生活氛围日渐浓郁, 板块价值也在不断提升。

新兴板块引发区域价值颠覆 价格洼地不容错过

杨高南路自南至北贯穿整个浦东, 与内环、中环与外环紧密连接, 是整座城市的重要交通动脉, 更是浦东经济腾飞的巨大引擎。

长泰东郊御园项目到陆家嘴不过半小时, 更能快速直达人民广场, 出行十分便捷。另外, 地铁 11 号线以及在建中的 18 号线, 也辐射至长泰东郊御园。

调查显示, 区域是目前市场中难得的价格洼地。据权威部门统计, 长泰东郊御园所在板

块的土地价格已超 800 万元 / 亩, 并有持续走好的势头。而板块的置业价格却呈现“洼地”之势, 长泰东郊御园更是不容错过的机会。

新兴板块下新兴楼盘 理当尽早出手

专家指出: 不同板块的价值差异很明显, 以金桥与碧云板块为例, 在板块建设初期, 两板块之间的差异并不明显, 很多买家因为金桥板块的置业价格更低而选择了金桥。但事实证明, 随着板块发展的深入, 规划更好, 配套更成熟的碧云社区反而成了浦东的价值高地, 发展速度更快, 可见置业时眼光一定要长远。

杨高南路板块就是当下炙手可热的区域, 配套设施跟进迅速, 板块经济发展迅猛, 在诸多利好刺激下, 区域腾飞毋庸置疑。而长泰东郊御园恰恰是其中较为突出的楼盘, 近年来, 吸引了众多买家争相购买, 不少置业者感慨, 这样的好房子理当尽早出手。



长泰东郊御园 树立上海联排别墅五大标准 500 位资深买家的一致选择

众所周知, 杨高南路沿线楼盘层出不穷, 联排别墅产品更占据了半壁江山。然而, 自长泰东郊御园开盘以来, 项目就牢牢把控着区域内联排别墅的销售冠军, 甚至一举拿下 2011 年上海联排别墅销售面积和销售金额的“双料冠军”, 可见项目在区域以及整个上海市场非凡的实力。一些买家曾表示, 开车走杨高南路的途中尽管有不少楼盘, 但他们仍就毫不犹豫的直奔长泰东郊御园售楼处, 项目已经在市场中形成了极好的形象和极高的口碑。

建筑标准 完美再现百年英伦都铎风采

都铎建筑因流行于英国都铎王朝而得名。这个时期大型的宗教建筑活动停止了, 新贵族们开始建造舒适的府邸, 在这种情况下, 混合着传统的哥特式和文艺复兴风格的都铎式就应运而生。长泰东郊御园将具有多年历史的英国古典贵族建筑风格“都铎风格”悉心优化, 并与上海海派文化的精髓“融入、进取、积极的精神”相融, 将海派精工渗透到建筑的每一细节之中。

张先生对长泰东郊御园就情有独钟, “懂得生活的人, 首先是懂得如何选择一套自己住着舒服, 别人看着赞叹的房子, 长泰东郊御园适时填补了我心中的向往, 高高的烟囱和尖耸的坡屋顶历久弥新。项目的轮廓上跳动着塔楼、红色文化砖砌成的外墙, 灰石筑成的过梁、窗台等等, 尽可能的打造出符合人们内心向往的建筑, 我很喜欢。”

户型标准 大面宽、高挑高, 空间设计成就别墅生活

长泰东郊御园的内部空间设计着眼于提高居住舒适度以及空间的功能性。

韩先生表示: “项目室内布局惊喜不断, 一楼主要为公共空间, 6.4 米挑高餐厅,

可以自由分隔为两层, 对于喜好朴素的我来说, 多一个功能空间优于奢侈空间的展示。客厅与餐厅错层分布, 层高 4 米, 面宽 7.8 米, 另外还有层高 3.4 米的全明地下室, 加上独有车库等, 还有什么比所买即所得更让人觉得实惠的呢。”

性价比标准 1:1 高附赠空间颠覆想象

从事装修设计师的方先生一看到长泰东郊御园就发出感叹: “这样的户型性价比太高了。我设计过很多联排别墅, 但类似长泰东郊御园拥有如此多空间的产品还是头一回接触, 当时就被震撼到了。”

据了解, 项目赠送全明地下室, 书房、阁楼、露台、前庭后院等功能空间方正大气, 全部为实实在在可以使用的面积, 赠送后户型由原来的 189 平方米和 230 平方米延展成 330 平方米和 360 平方米。以主力户型为例进行计算, 一套总价 400 多万的别墅, 折算后的单价仅为 10000 多 / 平方米。

园林标准 层次丰富的立体式景观园林

众所周知, 缺乏绿树环境、仅有建筑的房屋根本不能被称作别墅。然而, 许多开发商却很少为住户着想, 未能在建造之初便投入巨资打造公共景观, 一旦项目落

成, 许多绿化景观稀疏矮小、难以弥补, 成了很多业主心中永远的痛。然而, 长泰东郊御园的绿化布局就充分为业主着想——大型成年的灌木、乔木错落有致; 浅绿、深绿层次分明, 将整个社区景观布置的美轮美奂。

林女士表示: “一走进社区优美的环境让人陶醉, 350 米超长中央景观大道, 由南至北分布‘一湖两园’, 多层次绿化、四季常青, 营造出无敌的皇家园林景观。听说社区采用人车分流, 在这样的环境中生活我也更放心, 孩子可以尽情的在社区中奔跑, 自己也能赏赏花, 听听音乐, 享受工作之余的‘慢生活’。”

服务标准 5000 平米英伦会所, 提供周全服务

真正的别墅生活, 有天有地是远远不够的, 生活环境、生活氛围、日常服务都是别墅不可缺少的。杨先生就是冲着长泰东郊御园高品质的服务而来。

他表示: “5000 平方米的超大会所不仅外观气派, 会所内的服务也毫不逊色。拥有酒吧、桑拿室、标准恒温游泳池、乒乓球室、多功能活动室、健身中心、台球室、棋牌室等多功能运动空间。另外, 还囊括了休闲养生、餐饮、亲子、购物、“长泰会”会员增值服务等多项内容。买别墅就要有这样服务, 生活才会变得更不一样。”

大多数买家表示, 选择长泰东郊御园就是为了让自己的生活更好、更舒适。好的生活首先得有一间好的房子, 优质的住房条件、便利且具发展潜力的城市生活环境, 精致丰富的物业服务营造出的高端生活氛围, 这些都是好生活不可或缺的重要元素!

究竟怎样的房子才能被称为好房子? 怎样的物业才值得精明的买家购买? 长泰东郊御园的 500 位业主用行动给出了答案——四通八达的便捷交通、配套齐全的高端板块、精工细作的优质产品、绿意盎然的优美环境、蕴含悠久文化的建筑、人性化的空间设计……长泰东郊御园满足了所有人对“好房子”的各种要求, 为居住者提供真正美好的生活。



抢购热线 021-58225168

上海买房呼叫中心
400-635-8880 转 582

以上均为示意图。图汇报(2011)第 00042 号。本广告位限售, 广告中其他楼盘的内部资料可作为购房参考。