

保卫食品安全，乐当城市农夫

房市新招，买房送菜地，自己种菜自己吃！

近日，有关食品安全的报道频频出现，食品在生产加工销售过程中所存在的种种问题和隐患越来越严重地暴露。民以食为天，究竟吃什么才放心，成为沪上众多老百姓最为关注的话题，健康生活正越来越受到关注。

面对形势严峻的食品安全，沪上楼市又出新招——买房送菜地，自给自足，让饭桌变得更健康，更放心。据了解，这是位于上海奉贤的申亚花满庭提出的销售卖点，每户业主享有 18 平方米菜地，为健康饮食搭建最好的平台。

一部分客户买下申亚花满庭主要就是为了生活更健康，每户业主都能获赠 18 平方米菜地的租赁权，业主可以在平日里种菜、养花丰富生活，锻炼身体，陶冶情操，一举多得。更重要的是，亲手种菜不必担心农药、添加剂对身体造成的负担，吃的健康，以防病从口入。

业主范老先生表示：“自己退休在家多年，一直想回老家，种种菜，可是儿女们担心我身体，又怕不能好好照顾我所以一直没能同意，直到申亚花满庭的出现，圆了我的心愿。将来一人种菜，全家安

全，健康、生活也更惬意。同时这里交通也相对方便，儿女们就同意了让我搬到这儿来住。”

众所周知，生态宜居是申亚花满庭的亮点之一。项目还定期举办类似“农夫讲堂”的活动，让新老客户更直观的感受到未来生活的美好愿景。也让业主学会如何充分运用项目赠送的 18 平方米“自留菜地”，丰富生活情趣。

同时，申亚花满庭社区的空气、环境与市区相比，毫不夸张的说是两个世界。3800 亩生态林，是项目引以为傲的资源。据了解，整

个生态林相当于 2 个世纪公园、208 个足球场的大小，开发商在这块土地上深耕多年，打造出城市中的又一个超级氧吧，业主举步即可观赏到绵延的樱花大道，春夏秋冬四季花卉更替，美景赏不尽，营造了自然生态的生活氛围。业主林先生说：“现在生活节奏快、压力大，然而我首次来访该楼盘就感受到极为清新的空气，生活在这里减负又减压，也为下一代的生长提供了绝好的环境。”



交通利好不断
生活价值、发展价值兼备

杨高南路延伸段林海公路通车，大大缩短了项目与市中心的距离，这条快速路顺畅链接陆家嘴金融中心及浦东多个核心板块，因此业主完全不必为入住后的出行而担忧。据了解，驱车走林海公路下匝道后右转 1.6 公里即可直达申亚花满庭。

同时，项目在交通方面的好消息不断，等金海公路越江隧道建成后，申亚花满庭将快速对接徐家汇商圈，快速享受市中心的配套服务。一个陆家嘴、一个徐家汇，两个上海真正意义上的市级商圈未来能共同辐射申亚花满庭，项目未来的发展前景不言而喻。

另外，轨道交通 8 号线及已经动工的地铁 11 号线（延伸段）都将为业主提供多元化的出行方式。在日常生活方面，项目周边的泰日社区上有每日发往南桥大卖场的班车，免费接送业主往来。

难怪业主康先生表示：“我看到的申亚花满庭是一个生活便捷，未来价值潜力雄厚的新兴项目，在这里置业很放心。”

1号 101 室，有限期一周

99万，买4房！ “可能是上海最具性价比的房子”

大多数业内人士认为：2012 年是刚需买房的上佳时机，尤其是“首套房”及“婚房”置业者更应牢牢把握当下市场环境果断出手。无疑，价格一直是横在刚需客面前的一道槛，要寻觅到品质高、价格合理的房源并不容易。

近日，位于奉贤的申亚花满庭频频成为置业者讨论的话题，市场反响强烈。经过一番探访发现，项目品质高、价格便宜，不少置业者纷纷感慨：“这可能是上海最具性

价比的房子”。

目前，市场中打着“百万”口号的楼盘并不少，但能用百万不到的价格入手一套 4 房户型或许只有在申亚花满庭可以做到。自开盘以来，性价比始终贯彻着项目销售，不少买家被其超值的赠送空间所深深打动。

老业主俞先生表示：“前阵子刚刚签了合同，在家仔细一算，原来项目赠送的面积竟达到了 50%，而且我也多次看过样板房，



几乎所有的赠送空间都很实用，明

显区别于以前看过的其它房子。”

显然，超高的附加值是项目受宠的原因。尤其是急需婚房的客户，超大空间享受，满足生活上的“一步到位”，同时项目的价格也不高，年轻人的 4 房梦可轻松实现。另外，随着上海市建筑面积计算规划管理日益完善，类似申亚花满庭这类高附加值的产品将成为绝版。

据了解，项目目前主推户型在 95—98 平方米，全复式小高层，经过飘窗、露台、阁楼、书房、设备层等面积的赠送之后，实际的使用空间可达到 140 平方米左右，甚至更多。100 万元的价格买下 140 多平方米的户型，折算后每平米不到 8000 元。

车轮滚一滚，省了100万

浦江镇一套普通高层公寓，差不多在 200 万以上。

车轮多滚 20 分钟，足足少花 100 万，还不快来抢！



浦江镇南，全复式观景小高层，100 万左右即可入手。

『申亚花满庭』纯生态自然地，省了银子还赚健康。

十大核心价值，仅可售 99 套



梦想居所



有机生活



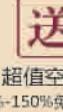
地铁捷运



生态森林



三重院落



超值空间



度假会所



十年种树



六年建屋



规划远景

梦想居所 复式大房4房 有机生活 地铁捷运 生态森林 三重院落 超值空间 度假会所 十年种树 六年建屋 规划远景

复式大房4房 开心农场·新鲜果蔬 3条轨道交通环伺 地下地面空中 20%-150%免费空间 8000 M²会所特权 绿化提前十年养护 23年品牌倾力巨献 南桥新城绘亮前景

自驾路线：

- * 中环——杨高南路——林海公路——航南公路
- * 卢浦大桥——浦星公路——大叶公路——航南公路

公交换乘：

- * 轨道八号线（航天博物馆）——江平线（绿色家园站）
- * 轨道四号线（塘桥）——浦卫专线（泰西路站）
- * 轨道七号线（芳华路）——浦卫专线（泰西路站）

定点班车预约中，航天博物馆免费接送

申亚·花满庭：加微博 发图片 赢奖品
<http://weibo.com/u/2101012491>

梦想居所 复式大房4房 有机生活 地铁捷运 生态森林 三重院落 超值空间 度假会所 十年种树 六年建屋 规划远景

复式大房4房 开心农场·新鲜果蔬 3条轨道交通环伺 地下地面空中 20%-150%免费空间 8000 M²会所特权 绿化提前十年养护 23年品牌倾力巨献 南桥新城绘亮前景

G3

小高层

户型图

建筑面

积

92.89M²-95.38M²

2/2/1

梦想居所 复式大房4房 有机生活 地铁捷运 生态森林 三重院落 超值空间 度假会所 十年种树 六年建屋 规划远景

复式大房4房 开心农场·新鲜果蔬 3条轨道交通环伺 地下地面空中 20%-150%免费空间 8000 M²会所特权 绿化提前十年养护 23年品牌倾力巨献 南桥新城绘亮前景

销售热线 **5758-1888** 夜间专线 **5758-5933**

现场售楼处/奉贤区航南公路 1981 弄 27 棚 (近泰西路) 报道商/申亚房产 并发商/上海亚深实业投资有限公司 营销代理/德邦地产

新民晚报 (2012) 第 000466 号 本资料内容仅供参考，不作为销售合同的法律依据，最终以双方签订的买卖合同及补充协议为准。