

成立 140 周年感恩回馈
招商三大别墅优惠撼市

地产评论员 朱艳秋

招商地产成立 140 周年推出感恩年第二季系列主题活动。本次活动突出两个核心主题:“产品有优惠,服务不打折”,突显出招商地产到家客户服务体系的差异化优势。

余山珑原
410 万起奢装观山叠墅

余山珑原位于余山国际别墅区的核心,不仅能享受到高尔夫球场、五星级酒店等高端配套,同时松江新城的大学、医院、银行等生活配套也能满足日常所需。

项目目前主推奢装观山叠墅。410 万起即可拎包入住,超值附赠南北双露台、地下室、花园等大面积空间。全石材的立面打造,配备精装入

户电梯,并升级空调新风系统家居智能体系等科技环保系统。

招商·海廷
388 万起独栋性价比之王

招商·海廷规划数百栋高端纯独栋别墅,容积率为 0.3,是海湾旅游度假区内最大的独栋别墅项目。

海廷四期的双首层独栋物业形态延续了前几期的西班牙式建筑风格并加以超越。同样建面总价,可多享约 128—172 平方米阳光地下首层、最大约 500 平方米私家花园,超大南北景观露台等,达到 1:4 的超值附赠比。目前少量房源 388 万起,五期殿堂级独栋别墅即将对外推出,两套意大利风情样板房已对外开放。

招商·臻邸
实景独栋别墅拥成熟配套

招商·臻邸位于上海宝山西城区,是北上海罕见的大规模都市轨道别墅生活社区。

该项目位于南北高架沿线,距离轨交 1 号线富锦路站仅约 50 米,南北高架、外环线、中环线等形成了便捷的立体高架通道,出行便捷。周边配套成熟,有安琪幼儿园、华东师大附属中学、杨行地段医院、华山医院宝山分院、北上海商业广场等。

目前仅有少量独栋别墅尾盘在售,面积为 330—360 平方米,已全部为实景现房。据悉,此项目下半年将推出 90—140 平方米的小高层。

商业地产“五一”房展遇热
中房金谊广场抢眼



“假日楼市·2012 上海房地产春季展示会”于 4 月 29 日至 5 月 2 日在上海展览中心开幕。本次展会中推出了大量的商业综合项目。在

目前住宅市场遇冷的情况下,商业投资类产品夺得了市场众多目光,位于大三林板块的中房金谊广场更是凭借其区域发展前景博得众多专业投资者们的认可。

有专家指出:“随着上海住宅市场成交量大幅下挫,商业地产则一改长期受到住宅压制的‘老黄历’,成交量大幅度增长。住宅市场的黄金十年已经结束,商业地产的黄金十年即将来临。”

业内人士分析,中房金谊广场

之所以备受投资者青睐,有以下三大原因:首先,由于金谊广场地处大三林板块,在政府大力发展的后盛会板块辐射范围之内,区域未来发展前景不可限量,商铺升值潜力巨大。其次,中外环内如中房金谊广场这般高品质、高性价比的商铺实属罕见。第三,本次推出的商铺单套总价才 300 万左右,并且由专业公司 10 年统一运营,租金回报丰厚。正是这综合优势,使中房金谊广场赢得了市场的高度认同。(卿香)

黄山醉云轩开放上海接待处

近日,由黄山凯通置业有限公司全权投资的一家公寓式精品酒店——黄山醉云轩度假酒店盛大开盘。

凯通置业秉承“小投资,大享受”之理念,启用精品公寓酒店标准,打造黄山度假养生福地。酒店度假休闲会所设在酒店一楼,会所不对外开放,只限入住酒店的客人享受。计有棋牌室、小舞厅、乒乓球室、卡拉 OK 包房、足浴、中式按摩等服务项目。

据悉,黄山醉云轩度假酒店位于驰名中外的世界著名风景区黄山南大门——汤口镇,城镇中心到黄山南大门仅 1 公里,是出入景区的必经之地。汤口镇距黄山温泉景区 2.5 公里,205 国道、103 省道穿镇而过,目前黄山有 6 条对外高速相连,成为华东地区对外省的重要交通枢纽,汤口镇到上海、杭州、南京、苏州、无锡等大中城市的车程均在

4 小时之内。

据醉云轩相关负责人介绍,2011 年,全镇接待游客 180 万人次,占全区接待总量的 1/3 强。

景区内峡谷幽深,悬瀑飞落,潭池溢彩,多姿多彩的水景与雄奇壮观的山景相互依存,构成了人间仙境。汤口镇素有“黄山门户”之称,既是黄山主要生活服务基地和旅游接待基地,又是全国省市综合改革试点镇、中心镇和小城镇建设试点镇。

开通置业董事长表示,醉云轩倾力打造的是一份健康、一份休闲、一份心情,度假酒店周围清新的空气、优质的水源让此地成为名符其实的“天然氧吧”。

据介绍,黄山醉云轩推出了高端度假会员卡尊享套餐。成为醉云轩高端度假会所会员后,即可开启一山(黄山)、一湖(千岛湖)、一海(海南岛)的度假休闲生活。

(陆晓松)

**看房召集**

4006358880 转 0
(请来电报名参加,老人最好由家人陪同前往)

绿地启航社 5 期
“7 万签约 88 平 2+1 房”抄底轨交房

推荐产品:
绿地启航社 5 期正火热销售的产品有约 88 平方米 2+1 房,附赠超大面积的阳台,巧加改造就是功能使用的书房,总价约 68 万元。

生活配套:
项目与上海安亭隔街相望,因此业主能享受到上海安亭生活中心的完善配套,如安亭站大润发、安亭老街、震川中学、曹安菜场等。同时可享受 2.5 万方华东最大的商业性运动俱乐部美格菲运动城、高尔夫练习场、国际一流水准的超级影院等 21 城百万配套。

集合地点:威海路 755 号文新大厦广场(近陕西北路)
发车时间:5 月 12 日(周六)上午 9:00

吴江滨湖新城百万方摩天集群,再掀狂澜
解密:苏州绿地中心
凭什么两个月热销超 300 套?

文案 李兴

专家解读:

滨湖新城将打造成吴江的“金鸡湖”,凭借良好的周边环境和配套设施以及太湖湖景的概念,滨湖新城将是吴江楼市发展的新引擎。滨湖新城将建设成国际化商务商业区、太湖总部经济区、文化休闲区、滨湖风情文化走廊、生态公园、温泉度假酒店、法式滨湖华宅区,大力开启“太湖时代”。

买家心声:

退休阿姨刘女士向我们透露:“我来太湖城好多次了,样板房、景观园林我都多次看过。项目距离太湖这么近,空气质量很高。小区里面绿化比较好,且房型方正。并且,往来上海方便,适合我们养老。”

资深投资者张先生则表示:“这么高端的项目,总价仅 54 万起。相比之下,等距离的上海外环郊区,房子总价动辄百万。我看好吴江滨湖新城的前景,此时入手太湖城,正是最好时机。”



滨湖新城,开启东太湖下一个黄金时代

伴随着“上海向东,苏州向南”的规划政策,吴江滨湖新城迎来全新发展机遇。滨湖新城将以“两轴、一带、四廊、六组团”的空间结构,建设成国际化商务商业区、太湖总部经济区、文化休闲区、滨湖风情文化走廊、生态公园、温泉度假酒店、法式滨湖豪宅区等,从金鸡湖到滨湖新城,东太湖下一个飞跃发展的黄金时代将扑面而来。

滨湖新城规划包括苏州、吴江两大经济文化强市,是国家相关部门批准的,以东太湖治理为契机,打造的国际级滨湖摩天城市集群,代表的是大苏州真正国际化的全新篇章,是一个有着远大抱负的新城。

新法式古典主义,高端礼遇超乎想象

地标之上,太湖之岸,生态鼎级大盘震撼崛起,带给苏沪买家诸多超乎想象。数年来,绿地中心所到之处,必然开启城市的极致繁华。而绿地中心,落户吴江,对于推进滨湖新城高标准建设、推动城市功能完善具有举足轻重的意义。

绿地中心高端住宅部分绿地·太湖城,为 46 万方纯法式湖居养生大宅,其户型从 88m² 至 176m²,满足多重买家所需。社区皇冠式布局,渗透建筑理想;原石立面,奢华气质升华洗礼。法式宫廷园林,沿袭古典园林的精致与奢华;下沉式花园、引入车库、震撼开间,标榜领袖生活排场;大堂及电梯入户,保证业主的私密空间。



效果图

物超所值,苏州绿地中心热销空前

吴江与上海青浦相接,与同样具有大湖资源的青浦淀山湖板块比较,吴江楼市可谓极具优势。据了解,淀山湖板块,公寓单价甚至超过每平方米两万元,总价突破百万元大关,且一线湖景房源几乎开发殆尽。反观绿地中心·太湖城,88 平米最低总价仅为 54 万,且环太湖一线湖景,私享上风上水的居家宝地。

4 月 27 号太湖城加推当天,我们在项目接待中心看到,排队等候拿号的买家中,上海人仍为主力军。在 88m²-176m² 户型中,上海买家大多选择 88m² 户型用来投资或自住。据了解,近两个月,苏州绿地中心热销超过 300 套,一举创下长三角湖景豪宅热销新纪录。



效果图

咨询热线: 0512—
63199999

市区接待处: 鲈乡南路 2300 号吴江宾馆对面
项目地址: 滨湖新城 苏震桃一级公路西学院路 6699 号
开发商: 上海绿地集团(吴江)置业有限公司