

每周数十组客户致电关注“龙年大宅”

西康路 989 解渴内环内鼎级豪宅



近日,《新民晚报》房地产事业部的“买房呼叫中心”话务系统陆续收到大批客户致电,每周数十组来电,强烈关注西康路 989 推出全新升级的龙年大宅。

据了解,西康路 989 位于内环内西康路绝佳黄金区位,拥有着“三横三纵,四通八达”的交通优势,环伺的长寿、静安寺、南京西路、人民广场 4 大商圈,毋庸置疑是拥有了最具上海

体现力的地标。无论如何都绕不开的张爱玲、贝聿铭、阮玲玉等上海元素,风情万种而潮流涌动的十里洋场,正是西康路 989 得天独厚的深层次文化底蕴。高峻挺拔的 ART DECO 建筑风格,近万平米的新古典主义中央园林,国际化超标准奢华装修配置,也使得西康路 898 自然而然成为构建新上海不可或缺的独特因子。

当然,豪宅之所以为豪宅,并不

仅仅是外在硬件的拼装,更需要有鼎级物业支持才相得益彰。西康路 989 特聘被誉为中国物管第一军团的华侨城物业,为精英人士打造尊贵生活。如此看来,凭借以“优质生活的创想家”为理念的华侨城的品质保证,西康路 989 龙年大宅确实有资本逆市而动。

在越来越多的类豪宅出现的时代,西康路 989 坚守上海城市核心区域大户型豪宅理念,真正掌握了上海的精髓,体现出卓尔不群的品质。西康路 989 能够数次打破上海豪宅纪录,秘密也许就在于此。众所周知,市中心的珍贵价值早已超过了寸土寸金的程度,据悉,此次龙年大宅面积升级至 118、167、177、253 平方米,内外全新升级。业内人士一致认为,西康路 989 此次为收藏上海提供了上佳机会。

(罗婕 高龄松)

西康路 989 专线
400-635-8880转622

仁恒森兰雅苑： 超越独栋毛坯别墅的城市精装叠墅

详情咨询仁恒森兰雅苑专线:400-635-8880转888

2012,欲买城市别墅,不能不看 [璟色里]

现房空降！抢购城市别墅恐稍纵即逝

撰文 罗婕



效果图

◎市场调查

调控下别墅现房更具性价比

“每一次调控,都是别墅买入的好时机。”这是楼市调控后流行于房地产界的一句话。尤其随着政策的深入,加剧了人们对性价比的看重。在限购和限墅的双重压力下,别墅置业更需要百里挑一。

经过十多年的发展到现在,有天有地有花园已经不能单独支撑一套别墅的价值,而越来越倚重居住的舒适性。别墅,是用来住的!调查显示,城市型别墅,尤其是现房别墅,成为购房者的首选!

逆势而为 稀缺城市别墅称冠大浦东

价格与限购的双重压力,迫使别墅置业者开始寻觅更具性价比的别墅社区。

对比近几年一直备受关注的浦江湾城板块,炙热的关注度让其价值也一路高走。与此相比,无论是总体规划上还是稀缺地缘上,浦东周康都不相上下。大批有先知先觉能力的全国一线品牌开发商已经抢滩周康别墅市场,包括万科、绿地、和记黄埔等众多品牌房企,也使得周康别墅区成

为上海又一别墅聚集区。

毫无疑问,经过层层筛选,[璟色里]的备受瞩目,显得如此顺理成章。位居大浦东核心位置,从地图上可以清晰的发现,左邻世博会与前滩规划,与卢浦大桥、徐浦大桥近在咫尺。右靠迪士尼(在建中)、浦东机场,区域价值无需赘言。

“离尘不离城”是对[璟色里]最好的诠释,如今,越来越多的购房者开始关注其城市别墅的价值。事实上,与浦江湾等一批高端住区相比,周康别墅区仍有着巨大的发展空间,这也是[璟色里]值得“抄底”的主要原因。

别墅现房

[璟色里]现房别墅破冰上海楼市

“不少客户都是慕名而来,[璟色里]无论是在地段还是产品上,都属上乘。”一位售楼人员如是表示。[璟色里],作为周康板块罕有的城市别墅,在联排别墅的营造上,皆由基地水脉与绿树相融合的材料获得灵感。现房别墅的呈现,更能体会到赖特建筑的恢宏与灵性。

在 220—275 平方米的别墅空间里,从一楼到三楼,从大厅到卧室,从卧室到阳台,都自然过渡,一步一景的自然景观随时呈现在眼前。仔细观察后可发现,每个卧室都随户附赠一个景观阳台,看书、养花,随心所欲;宽大的入户花园,更是给别墅生活平添一份自然乐趣。同时,每户还附赠大面积阳光地下室,让业主拥有更多的私人空间。

而最让别墅业主放心的,是[璟色里]的精工细作,随处可见人性化细节和鼎级品牌,中海以比业主更细致的换位思考,打造体贴入微,关怀备至的惬意居家生活!

绿地 20 年大成钜作—— 绿地壹墅亮相朱家角

绿地壹墅,绿地集团 2012 年的重要作品,朱家角古镇收藏级水岸别墅,创新产品发布会 4 月 29 日在项目销售中心举行。

从发布会获悉,该项目属于绿地集团进军朱家角房地产市场的首个综合项目,项目总占地面积约为 1.3 万平方米,别墅区的容积率仅为 0.8,“一水,四景”的园林设计使得项目错落有致,其中包括南北联排、东西联排和独栋别墅三种房型。

现阶段,朱家角古镇的区域价值已直指余山,被业内人士称为“继余山之后下一个高端资源型生态别墅区”。目前,整个区域旅游休闲经济的发展已经大显成效,区域内朱家角国际滨湖豪宅区、区域高尔夫俱乐部、游艇俱乐部、赛车场、星级酒店以及国际学

校等高端休闲娱乐配套设施已然纯熟。沪青平、A9 高速(G50)实现了朱家角与上海市中心的无缝对接,随着轨交 17 号线的规划建设,整个区域的未来居住价值也进一步得到提升。绿地壹墅集天时地利于一身,区域价值显而易见,买家此时入手,享受的将是未来可观的“红利”。

户型的最大亮点就是空间的高附加值,买 180 平方米即可享受 260 平方米 5 层别墅空间,多形态的私家院落,多创意的功能布局,私家会所、空中露台花园、独占一层主卧、多变夹层空间等,能满足居住者的不同功能需求。

据现场销售人员介绍,绿地壹墅预计 5 月中下旬开盘,现阶段购房“意向卡”已全城发售。

(马颖之)

欢迎加入《新民地铁》置业俱乐部

周末组织看房项目：

■开往嘉善天凝(距上海市中心 1 小时,毗邻西塘):金水湾花园,嘉善镇一级品质最好、规模最大楼盘,60 平方米小户型公寓 4500 元/平方米起(6 号楼 102 室)。

看房热线:021-51088086

■开往嘉善姚庄(零距离一线接壤上海,毗邻西塘):东方晶典花苑,绝对镇中心位置,50-60 平方米小户型公寓,总价 30 万起(4 号楼 102 室)。

看房热线:021-51088016

买家采访

改善型蠢蠢欲动 预约看房人数倍增

在[璟色里]偶遇一位准业主,对于何以选择这样城市别墅,他直言不讳表示,“性价比是关键。”不难发现,在上海拥有类似条件的别墅,由于限购限墅,早已供需失衡,如今[璟色里]以高性价比为买房者提供机遇。据[璟色里]的售楼员表示:“每天来我们售楼处看房的人很多,必须要提前预约。”这也从一个侧面证明了[璟色里]的高关注度。

售楼电话:
021- 58089999

楼盘地址:浦东新区秀沿西路 258 弄

开发商:上海中海海怡房产有限公司

投资商:中海发展(上海)有限公司

新江湾城 VS 浦东周康 洼地不容错过

新江湾城					
上海市区最后一块生态湿地	第三代国际社区	铁狮门、合景泰富商业配套等	双拼、联排为主	距离人民广场 15 公里左右	价格已逾千万,发展空间有限
板块价值	区域规划	生活配套	别墅类型	距离主城区里(行车)	价格情况
大浦东规划重点,黄金三角区	外企高管、海归精英的“居住后花园”	万达广场、家乐福、巴黎春天等;周浦医院等	联排为主	距离人民广场 15 公里左右	目前价格在 600-700 万左右,存在发展空间

浦东周康

(以上数据源自《新民晚报》房产上海版)

南汇房管(2011)预字 0156 号 本广告仅供参考,广告中具体确定的内容可作为购房合同附件。