

高端买家聚集古北大成公馆

地产评论员 罗婕

就在不久前刚刚结束的“五一假日房展会”上,大牌房企缺席,但与众多开发商不同,位于古北板块的古北大成公馆却显得十分积极,吸引到众多看房者的关注。

古北板块再迎重磅力作

经过 25 年的发展,古北板块已成为社会名流和成功人士首选的国际住宅区代表。显然,作为上海最大的涉外高档社区,古北板块的影响力不言而喻。但近年来该区域的新盘供应量却十分有限,甚至一度出现零供应的局面。众多买家都在急切地寻找,古北是否还有符合他们高端居住的产品。

古北大成公馆的出现,生逢其时,为高端刚需客提供了一个适宜的居住产品。据了解,古北大成公馆



位于红松东路和古北路交汇处,房源以中大户型为主,并有少量复式房源。其中 153 平方米 3 房客厅面宽达 5.4 米,是大尺度全能超舒适的奢居户型,南北进深和面宽非常合理,这在古北板块是绝无仅有的。专家分析,古北大成公馆的面

市,让很多对该区域情有独钟的高端买家再次聚焦于此。

九大优势吸引高端买家

作为目前古北板块稀缺的住宅项目,古北大成公馆或将在今年的高端市场中掀起不小的波澜。项目

相关负责人在接受采访时表示,古北大成公馆之所以受到高端买家关注,主要是由于项目具备九大核心优势,在地段、自然资源、建筑风格、设计理念、空间享受、团队支持等方面都独树一帜,堪称古北国际社区的收官之作。

特别值得一提的是,大成公馆运用 Art Deco 建筑风格,经典隽永,历久弥新。另外,大成公馆由国际物管五大行之一的戴德梁行担任物业顾问。

作为古北社区唯一一个紧邻天然河道的项目,大成公馆拥有卓越的景观资源。同时,社区自有 1500 平方米的高级私人休闲会所,让业主享受高端品质生活。据了解,古北大成公馆将于近期推出样板房。

库。此外,项目外临淀山湖、内拥度城潭,沿湖景观堤岸长达 2000 米左右,这在淀山湖别墅中独一无二。

对于富力湾的热销,项目开发商表示:“富力湾具备成为中国度假产品、临湖居住榜样的特质,但富力湾走的依旧是高性价比的路线。我们希望带给上海的,不仅是一个超低总价,也是一种生活方式。” (黄莹)

富力湾专线
400-635-8880转900

嘉豫集团携海湾小筑登陆

国内房地产调控并无放松之势,海外地产逐渐受热。据悉,嘉豫集团携美国迈阿密的地产项目将在上海举行推介会。最低总价仅 10 万美元。据了解,嘉豫集团此次推出的项目名叫“海湾小筑”,位于著名的度假胜地—美国佛罗里达州第二大城市迈阿密。该项目位于距离市中心以南 30 公里的地方,靠近海湾,在 2007 年建成,共 272 个单位。其中,第 1—17 座 3 层公寓,第 18—27 座 2 层高联排别墅。套内面积 90—150 平方米,售价为 102,900—151,900 万美元/套。小区配套休闲会所、健身房、儿童娱乐室等设施。同时,海湾小筑还为住户提供精装修及部分家电,冰箱、洗碗机、烤箱、干衣机、中央空提、热水器、私家园林,可方便直接入住和租赁。迈阿密位于美国佛罗里达半岛南端,约有 550 万人口。美国气温最佳地区,夏季均温 24℃,冬季均温 21℃,终年能游泳,避寒避暑皆宜,因而成为游览胜地。令人向往的国际旅游目的地迈阿密 45% 的游客来自国外,这在美国城市中是独一无二的。

据悉,此次美国展会将于 5 月 12—13 号下午 1 点—5 点在徐汇区飞洲国际广场举行。

(郑嫫)

富力湾 2 个月卖出 46 套 地产奢侈品也有超高性价比



以公寓价格享受别墅品质,是以往多数购房者期望但很难实现的事情。然而,在如今的上海楼市,随着一批经济型别墅的集中发力,一些具有稀缺价值和超低总价的资源类别墅进入了人们的视野。位于淀山湖畔的富力湾就以 199 万双拼特价,一举颠覆了“别墅即高

价”这一传统认知。

据项目销售人员介绍,3 月初至今,富力湾双拼和独栋别墅已售出惊人的 46 套。

据售楼人员介绍,富力湾目前销售的丹麦小镇二期项目共四种户型,面积在 178—434 平方米。每种户型均附赠私属花园、车位或车

百亿巨资打造,世界级湾岸人居范本 苏州绿地中心 上海人滨湖养生贵胄之地

巨大的价格落差和交通“同城效应”,已成为上海人异地置业的关键因素。吴江,作为东接上海市青浦区,西临太湖,江浙沪两省一市交会的金三角地区,一直是上海买家置业的重要阵地。

苏州绿地中心,位居吴江副中心——滨湖新城黄金地段,零距离对接太湖湖景,坐拥稀缺一线太湖湖景。近两个月,苏州绿地中心劲销超过 300 套,领跑长三角楼市。应广大客户要求,4 月 27 日,绿地中心再推 88—176 平方米 高层、小高层湖景房源及养生华宅,大批上海买家齐齐报到,销售现场十分火爆。



依托太湖,厚积薄发, 吴江滨湖新城崛起

滨湖新城的发展以太湖为资源依托。3 万公顷太湖,是我国第三大淡水湖。近年来,太湖兴建高尔夫球场、生态果园、游艇码

头,是都市人孜孜以求的理想栖居地。

随着沃得酒店、邻里广场以及恒隆国际等商业项目的启动,滨湖新城商业配套设施将进一步完善。分析人士指出:未来几年,滨湖新城将跃升为吴江楼市发展的标杆板块,板块价值呈现“井

喷式”爆发将指日可待,滨湖新城大有可为。

绿地层峰之作,358 米领衔吴江楼市新高度

吴江楼市“新巨星”苏州绿地中心,项目 2 月底开盘及 4 月 27 号加推当天,都曾吸引苏沪买家千人抢购,热销空前。从品牌分析,苏州绿地中心为地产巨子绿地集团荣耀出品。绿地集团严谨的开发体系、专业的管理团队,对产品规划的精益求精,及对建筑用材的精心选择,都是为了让产品品质上趋于完美。

绿地集团以将近 120 亿的巨额投资,于滨湖新城营造出一座太湖历史上绝无仅有的世界之城。项目主体建筑 66 层,358 米高,建成后将为吴江第一高楼。绿地中心规划为集大型购物中心、娱乐休闲广场、超五星级酒店、高档写字楼、酒店式公寓于一体的高端城市综合体。

文案/李兴

苏州绿地中心,上海人滨湖养生风水宝地

上海人越来越注重养生,养生置业也成为上海买家置业主流方向。专家表示:在拥有庞大人口的海,中老年人的养生置业需求较为强烈。上海周边具有天然太湖资源的城市,被大批上海买家青睐。

太湖,作为中国第三大淡水湖,山与湖,岛与岸,形成别具一格的原生态山水体验。苏州绿地中心环太湖而建,私享数公里一线湖景,真正实现业主零距离湖岸生活。

绿地中心作为城市运营专家——绿地集团的醇熟之作,是代表大苏州地区城市发展文明最辉煌的摩天滨湖城市集群,将近 120 亿的巨额投资,使其成为东太湖历史上首个超级新城,更以 358 米环太湖第一高楼的宏伟气势,书写这座城市新的传奇。苏州绿地中心,正以其自然资源与国际化的规划理念,全力打造世界级湾岸人居范本。



咨询热线: 0512—

63199999

市区接待处: 鲈乡南路 2300 号吴江宾馆对面
项目地址: 滨湖新城 苏震桃一级公路西学院路 6699 号

开发商: 上海绿地集团(吴江)置业有限公司