

来自徐汇·中凯城市之光的追踪(下)



小区景观效果图

近 两个月来,上海高端住宅市场始终为一个名字所牵动——徐汇·中凯城市之光,这一位于虹桥路、徐虹北路交界处徐家汇 CBD 核心的鼎级高端楼盘,在徐家汇六年无高端供应量之后,一举攻破浦西住宅金字塔尖端市场,在刚刚过去的一个半月,现场已接待明确购房意向客户 578 组,震惊 2012 年的上海高端住宅市场乃至整个房地产业界。这一在目前平缓市场上的“反常”表现让我们不禁一探再探,除了绝无仅有、无可比拟“终极黄金地段”,让徐汇·中凯城市之光成为 2012 年高端楼市超级大牌的原因还有更多。本期将全面解读徐汇·中凯城市之光的四大品质突破!

撰文 卿香

中凯城市之光 突破徐家汇四大禁区!

A 湖景、岸线，突破传统环境

如同浦东世纪公园、浦西延中绿地对于上海市中心的珍贵与不可复制，徐汇·中凯城市之光居市中心绝版核心地段，突破市中心“绿化做主角”的传统景观，邀请“中国十大景观设计公司”香港著名设计机构——“安道国际”担纲景观设计，完美还原了城市罕见的大面积中央湖泊造景手法，布局基于“年年有余（鱼）”这一吉祥如意，将唯美水景生态，隐于楼宇之间，成就这大隐于市、聚气纳财之吉祥府邸。独树一帜的双环形景观岸线围合出阔达 2200 多平方米的社区景观湖，滨湖绿荫步道、特色滨水漫步道、特色汀步，于瞬间将繁华都市隔离于重重林荫之外，书写时代人物的静逸生活。

雕塑水景广场、空间蒙太奇形成的处处对景水景、置石跌水，全方位对接的立体式绿境。以及聚焦“点”睛术的艺术雕塑配上不同材质的拼贴的无缝对接，创造出具有现代艺术格调的景观特色，用艺术留住永恒的风景。繁华、独享、全景、宽银屏的艺术大赏让这一高档物业极至的景观自然拥有无以伦比的魅力。

B 小区、组团，突破习惯布局

“组团”，这一词通常出现在大型普通住宅小区中。而在徐汇·中凯城市之光，这个由 4 栋流线型高层住宅围合成的 6.6 万平方米贵胄府邸，在布局上突破僵硬排布，整体地块建筑以艺术弧形建筑筑造，并开创性地引入“独栋楼体组团”设计理念，将每栋建筑视为一个独立小区组团，每一楼栋均设计布局了前庭后院，极具特色的酒店级架空大堂将临水平台、对景草坪、特色绿岛融入各栋建筑组团，自然、生态、建筑完美有机结合、浑然一体，堪称上海高端住宅领域的“另类”。每一组团之间相互独立又遥相呼应，由外及内是一座绿树环抱中的奢华府邸，由内及外是 4 组自成一格的铂金艺术组团，外赏瑰丽，内藏乾坤，缔造上海高端住宅体验之前所未有。

C 弧线、空间，突破住宅视觉

唯有鎏金弧线，才可称为城市之光！徐汇·中凯城市之光，联袂加拿大 B+H、美国 Gensler 等众多国际专业设计团队，建筑整体立面造型设计以横线条为主，不超过 100 米的流线型高层住宅，覆盖风靡全球顶尖建筑的香槟色铝幕墙，全上海仅徐家汇、陆家嘴两大黄金地段才有此尊荣经典建筑外形。基座辅以局部干挂石材，更多细部材质的精雕刻画，赋予建筑高贵、典雅的品质，辉映城市流光溢彩，华贵雍容，恒久伫立。收放有序的空间节奏，搭配起伏流畅的建筑曲线，勾勒出繁华重心最动人的城市天际线，更颠覆了都市住宅建筑的超凡视觉艺术。

D 舒适、大美，突破户型局限

十余年致力于都市高端住宅的中凯城市之光，在“舒适空间、大美生活”，打造了时下最匹配都市成功人士的大平层产品，也结束了整个徐家汇内核心区无大平层的历史：从地下一、二层精致侯梯厅到一楼最高 6.3 米五星级迎宾大堂，从阔绰入户门厅到私家超级玄关，从架空层美景大堂再到宽超高原装进口电梯轿厢设计，一流标准覆盖所有住户停留部位；一梯一户规划，188-409 平方米的多元平层设计，每户均有明厅、明卧、明厨、明卫、明餐厅的“五明”格局；270-360 度超大景观露台配以豪华景观浴缸将整个徐家汇尽收眼底；客厅、餐厅为南北通厅设计，每户均能观赏到中心景观绿地，且保证每户均有很好的通风采光条件。全套房设计、主卧室均设独立衣帽间、精美入户花园……处处彰显中央城府的大宅气度。



建成效果图

VIP LINE +86 021 6191 9888 徐汇·中凯城市之光专线 400-635-8880转188

投资商：JCC 集团 (000918.sz) 开发商：嘉凯城集团中凯有限公司 接待会馆：中国上海虹桥路355号9楼 <http://www.topofcity.com.cn>
以上所有建筑、景观图、本广告仅供参考，不作为具体承诺的依据，可建为购房者提供。 预售证：沪房预许字(2011)第000000号