

面对调控趋紧，限墅限购令下，怎样的产品能当得上海购房者心目中的优秀产品呢？2012年，位于朱家角板块的“绿地壹墅”给了市场一个巨大惊喜。

项目自四月底向市场公布产品以来，受到上海买家的热烈反馈，至今已有超过百组客户亲临现场，更有客户纷纷购买了“存1万抵8万”的VIP卡。

据悉，项目将于近期开盘。有兴趣的购房者切勿错过这千载难逢的收藏良机！



效果图

上海楼市掀起“绿地壹墅”风暴：

绿地壹墅 如何突围而出？

重重限制

■ 突围法则一： 打破限购门槛！

限购令下，上海购房者手中的资金有了更好的出路！

自去年上海实行限购政策以来，在某种程度上抑制了中高端购房者的资金出路。对此，绿地壹墅另辟蹊径，可“**自由购买、轻松贷款**”，实现买家入手朱家角水岸产品的梦想。据了解，该项目所在土地性质为商服用地，购买者可以将绿地壹墅作为私人定制会馆或作其他商服用房。

■ 突围法则二： 价位远远低于市场预期！

限墅令下，朱家角水岸产品最低仅售198万！

对于画家陈先生而言，最近遇到了一个棘手的难题。他想在朱家角有一块展示私人作品的会馆。可朱家角板块的其他产品价格令他望而却步。幸运的是，绿地壹墅的出现让

越来越多像陈先生这样的艺术家能以较为实惠的价格购入展示个人作品的会馆。

项目推出约180平方米水岸产品，最低198万元就可购得超高性价比的5层空间。更重要的是，绿地壹墅品质卓越，以干挂石材、铝扣板打造高品质建筑立面，更用玻璃幕墙和落地窗塑造全明环境。

■ 突围法则三： 附赠超出想象！

限赠令下，魔术空间“3层变5层”！

据报道，上海对于建筑面积的计算规划趋严。在限赠令中，阳台、飘窗、设备层……这些开发商热衷“赠送”的面积，在以后的商品房销售中将不再是免费午餐。

对于买家而言，限赠令下的产品性价比无疑大打折扣。然而，绿地壹墅在附加值方面又给上海买家一个极大的惊喜。

在层高方面，6.6米与5.4米的层高可分别隔成两层阔绰空间，再加上采光地下室。原本三层空间一下子变成五层空间，顶层还赠送超大露台，超高附加值升级产品性价比！

购房者心声

**最低 198 万即享
260m² 个人空间**

“选定绿地壹墅了！等到开盘时，我们一定会来。”周日上午，我们在绿地壹墅案场遇到了前来看房的祁先生一家，他们对绿地壹墅的产品青睐有加，购买意愿强烈。

销售人员告诉我们，这已经是今天第十组能“定下”的客户了。“自绿地壹墅产品发布以来，有兴趣的看房人络绎不绝。买家们特别关注产品是否有大尺度空间和实惠总价。在这方面，绿地壹墅的产品可以说超出了购房者预期。”

“我看中的这套198万的产品，可享受空间达到260平方米，合算下来**单价不足万元**。放眼整个朱家角板块，这实在太超值了！”对产品的高性价比，祁先生也深有感触。

一个产品究竟如何？要让市场口碑来实际打分。像绿地壹墅这样，不仅超越了产品本身的空间，还打破了购房者的心理价位。开盘热销也是必然！

品鉴热线:021-**69831288** 市区接待中心:长宁区1130号 现场地址:青浦区康业路康欧路交汇口

投资商:绿地集团 开发商:上海绿地青城置业有限公司

预售证号:青浦房管(2012)预字0083号 忠告语:以上均为建面。本广告仅供参考,广告中具体确定的内容可作为购房合同附件。183.73平方米水岸产品,最低198万。(236号 价格有效期一个月)

富力地产 香港联合交易所上市 编号: 2777



B区369号 特价198万/套

**富力湾 不为寻君也留住
哪知湖畔即君家**
智者乐水 智者选择富力湾 -

淀山湖国际滨水社区

百万方国际名盘178-434m²亲湖别墅
自然恩宠的淀山湖 / 系出名门的富力湾 / 诗意图与奢华的完美邂逅
原味北欧建筑 / 精装私家园林 / 五星会所
无限购

超低特价 **199**万

[新民楼市会员独享] 2万认购双拼别墅立减25万 3万认购独栋别墅更可优惠35万 (特价房已含以上优惠)