



杨高南路通车,浦东新兴板块崛起

文案 李志华 蔡骏

“大浦东”发展如火如荼,是继浦东发展之后的上海经济下一个重要的支点。同时,“大浦东”的发展特色鲜明,由北至南逐步延伸。日前,浦东政治、经济中心南移的消息已经不胫而走,各板块利好不断。

我们发现,无论是前10年浦东的发展,还是未来10年“大浦东”的崛起,杨高南路从中都扮演着至关重要的角色,是整个浦东版图上的价值“生命线”,更有业内专家称之为浦东经济腾飞的黄金走廊。

杨高南路引擎启动 浦东价值腾飞

杨高南路连接世纪大道、内环、中环、外环,从交通意义上来看,它是串联浦东的交通命脉。正因为如此,在早些年浦东崛起的时候,杨高南路成为了区域经济腾飞的一条“输养”路。在杨高南路做坚实的后盾的背景下,陆家嘴金融中心迅速崛起,一举成为世界瞩目的焦点。

有了之前的成功,建设者们越来越重视杨高南路对浦东经济腾飞的重要性,随后杨高南路不断拓宽、延伸,目前杨高南路串联了森兰、碧云、联洋、花木等多个高端国际社区板块,杨高南路沿线板块已经逐渐成为上海最具规模的高端居住区。

去年上半年,杨高南路延伸段正式通车,标志着浦东经济发展有了新的重心,连接上海“两个中心”的快速路,将再一次扛起“大浦东”发展重任。在杨高南路沿线诸多板块成功崛起的经

验下,新兴板块的崛起和价值再一次的腾飞势必信心更足。

新兴板块价值启动 规划更好、潜力更大

经验告诉我们,当新兴板块确立了其城市地位之后,其规划、配套的发展都将优于之前发展起来的板块。这是上海各板块发展的特性,永远站在巨人肩膀之上,不断总结经验,越晚发展价值越高、潜力越大。

以长泰东郊御园所在区域为例,该区域板块现已经吸引了龙华医院东院、第九人民医院落地,未来还将新建三所幼儿园和150亩的公共绿地,生活配套日趋成熟。未来还将可能有一座5倍于周浦万达广场的商业综合体落地。据了解,该综合体是一个融商贸、商办、商住为一体,集精神文化消费、休闲娱乐、餐饮购物于一身的城市综合体,也是一个能

满足不同年龄人群需要、老少皆宜的城市综合体。

出手价值高地、价格洼地 还看长泰东郊御园

数据显示,长泰东郊御园所在区域的土地价格已超800万元/亩,发展速度超乎人们想象。近日,又有消息称,未来5年区域还将导入近30万的人口。无疑,密集的人口输入对区域的价值发展至关重要。显然,长泰东郊御园所在区域已经成为了成长性高、价值坚挺的新兴板块,而长泰东家御园也是其板块内的标杆项目。

其榜样力量体现在建筑、户型、景观、性价比、会所服务等各个方面:

■**建筑:**长泰东郊御园将英国都铎建筑和上海本地居住体验相融合,新海派别墅的建筑风格象征着高贵典雅而又极富生活的品位和

情调。

■**户型:**户型是项目的最大特色,可以自由分隔为两层6.4米的挑高餐厅、层高4米、面宽7.8米错落设计的客厅,激发了业主对未来生活的无限向往。二、三层则是主人的私密空间,动静结合。

■**园林:**长泰东郊御园不惜成本,精选同纬度地区生长的高大成年乔木,移植入社区内,同时辅以低矮灌木、观赏花卉、优质草坪,精心营造出多层次、多色彩的立体园林景观。

■**性价比:**项目的空间性价比则体现在超高的面积附加值上,项目赠送全明地下室,户型设计中的书房、阁楼、露台、前庭后院等功能空间也均为赠送,赠送后户型由原来的189平方米和230平方米延展成330平方米和360平方米。以主力户型为例进行计算,一套总价400多万元的别墅,折算后的单价仅为10000多元/平方米。

■**会所:**项目精心打造的5000平米的英式会所内,除常规功能外,还囊括了休闲养生、餐饮、亲子、购物、“长泰会”会员增值服务数千款内容。地下一层的健身房、恒温泳池、瑜伽会所,一楼的西餐厅,二楼的阅览室,都能让业主享受到新海派高品质生活的一切要求。

长泰东郊御园曾创下2011年联排别墅销售套数和销售面积的双料冠军的主要原因,还是买家对该区域未来的价值潜力充满期待,并对产品本身的品质高度认可。据悉,该项目正在推出中央景观楼王产品,数量有限,有意向的产品要尽早把握机会,果断出手。

长泰东郊御园 500多位精明买家的一致选择

事实胜于雄辩,长泰东郊御园是500多位精明买家一致的选择。想要获得好的生活,好房子无疑是最重要的一环。在上海这座寸土寸金的城市中,想要拥有一方让自己足够满意,不再需要更替、发展潜力无限的房产并不容易。当换房成本越发高企,投资愈发困难,长泰东郊御园的出现成就了这个时代的第一选择。



抢购热线 021-58225168

上海买房呼叫中心
400-635-8880 转 582

为了更好的生活, 必须选择好房子

居住环境,在很大程度上决定了生活品质的高低。当70、80后的中产精英们具备一定的财富实力时,就要开始考虑如何改善自己和家人的生活品质了。

好的生活首先得有一间好的房子,优质的住房条件、便利且具发展潜力的城市生活环境,精致丰富的物业服务营造出的高端生活氛围,这些都是好生活不可或缺的重要元素!因此,改善生活的第一步就是进行改善置业。

然而,究竟怎样的房子才能被称为好房子?怎样的物业才值得精明的买家购买?长泰东郊御园的500多位业主用行动给出了答案——四通八达的便捷交通、配套齐全的高端板块、精工细作的优质产品、绿意盎然的优美环境、蕴含悠久文化的建筑、人性化的空间设计……长泰东郊御园满足了所有人对“好

房子”的各种要求,为居住者提供真正美好的生活。

改善置业必须一步到位, 省心又省钱

作为社会中坚力量的中青年精英,随着婚育后家庭人口增多,会每2、3年换一套大一点的房子。他们认定,只有通过这样的置换,才能得到自己梦寐以求的好生活。但不少人在换房过程中如果没有遇到好的产品、好的项目,终究会留下一些遗憾,徒增换房成本。因此对于因为家庭结构产生变化而改善居住环境的买家来说,与其将钱花在多次换房的过程中,不如一步到位,买一套优质别墅,满足三代同堂的居住需求,减少置换次数,节约购房成本,以小付出获取大回报。

根据长泰东郊御园户型设置、面积尺度、风格品质,不仅足以容纳一个完整的三代之家,老人和孩子都能拥有自己独立的空间,互

不干扰。

精明买家享受生活的同时, 分享财富

精明的买房者在考虑物业的居住价值时,也会对其未来的发展潜力进行评估。一般来说,即使在相同的板块区域内,由于物业形态、开发实力、产品品质等因素也会造成不同项目产生不同的溢价,因此同一板块内一定要选择好的项目。

在一个项目内,位置、区段的不同,发展前景也会有所不同,社区内景观位置最好、设计最佳的产品通常会成为开发商惜售的“楼王”,这类产品有着极大的市场竞争力。长泰东郊御园在售房源正位于中央景观大道两侧,“楼王”之名当之无愧。

收藏一套属于自己的长泰东郊御园,不但可以让生活更舒适,也是升值快、升值空间大的优质理财物业!