

复地·御西郊:兑现西郊未来

地产评论员 罗婕

国宾之地、首席楼王、人文积淀……复地·御西郊终究还是“酒香不怕巷子深”,尚未亮相就成为上海楼市的热门话题。几乎在同一时间,人们的眼球被其所处的“西郊板块”所吸引。

回顾虹桥西郊的发展史,可以发现其一登陆就在高处。

虹桥西郊最早由宋庆龄、孔祥熙、宋子文、沙逊等风云人物建起各式各样的花园别墅,后由各国领事馆与国际人士延续并租用。30多年前,西郊宾馆作为国宾馆开始接待国外元首等政要人士。值得一提的是,西郊宾馆作为接待外宾的国宾馆,园内3000棵百年参天古木,数万平方米原生水域,更有方圆3公里内15米永恒建筑限高的特性。因此,称三公里国宾界内为专属贵族



地界,实至名归,无需辩驳。这里也顺理成章地成为上海人梦寐以求的居住领地。

西郊虹桥有着中心城区无可比拟的绿地覆盖,古木参天。自然原生

地,也对虹桥西郊产生了质的影响。随着虹桥交通枢纽的升级,未来的企业高管、外籍人士将更密集的居住在大虹桥附近。传统的西郊板块,价值得到重新评估;在大虹桥的影响下,西郊板块国际居住的标准也急需重新定义。

然而,目前区域内的别墅群落已基本占据了所有的土地,他们或只租不售,或早已售罄,有价无市。因此,也造就了西郊宾馆三公里划分界内,弹丸之地已有四年未有土地供应。西郊片区内已不再拥有再造居住区的土地批复计划,使得西郊居住更是渴望不可及。

为此,不少地产企业闻风而动,开始争抢这仅有的土地开发权。这其中,雄踞大虹桥,地处西郊核心位

置的复地·御西郊,或将成为拥有西郊的最后一个可能。

可以想象,复地·御西郊的发售,将以首个大平层豪宅的姿态,确立其在大虹桥时代下西郊板块的首席地位。尤其,其推出的大平层产品,更是区域内罕有产品,而随着整个高端住区的多元化发展,上海西郊有望重新崛起。

复地集团,不图一时之利以精雕细琢的品质打造海派品味,着眼于城市未来发展以不断创新的手法建筑上海的精神,不以销量定胜负重视城市人的生活品质……一步一脚印为城市发展留下作品。

复地·御西郊专线
400-635-8880转260

浦江华侨城五期新品本周亮相



近期,在上海成功塑造浦江板块的华侨城,将推出其五期新品力作,堪称区域板块内社区最佳组团住区。据了解,此次五期新品紧邻约6万平米生态湖泊,与轨道交通8号线浦江镇站点仅400米之隔,距离50万平方米商业中心仅约100米……从而最大程度上满足人们出行方面的便捷与对生态居住最高理想。

分享后世博时代 顺应城市中心南移

随着十二五、后世博板块和沙滩概念的应运而生,离世博会仅7公里、人民广场仅为15公里的浦江华侨城,成为了受催动板块的最大受益者。轨道交通、绿化环境和生活配套得到了大幅改善和提高,价值不断提升。

容积率仅为0.7 成就上海低密度标杆

占地1.83平方公里,综合容积率仅0.7的浦江华侨城,时下成为了上海难得一见的“低密度综合成片开发典范”。低密度向来是评判楼盘总体品质高低的有效指标,也是人们生活品质的重要保证,更是代表了每户家庭所拥有的超高自然绿化占有率。

五期湖滨地铁物业 多样新品联袂上演

据了解,新推出的五期产品拥有全新升级的叠院与湖畔公寓。叠院均采用复式与平层设计为主,电梯入户,一二层约175-225平方米,赠送约80-95平方米阳光地下室,面宽更是升级至7.3米,叠加空间、多重庭院打造的打造畅享别墅级生活;为满足不同层峰人士,三、四层均加大为约115-189平方米的平层公寓,三房整体面宽约14米,客厅面宽约7.3米,格局朗阔大气。另外五期公寓坐拥整个社区中央位置,约100平方米湖畔二房,132-150平方米湖畔三房,高处阅览湖光,更添一份生活恬静。

(罗婕)

浦江华侨城专线
400-635-8880转533

两河流域三期首推30套别墅将售罄



两河流域河岸联排别墅三期受到了空前的欢迎,首批30套房源在短短的一个月内即将售罄,平均一天一套的去化速度在略显暗淡的楼市市场中,显得热力四射。它以事实证明,只要产品品质出众,就无惧市场波动。

稀缺价值是第一动力

其实两河流域的热销完全是情理之中意料之内的事。作为大浦东地区稀缺的现房联排纯别墅区,从稀缺性这一点上来说,就紧紧抓住

了别墅买家的心。两条原生河道环绕的水资源,近4万平方米的原生水域成为社区主要景观,可谓得天独厚。0.56的容积率,户与户之间拥有超大栋距。三层高的建筑,实际可划分为五个层面,其中包括附赠的全明地下室、阁楼、南北双露台与亲水平台、以及超大面积的花园……所有附赠面积超过1:1比例,而且全部位于地上的实在功能空间。目前售出的房型囊括180到300平方米的不同户型,价格却在400万到700万不等。

这样的超高性价比,赋予两河流域三期非凡的价值,无论是居住或是收藏都是首选,也难怪许多客户在未开盘前就已经频频打探,早早做足准备,才能一举购入心仪的别墅。

英伦风情打造优雅生活范本

在伦敦奥运会即将举办之际,

英伦风潮也开始成为一种时尚文化席卷全球,而优雅的英国剧集,一直都是中产阶级们向往的生活范本,在这个时候推出的两河流域三期,英式的建筑风格也为它吸引了大批的拥趸。

整个建筑的都采用了暗红色的砖墙,细致的雕花,更用木材强调出英式的线条与轮廓,非常符合英式情调。再加上落英缤纷的花园,尖顶的阁楼,与水岸边晨起时候的雾气,都让人仿佛置身于伦敦郊外的庄园。

为了营造出这样的英伦风情,除了建筑之外,更大批种植了160余种名贵植物及古树盆栽,以维多利亚的自然景观为摹本,为业主们展开绿意盎然的生活画卷。

(吴芸)

两河流域专线
400-635-8880转558

国信世纪海景 引发企业联合收购

5月24日,“共话陆家嘴发展前景”房产论坛在一线滨江豪宅——国信世纪海景售楼中心隆重召开并取得圆满成功。来自地产、投资、文化等领域的多位专家齐聚一堂,共同探讨陆家嘴滨江板块这颗“王冠上的宝石”的未来发展趋势。

国信世纪海景,位于E18地块南缘的塘桥新路浦明路路口,距离新鸿基滨江凯旋门800米,离黄浦江直线距离仅80米,是名副其实的一线滨江豪宅,国信世纪海景也是继汤臣一品、滨江凯旋门之后的第五大一线滨江江景豪宅。其独享的S型保证了本项目可同时饱览黄浦江与世博双重景观。

国信世纪海景此次推出主力200-343平方米3房、4房两类平层大宅。其中A1户型客厅面宽6.9米,阳台面积近18平方米。800-1100平方米的复式空中泳池别墅,高踞顶楼。其产品通过住建部性能评级3A标准认

证,是浦东第一家、也是唯一一家性能3A住宅。在满分1000分的住宅性能评比中,国信世纪海景得到了850分的高分。室内设计由香港顶级室内设计师梁志天亲自操刀,并采用铝包木门窗、全进口三菱电机、全屋地暖、意大利卡门进户门等配套,达到舒适性、实用性的高度统一。

国信世纪海景将以“新政法”入市,预计均价不会超过8万元/平方米。对于如此高质量的产品却以“新政法”入市,国信地产上海中江房地产发展有限公司总经理张建豫表示,国信地产作为老牌国企,秉承惠于民的精神,反对追求暴利,主张让利于客户,配合国家相关政策,履行国有资产的责任。

目前,有消息人士称,香港永泰地产与亚洲南丰将联合收购国信世纪海景项目的3号楼,并计划引入逸兰服务式公寓(Lanson Place)。

(王敏)

银河丽湾热销南上海

据悉,银河丽湾在5月为了配合住宅项目首次开盘,推出了“日进千金”的购房计划,其让利营销、保本销售的模式,高性价比、高附加值的战略定位,受到了市场的追捧与认可。短短一个月,推出的60套142平方米精品房源,销售近8成。

为了回馈新老业主对银河丽湾项目的长期支持与青睐,也为了让更多的客户享受与首批业主同样的价格优惠,银河丽湾在此次的答谢会上宣布,6月1日将携手新浪乐居低价团购,推出12号楼30套品质房源,8.8折限时

限量独家低价团购活动。

银河丽湾代理商易居中国大上海事业总部执行总经理、新浪乐居副总编孙华良在谈及银河丽湾的热销和价格定位时说到:“在保证品质的前提下,销量的高低取决价格,无论是银河丽湾推出的创新营销方案,还是低价团购活动,其基本原则就是以市场需求价格为主导,暂不计成本定价。由购房者与我们探讨基本价格,我们给予购房者一定优惠,客户满意我们的价格就进行‘团购’,购房者认可的价格就是我们市场销售的定价原则”。(陆晓松)

欢迎加入《新民地铁》置业俱乐部

周末组织看房项目:

■开往嘉善天凝(客运班线1小时直达上海,毗邻西塘):
金水湾,嘉善镇一级品质最好、规模最大的水岸风景楼盘,绝对镇中心位置,70年独立产权,主力户型65-82平方米,总价26万起(1号楼302室,单价3988元/平方米),6月16日盛大开盘。

看房热线:021-51088016

上海哪有100万以下的房子?

详情咨询中亚花满庭专线:400-635-8880转999