



- 2011年5月金地天御平墅公开,开创全新豪宅模式
- 90%生活空间,10%留给心灵,九一法则升华居住感受
- 18米面宽将所有别墅空间纳入一层空间,震撼大尺度
- 2012年7月金地天御平墅全部实景绽放,超越想象!

金地天御,实景绽放 平墅的极致空间

撰文 卿香 吴芸



金地天御平墅一经出现,就颠覆了地产行业对于豪宅模式的认知,独特空间设计秒杀一切大平层,引发了媒体的集体关注与两年来的持续热销。如今,金地天御再掀波澜,实景社区全部盛大公开,以卓越品质,恭迎各界挑剔眼光。

回顾金地天御的实景绽放之路,从缜密周详的规划,到力求完美的样板房公开,再到一丝不苟的施工建设……金地集团完美兑现承诺,完成了又一理想之作,创新的豪宅设计更是奠定了大虹桥高端居住的首席地位。当你亲身踏入平墅空间,切实感受到每一寸空间的居住价值,就能体会到不同于图纸上的独特魅力。



原创平墅空间,实现无可挑剔

原创平墅,是金地天御最大的特色,自它横空出世之后,接受了不计其数的同业参观,平墅概念红极一时并不断有同类产品跟风出现,平墅概念被不断复制,却无一可以超越。

金地天御平墅的设计理念,并非是简单地将几层别墅的空间塞入一个平面,而是从居住者的角度出发,将整体空间进行了巧妙的布局。18米超大面宽,3.6米层高的超大尺度空间,难以逾越。而一栋平墅、六部电梯的设置,将内部空间的运用发挥到极致,除了一层有地下室及花园外,金地天御在2、3层也设置了地下室,为业主提供了更多的私密空间。地下室与私家花园都由私家电梯与主屋相连,下沉的过程中仿佛是一个仪式,将工作和生活的烦恼全部抛开,在10%的心灵空间里,静享只属于自己的生活。



实景,实景,还是实景!

无论前期的规划设计多么深入人心,示范区样板房的打造多么精致细腻,都比不上眼见为实,身临其境。

不同于那些只能通过模型、规划图管中窥豹的社区,金地天御已完全曝光在公众视线里,整个社区的优美景致,延伸千米的中轴景观大道,超大尺度的空间感受,以及各个户型的独特之处,全部都能亲身体会不靠想象,全部所见即为所得。

因此,金地天御一传出将全部实景公开的消息,就有多家媒体上门打探,意向业主频频拜访,再度聚焦在地产界的镁光灯下。而金地天御也以百分百兑现承诺的全实景社区,自信地迎接着各界挑剔的眼光。

特写“平墅”户型

A2 俯视与仰望的自由空间:
花园与地下室,二层、三层同享

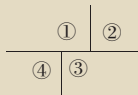
在二层和三层,依然可以拥有花园与地下室,是金地天御赋予业主的特权。而独立的私家电梯,则将这两个重要的生活元素与主要居住空间紧密联系起来。

在建筑的侧面围合出花园,引入独立的私家电梯,让2层3层平墅居住者可经由自家花园庭院乘私家电梯入户;并通过私家电梯将地下室与生活空间紧密联系在一起。独一无二的设计理念使空间更宽广,更私密,也更便捷。

A4 极享的空中之境:空中花园,宛如传说

平墅四层、五层为复式结构,拥有超大阳光空间,几乎环绕整个建筑,极目眺望看得见别人的屋顶,有君临天下之感。顶层的超大露台,315度无遮挡视线,园林景观致左拥右护。

最令人震撼的还是双层挑高的摘星庭院,如同传说中的巴比伦空中花园,将家庭的生活动线延续到室外,把平墅对景观与空间的理解提高到了新的层次。



- ①主卧超大私家露台
- ②摘星庭院宛如传说中的空中花园
- ③18米开间,大尺度带来大震撼
- ④多功能实用地下室空间,为心灵留白

以上均为实景图

金地集团
Gemdale 科·筑·家

金地天御全景公开 恭迎全城挑剔眼光



发展商:上海金地房地产发展有限公司 | 室内设计:美国贝里设计事务所 | 建筑设计:上海日清建筑设计有限公司
景观设计:意大利蓝鸟国际设计有限公司 | 全程代理:聚泰房地产经纪有限公司(青浦仁机构) | 物业顾问:世纪德堡行

上海徐泾·叶联路333弄18号
非凡专线 + 8621 6976 9998

GREAT MANSION
— 金地·天御 —

青浦房管(2010)预字 0000732号 本广告仅供参考,广告中具体内容与实际内容不符,不作为购房合同附件。