

新民晚报房地产业部
年度重磅放送
首推南区 5 套临湖特别房源
1:1 赠送
实得 12000 元 / 平方米起

■本周起购房者携本报报纸至淀山湖绅园购房,均可享受如下优惠政策:南区特推 5 套类独栋别墅,一次性付款享 93 折优惠,贷款享 95 折优惠。另有北区少量剩余 198 万 / 套别墅限量销售。

■作为淀山湖唯一现房销售的湖居别墅,淀山湖绅园以 200 余万元的价格入市,200~220 平方米的户型,赠送储藏室、露台、半地下车库、150 平方米私家花园。此次所推出的南区 5 套类独栋别墅,均为整个项目边套,使视野景观更为开阔,让城市精英远离喧嚣,享受大自然的一份恬静。

■根据淀山湖板块的总体规划,规划中的上海轨道交通 17 号线让淀山湖绅园与上海几乎无缝对接。项目旁的环湖大道、曙光路将直接延伸到朱家角的复兴路,这意味着淀山湖与上海直接被打通,5 分钟(5 公里)即刻对接上海,30 分钟(27 公里)车程,便可让业主置身大虹桥商业区。使淀山湖绅园成为距离上海最近的纯别墅社区之一。



实景图

直击劲销现场淀山湖绅园比上海的天气更火热!
力减百余万! 轻松进驻湖居别墅

撰文 程威菁



实景图

独栋、独栋为主的纯别墅社区,均价 12000 元 / 平方米拥有大自然生态环境的淀山湖绅园,价值显然被低估。

淀山湖绅园不同于板块内其它楼盘,作为居住舒适度极高的别墅项目,是绅园的核心基础。“2003 年一纸‘限墅令’关闭了别墅的用地大门,容积率动辄 0.8 甚至以上的产品亦以别墅自居,而往往造成形态如‘排屋’的十几联排,失去了别墅生活所象征的优越与私密。”某业内人士一语道出了购房者青睐这个资源别墅背后的重要原因。

南区类独栋准现房显成长空间
别墅价格低于市区公寓

“一套 200 多平方米的别墅价格,加上 1:1 赠送的面积比例,实际得到近 400 平方米的使用面积,甚至比市区一套公寓还便宜。”此前在淀山湖绅园订购了类独栋的陈先生如此说道,而这也是事实。上海拥有类似条件的别墅区,总价早已超过千万,不同的是,这个别墅占有一线湖景资源,且是淀山湖板块唯一看得见摸得着的准现房别墅,小区内的楼宇及设施已完全可见,房型、楼间距等重要因素也已经一目了然,比起期房要来得更加形象客观,客户看房体验也更加直观贴切。

自驾车小贴士



实景图

© 从延安高架往 A9 沪青平高速公路转接 G1501 右转往安亭方向直到大盈重固收费口下,左转北青公路直行过淀东收费口,然后双马路直行到底,左拐至曙光路直行到底右转至环湖大道,经过梦莱茵游艇俱乐部直行看到绅园引导牌。就可看到本小区。

上海买房呼叫中心
4006358880 转 577

接待中心:昆山市淀山湖镇湖滨路 118 号
开发商:昆山豪威房地产发展有限公司

本广告仅供参考,广告中具体确定的内容可作为购房合同附件,所有 198 万/套均为一期在售 8 套房源,南区 5 套房源 12000 元/平方米起(有效期 10 天)。昆山市(2009)预售准字第 475 号(2010)预售准字第 224 号以上均为建面。

上海买房呼叫中心 400-635-8880

每天 400 位意向购房者
一致选择



淀山湖绅园
400-635-8880 转 577

淀山湖一线湖景别墅
南区少量加推 5 套特别房源
力减百余万,赠送面积 1:1
所有在售户型,价格有效期为一周
昆山市(2009)预售准字第 475 号 (2010)预售准字第 224 号



中海·紫御豪庭
400-635-8880 转 626

长风生态商务区,接轨大虹桥
南邻百年苏州河、东望长风公园
稀缺城市别墅、精装大平层
普陀房管(2012)预字 0000151



富力湾
400-635-8880 转 900

199 万享有别墅人生,淀山湖一线湖景
百万大盘、富力开发
5800m² 五星级会所、不限购
D 区 367 号(价格有效期为一周)
(2010)预售准字第 189 号



中环名品公馆
400-635-8880 转 168

中环百万方城市综合体,高附赠空间豪装名门
6:1 商住配套,奢装 2 房即将上市
普陀房管(2011)预字 0443 号



徐汇·中凯城市之光
400-635-8880 转 188

徐家汇中央,市中心罕见景观湖
220-430m² 平层大宅
270-360 度超大露台
徐汇区房地(2006)预字 000998 号



复地御西郊
400-635-8880 转 260

西郊核心区明星楼盘
绝版低密度,精装大平层
复地 2012 重要作品
沪房地长字(2007)第 020978 号 沪房地长字(2007)第 020980 号



华贸·东滩花园
400-635-8880 转 695

果岭岛墅,450-600m² 千万级棕榈庭院
拥 400m² 花园,享一线果岭球道
崇明房管(2012)预字 0028 号



浦江华侨城
400-635-8880 转 533

华侨城 9 年深耕,1.83 万平方公里、综合容积率 0.7
50 万方滨水商业中心
观景公寓、复式叠院、联排别墅
闵行房管(2012)预字 0119 号



明园·涵翠苑
400-635-8880 转 566

明园·涵翠苑首屈一指,市区居家计划轰动申城
轻松入住大宁核心,良机莫失
89m² 墅质三房,全城热销
南北房管(2011)预字 0001261 号



西康路 989
400-635-8880 转 622

市中心鼎盛奢装府邸
1.4 万 m² 中央园林
普陀房管(2011)预字 0290 号



三湘未来海岸
400-635-8880 转 655

青年公馆 MINISOHO,超低价领跑新江湾
总价 92 万起,享新江湾 SOHO 生活
上座 LOFTSOHO,买一层享两层
4.5 米层高“复式”SOHO
(价格有效期为一周) 杨浦房管(2012)预字 000090



三湘七星府邸
400-635-8880 转 650

新江湾城核心区位,双面环水,近临湿地公园
7 幢独栋别墅,14 席双拼别墅,70 席平墅
德系品质精装,科技筑家,低碳前行
双轨双站,近享五角场醇熟生活
杨浦房管(2012)预字 0000271 号