

淀山湖绅园内部认购5套200万余元别墅



淀山湖绅园重磅推出内部认购房, 原价 350—380 万元一套的一线湖居别墅现在只要 200 余万即可购得, 优惠高达百余万元, 令人惊讶不已。一线湖居别墅, 风光无限美好, 只待眼光发掘。

内部认购, 优惠达百余万

所谓内部认购是指一种在小范围内推出的商品房销售方式。内部认购的最重要前提是具有一定幅度的购房优惠, 优惠一般是比照“开盘价”而言。如果按照目前房地产发展商通行的“低开高走”的营销原则, 内部认购价应该是该商品房销售过

程中的“最低时段价”, 购房者应给予谨慎的关注。同时, 房地产营销商为了保证尽可能多的赢利, 会严格地限制和控制内部认购的销售量和时间。聪明的购房者如在做好预先准备的前提下果断出手, 这样一套房计算下来可能会有数以几万计的“便宜”。

此次绅园推出的特价别墅正是以内部认购方式向外推出的超大优惠促销房, 其推出的 5 套特价别墅是位于南区的房源, 靠近淀山湖一面, 房屋面积为 200 平方米, 同时还赠送半地下车库, 储藏室、150 平方米花园 (赠送面积达到 1:1), 现均价 12000 元 / 平方米, 优惠价款高

地产评论员 欧阳禹平
达百余万, 购买时机乍现。

5 套类独栋恐引发争抢

据了解, 绅园此次推出的特价别墅仅有 5 套类独栋, 这就意味着如此巨大的优惠也仅仅是 5 次。面对如此巨大的优惠机遇, 又是享有一线湖居资源的高端别墅, 恐怕很难不让人心动。再者, 百余万元的优惠也实在是一笔不小的数字, 对于购房者会是一种极大的冲击与诱惑。

如今, 在大平层、公寓的价格动辄都是三、四百万元一套的时代里, 250 万一套的湖居别墅绝对是一种不可思议的惊爆价格。比起去买一套拥挤的高层楼房, 250 万一套的别墅性价比实在高出不少, 即可享受超大的空间, 又可以接近地面的绿意盎然, 同时还可享受周边的高端社区配套。比起高层楼房, 绅园有着不可比拟的优势, 不用上高楼的同时享受地面带来的花草树木, 接触地气让人会更加健康; 而比起动辄上千万的别墅, 低总价购买绅园的同时却能享受高端别墅社区生活。如此巨大优势和吸引力, 恐引发购房者争相抢购。

上海买房呼叫中心:400-635-8880转577

华贸·东滩花园构筑果岭岛墅生活地标

华贸·东滩花园, 坐拥臻稀地势地貌与优渥的自然条件, 缔造上海绝无仅有的 2000 亩庄园生活综合体, 成就世界籍岛居生活蓝本。

世界岛居生活蓝本

如同纽约长岛, 中国宝岛——上海崇明孕育着全球众多名流富豪所推崇的岛居生活模式。位于崇明岛东滩板块的华贸·东滩花园应运而生, 一亮相就被业界誉为“世界籍岛居生活蓝本”。

崇明东滩不仅是国家级生态示范区、国家级自然保护区、国家级鸟类保护区、国家级重要湿地, 而且拥有国宾级配套。G40、轨交 19 号线、游艇码头、直升机停机坪等海陆空三大交通干线全面覆盖, 融入上海主城 1 小时生活圈内。

国际大师再筑传奇

在约 2000 亩的土地上, 华贸·东滩花园规划约 1000 亩果岭式私家园林, 约 600 余栋别墅, 融合酒店式公寓、度假酒店、高端会所及其他国际顶级配套, 以超低密度定义了居住的高度: 真正的生活是充分享受自然赋予的乐趣。华贸·东滩花园将建筑与自然完全融合, 由庭院步入果岭随时挥杆, 部分主题定制别墅专为追求个性化的客户量身打造。

果岭岛墅世代相传

华贸·东滩花园用生态、健康、高尚社交的生活方式成就真正的贵族生活, 引导业主从封闭的室内空间走向广阔的社区, 不做“宅居者”, 而是成为“乐活”生活方式的引领者。华贸模式并不追求速度与利润, 而更愿意

花大量的时间把每一个项目当作精品来打磨。从北京的华贸中心到眼前的华贸·东滩花园, 华贸只为对生活有高品味追求的人士圆梦。

尊享顶峰定制生活

华贸·东滩花园为业主提供的尊贵服务渗透到生活的每一个细节: 国际高尔夫俱乐部管理公司提供专属配套服务, 五星级酒店运营管理公司服务于社区中心会所, 华贸与第一太平戴维斯公司强强联手提供物业基础服务、家居生活服务、商务顾问服务、休闲娱乐服务、房产增值服务等五大服务体系, 为业主提供全天候 24 小时的五星级 VIP 服务。从安全到生活、从商务到投资、从休闲到娱乐、从居住到社交, 华贸·东滩花园力求为业主打造一个专属的国宾级生活殿堂。(卿香)

上海买房呼叫中心:400-635-8880转695

2012 博鳌论坛快讯

楼市表现引争议 经济学家称“回暖”或是假象

近来, “回暖楼市”传递出某种乐观的情绪。以受调控影响较大的杭州为例: 截至 6 月 28 日, 杭州市区共成交商品房 34068 套, 比 2011 年上半年的 21869 套上涨了 56%, 比 2010 年上半年的 21260 套上涨了 60%, 甚至比楼市最火的 2009 年上半年的 31094 套还多了近 10%。

但著名唱空者谢国忠在上海再一次坚定地表示, “中国房地产泡沫已爆, 楼市的回暖现象是假象”。他认为, 中国房地产的泡沫已经“爆了”。近期楼市回暖只不过是部分信托产品的到期, 一些投资者兑现后的这部分资金投入到了楼市后的

拉动效应而已。他指出, 正是因为当前的房价已有所下降, 所以才有了包括北京郊区及上海在内的部分城市有一波等待很久的购房需求入市。

近期, 世界银行已经减少了对中国经济增长目标的预期, 同样有数据表明, 6 月中国出口订单已跌落至 2009 年初以来的最低点, 汇丰银行中国制造业 PMI (采购经理人指数) 初值创 8 个月以来新低。

而最新的调查显示, 2012 年中国房地产的增长将由 2011 年的 27.9% 减至 13%, 整体投资增长由 23.8% 跌至 18%。有人表示, 楼市或已接近谷底。但实施近两年的楼市

调控政策仍将继续。

对此, 谢国忠称, “一波房价下降之后, 总有人会买房。2007 年股市下跌后, 也是一波一波。房地产下滑也是这样, 但调整的时间会更长。”

他认为, 2012 年后的房地产将会一波一波的下降, 政策再怎么样, 也不会回到两年前的最高点。此番对于政策及行情的争论, 在 8 月 8—11 日的 2012 博鳌房地产论坛上也许将更加尖锐及更加清晰, 届时, 大批地产大佬及经济学家的更多观点或将引起行业更多改变。

(冯燕)

全市三甲 浦东第一

两河流域再度开盘席卷上海

前滩开发、利率下调等利好消息带动了上海楼市, 6 月的楼市市场延续了 5 月的热潮。其中, 两河流域就创下了每日一套成交的优异成绩, 名列上海月成交量第三名, 在整个大浦东区则名列第一。如今, 两河流域水岸英式别墅即将再度开盘, 许多业主正在翘首以盼。相信它将再度以资源的稀缺性、客群的纯粹性与超高的性价比席卷上海。



现房出击 居住体验无需想象

全部现房是两河流域最吸引人的地方, 全方位的真实感受, 每 3 个实地看房意向者中, 就有 1 个会最终成交。整个社区的氛围太过良好, 才能带来如此高的命中率。

组团的英式别墅, 比起其他别墅区更私密幽静。漂亮的尖顶屋, 外立面从下而上分为 3 个层次, 灰色石材打底, 红砖墙与木质线条, 尽显英伦风情。圆形金属壁灯, 木质手工窗与可爱的小烟囱, 这些英国元素的应用别有情趣。270 度的绿化景观与花园, 160 余种名贵植物及古树盆景, 无论从哪个方位的窗户看上去都是满眼的绿色, 毫无逼仄感。而就是这样真实的居住体验, 深深地吸引住了意向客户的脚步。

上海买房呼叫中心:400-635-8880转558

富力湾“七月亲子季”上周六拉开帷幕

随着炎炎夏日和暑期的到来, 筹备已久的“富力湾生活季”之“七月亲子季”终于拉开了帷幕。7 月 7 日下午, 在位于淀湖畔的富力湾售楼处, 多个家庭参与了盆栽种植 DIY 的活动, 现场氛围轻松而热烈。

据活动负责人介绍, 富力湾在 7 月份精心设计了“种植日”、“绘画日”、“水上运动日”和“环保日”四个主题活动日。让参与者在经历了动手动脑、健康温馨的一个月后, 换一种方式放松心情, 让富力湾真正成为沪上家庭避暑休闲、乐享天伦的好去处。

“富力湾生活季”活动开展以来, 受到了许多沪上家庭的热烈推崇。带着家人一起前来的孙先生认为, 这些活动不仅能让全家人在一起体会亲子乐趣, 也让他对淀山湖社区和富力湾有了更直观的了解。

一位王先生则表示, 富力湾之前打出的 199 万特价, 曾经让

双首层设计 私享空间无需让步

“双首层”的设计, 更是将客户的好感度拉到最高点。两河流域将整体地坪抬高地面 3 米, 让独立的底层空间更明亮开阔, 推门而出就是别墅的后花园, 俨然成为另一个首层, 完全可以根据需求设置成宠物房、娱乐视听室、酒窖或者是保姆房, 使私密的居家生活与日常待朋会客形成互不干扰的格局, 让主人的私享空间与会客空间更好地区分开来。

再加上整层阁楼, 南北双层露台, 亲水平台, 以及超大面积的私家花园, 车库与室外的双车位, 附赠面积完全超乎想象。再加上 0.57 的超低容积率, 让户与户之间拥有超大栋距, 超高性价比尽显。

原生态水系 尽享“森”活无需离城

两河流域离尘却不离城, 杨高南路的开通让它完全地融入了陆家嘴半小时生活圈之中, 尽享城市繁华, 而环绕社区的丰富原生水系, 则隔绝了城市的喧嚣。

作为大浦东地区稀缺的现房联排纯别墅区, 两河流域从别墅属性而言就十分稀缺。它拥有的 2 条原生河道更是锦上添花, 近 4 万平方米的原生水域, 从小区蜿蜒而过, 让整个社区几乎户户临水。修建在花园中的亲水平台, 让业主们能够亲近自然做一个“森”呼吸。

据悉, 两河流域再开盘的消息一经传出, 就受到了广泛关注, 售楼处再度涌来了参观的浪潮, 可见自然生态对于别墅买家还是具有非常强烈的吸引力, 这也正是两河流域最为珍贵的地方。(吴芸)

上海买房呼叫中心:400-635-8880转558

富力湾“七月亲子季”上周六拉开帷幕

他感到十足的吸引力。而唯一的疑虑是, 这样的低价买到的别墅能否保证生活品质。此次实地参观体验富力湾的活动让他顾虑全消, 对于富力湾的品质非常认可。

对此, 富力湾相关负责人介绍称, 淀山湖社区除了有拥有 63 平方公里的原生态湖景资源以及森林资源, 更有国际级商业巨制的进入, 如旭宝高尔夫、水上运动场、游艇俱乐部等, 俨然呈现出一派国际化的居住界面, 生活于此如同休闲度假, 淀山湖高品质生活版区也日渐成形。而富力湾作为一线湖景别墅, 拥纳长达 2000 米的湖岸资源, 高达 40% 的绿化率, 仅 0.37 容积率的双拼和独栋, 在全上海几乎是很难见到的, 其居住价值不亚于海边的度假别墅。他们希望更多的上海人能了解到这些信息。更重要的, 就像“富力湾生活季”的主旨一样, 他们希望更多的上海人能来到富力湾, 享受淀山湖。(黄莹)

上海买房呼叫中心:400-635-8880转900