

# 社区居民如何主动防范防治风险发生—— 给空调外机架绑上“安全链”

上周，一名空调维修工因为空调外机架老化不幸殒命，引起市民对社区风险源的广泛关注。社区还有多少“风险源”被视而不见？在法律法规抑制风险发生，惩戒肇事者之外，社区居民自治又该如何主动防范防治风险？



图 TP

## 居民自治防范风险

2010年初，市人大代表、长宁区天山街道天山三村居委会党支部书记张雅玉就向市人代会提交《关于空调室外挂机消除隐患的建议》的书面意见。她提出，拆除空调外机架“安全炸弹”，亟需借助“安全告知、隐患发现、专业维修”3个环节编织“安全链”；其实，这样的“安全链”适用于社区所有安全风险发现和防范。

前些年，申城也曾发生因为居民“高空抛物”夺人性命的意外事故。依据2010年7月实施的《中华人民共和国侵权责任法》，如果无法确定高空抛物的肇事者，这栋楼的

居民都要承担共同赔偿责任。来自市高院的统计数据显示，本市已依据侵权责任法判决91起案件，其中物件脱落坠落损害责任纠纷19件，不明抛掷物坠落纠纷3起。“但要消除高空抛物，关键还在于居民自我教育，摒弃陋习。”张雅玉说，及时的发现机制对保障社区安全，十分有效，自2010年起，天山三村就通过安全志愿者巡查，发现了3起空调外机架安全隐患，及时通知业主，排除了隐患；而对那些高空抛物居民，志愿者上门劝说，绝大多数人都会知错改错。

“法律惩戒是最后的警示教育，而来自社区的居民自治，才是营造安全家园的关键。”张雅玉说。

## 早日普及社区风险地图

如果有一张社区风险地图，明白标注社区风险源，让居民少一点木知木觉，多一点警醒预防，事故发生率自然也就降低了。

来自市民政减灾中心的信息显示，今年本市将在杨浦区、徐汇区、松江区全面推进“社区风险评估示范点”创建，“十二五”期间本市将建立200个社区风险评估示范点，以此带动全市各街镇开展风险评估活动。

“社区风险地图”究竟如何勘测、绘制？2009年市民政局和复旦大学合作建立了“社区风险评估数据模型”，去年在虹口、杨浦、浦东、金山、普陀选择了5个不同类型的

小区试点社区风险评估。5个类型的小区涉及老公房、新建商品住宅小区、新老建筑混合小区、工业区内的生活小区等；每个小区选择20位居民，依据“社区风险评估数据模型”绘制小区风险地图，为各个“风险源”评定“高、中、低”等级，并提出防范建议，以此提升居民的防灾减灾意识，增强灾害应对能力，实现灾害管理工作的“关口前移”。

今年，本市将在杨浦区、徐汇区、松江区全面推进“社区风险评估示范点”创建，绘制以街道为单位的大社区风险地图，预计年底可实现社区风险地图在这三个区的全区覆盖。同时，本市还计划建立全市社区风险评估体系，实现风险综合信息的互通共享，以此为预防规划和应对策略的技术支撑。有了风险地图和GIS，到了台风汛期，哪些社区是最易遭受袭击的“脆弱点”，就会一目了然，以便政府职能部门和社区事先做好公共安全预案。

“早日普及风险地图，关键还在居民参与。居民参与度越高，知晓度也越高，这张地图能发挥的实际效用就越大。”张雅玉说，保障社区安全，不能靠政府大包大揽，应当依托专业社会组织发动、带领居民及时发现、准确评估、有效防范社区风险。 本报记者 姚丽萍

## 法官智库 探秘

# 10级大风吹断缆绳撞船该谁赔？

## ——海事审判经验助推国际航运中心建设

### 【案例说法】

1998年8月9日下午，浦东北部地区产生强对流天气，风力达10级以上。沪东造船厂2号泊位在建船舶“杉海”轮的11根系泊缆绳被风拉断，该船在风力作用下，从浦东横穿黄浦江，与上海东方疏浚工程公司停靠在码头的两艘轮船相撞，导致两轮不同程度损坏。

东方公司认为，8月份为上海台风、雷暴雨多发季节，沪东造船厂应该对遭遇大风、暴雨等灾害性天气有预见；“杉海”轮用于系泊的缆绳都是旧缆绳，不牢固；“杉海”轮事发时船上值班人员配备不全，

存在过错。因此要求沪东造船厂承担碰撞事故全责。

法院审理后认为，事发当日沪东造船厂遭遇的大风达10级以上，也就是说遭受了灾害性天气的袭击。对于该灾害性天气，有关气象部门无任何预见，因此不能要求沪东造船厂对此有预见。第二，没有证据证明“杉海”轮系泊措施有明显不当，用旧缆绳系泊也非导致事故发生的直接原因，11根缆绳的崩断是直接遭受自然风力的作用引起的，沪东造船厂对此无法避免。第三，“杉海”轮是一艘没有动力的在建船舶，即便值班人员配备齐全，也难以避免缆绳被狂风拉断后随风飘移，

值班人员的配备不齐与本次事故之间没有必然的因果关系。

综上，法院认为，这次相撞事故是由灾害性天气引起的不可抗力事件，沪东造船厂可不承担赔偿责任。

### 【专家点评】

《海事审判精要》一书讨论的问题基本上都直接来自于海事审判实践，通过充分说理，将重点放在实践性的总结和分析上。此种方式的研究为推动和完善我国海事立法和海商法理论研究水平的提升提供了参考资料。同时，本书作者力争结合当前海事海商法律研究的最新成果进行研究和探讨，许多目前理论界和

实务界较为关注的热点法律问题在书中均有反映和体现。

——最高人民法院民四庭审判长 全国审判业务专家 王淑梅

### 【相关链接】

《海事审判精要》是在上海大力发展国际航运中心建设的大背景下，以我国海事立法和海事司法发展成果为基础，由上海法院具有丰富海事审判实践经验和较高法学理论素养的法官共同撰写而成。本书立足于体现海事海商审判规律性的同时，着重总结海事审判经验、提炼审判规则。

（本报记者 徐轶汝 整理）

# 盗窃“尸骨”是否属盗窃“尸体”？

## ——遵守法定原则并非机械解释法律

### 【案例说法】

法律的解释应当符合法律的基本原则，但并非要刻板、机械地解释法律。如《刑法》第302条规定，盗窃、侮辱尸体的，处3年以下有期徒刑、拘役或者管制。那么，实践中盗窃“尸骨”是否属于盗窃“尸体”呢？

1999年春节前，村民王某先后3次盗窃了4架尸骨，其中，为给已经死亡的父亲配“冥亲”，将本镇农民徐某之母的尸骨偷走。为出卖尸骨获利，王某还偷走本村村民张某生父3个已亡妻子的尸骨。公诉机关以盗窃尸体罪对王某提起公诉。

从字面意思看，尸体是指自然

人死亡后的躯体，尸骨是尸体腐烂后留下的骨架，二者之间存在一定的区别。但在这起案件中，法官认为，应当将尸体的概念作适度扩大，可以是完整的躯体，也可以是尸体的部分、遗骨、骨灰等。因此，王某的行为侵犯了人们正常的丧葬、祭祖活动，行为实质及其危害性与盗窃完整尸体并无不同，应以盗窃尸体罪论处。

### 【专家点评】

法律是高度抽象的产物，在现实社会中具体事件的适用必须通过一定的方法才能实现。《法律方法论》面对社会现实事件，运用一定的

方法，把追求公平、正义乃至司法的统一体现到个案中，这是司法界和学界长期奋斗的目标，也是社会工程学实现其本身价值的所在。

中国法官在法学方法论实践理性的基础上，正在形成具有特色的法律方法。通过中国法官的法律思维和法学方法，促进社会认识法官共同体的法律思维，使得裁判规范真正成为人们行动中的行为规范。

——复旦大学法学院教授、博士生导师 段匡

### 【相关链接】

《法律方法论》在传统法律方

法论的基础上紧密结合中国的司法实践，系统地阐述法律方法的主要内容，在法律史和比较法的基础上对法律方法进行深入解析，并以司法实践中的具体案例为载体，详细阐述中国法官的法律思维和法律方法。全书包括法律思维的特性和一般过程、法律方法的历史和比较法考察、法律事实的发现、法律规范的一般理论、法律解释、民事法律行为的解释、法律漏洞的补充与法律续造、利益衡量与评价、法律推理与法律论证、案例的参考方法、案件分析方法等内容。

（本报记者 宋宁华 整理）

## 围观 名警微博

### 【警事处理】

④ 警民直通车·上海：近日，隐姓埋名潜逃十年的命案嫌疑犯高某在经过青浦西岑检查站时，民警发现其出示的假居住证上的出生年月与其实际年龄差距较大，通过询问盘查一举攻破其心理防线。经查，十年前，高某涉嫌伙同他人在安徽持刀将一男子捅死。据统计，近年来青浦各道口检查站共抓获逃犯124名。

④ 警民直通车·静安：7月4日，交警支队民警巡逻中现场查获一起外籍人员使用套牌两轮摩托车的交通违法行为。警方对其非法使用其他车辆机动车号牌、未按规定投保机动车第三方责任险、未按规定安装机动车号牌等违法行为依法予以处罚。无论是中国公民还是在华外籍人士都必须遵守中国法律法规。

④ 林祁斌警官：5日下午，一外籍人士驾驶两轮摩托车欲违反摩托车禁令标志闯进淮海中路通行时，被我阻止了。没想到我站在他摩托车前示意停车时，他的右手碰到我的右手。老外口中吐出英文骂人的话，后来老外电话联系会中文的妻子才弄清楚，老外是说我碰到他手了。我把黄陂南路摩托车指示牌给他看，才消除误会。

④ 80后小马天民：本月3日凌晨，出租车司机施师傅途经芷江西路时，发现两男子正抢劫一女子钱包，便驱车追赶。为快速逃离现场，2歹徒竟顺手招摇了施师傅的车。施师傅沉着应对，转弯时打开双跳灯加速行驶，一正在巡逻的警车发现了异常，最终警民携手成功抓获歹徒。现2名犯罪嫌疑人已被警方刑事拘留。

④ 警民直通车·上海：近日凌晨，悄无一人的闹殷路上，一辆面包车悄悄地靠近停在路边的油罐车，“油耗子”们随即忙活开了。还以为神不知鬼不觉，却不知这一幕“老鼠偷油”的场景早已被杨浦分局五角场镇派出所监控室民警尽收眼底。正当他们“吃饱喝足”准备开溜时，被巡逻民警一拥而上逮个正着。

④ 虹口公安分局：视频监控发现有一男子形迹可疑，仔细观察发现，该男子把刀片粘上土，粘在鞋子上，路当中一踩，把刀片留在路上。随后，非机动车路过“中刀”，男子上去拉生意。监控把整个过程都记录下来，巡逻民警到场将该人带回处理。

### 【提醒建议】

④ 警民直通车·机场：若您接到亲友发来“请帮我充值”短信，可要当心了，你很可能遇到了一种刚出现的盗用手机卡后实施诈骗的作案手段。警方提示，请帮我充值、买游戏点卡、买Q币、代淘宝付费等网络诈骗、短信诈骗，各位网友要提高警惕，即便是亲朋号码也要加以求证，以防上当受骗。

④ 倪琴：暑假来临，为确保孩子安全，各位家长须加以防范：一、掌握儿童的动向。树立孩子外出向家人“请假”习惯。二、教点本领。家长应把家庭住址、自己工作单位的全称及电话号码告诉子女并要求记住。要告诉孩子因迷了路或被拐骗、被绑架，应找警察或拨打110。

（更多精彩内容，详见 t.xinmin.cn）

## 西岑检查站截获一杀人凶徒