

俞正声强调加大力度把对口支援青海果洛工作做得更好

在人才援青技术援青上更加着力

昨天上海市党政代表团赴青海学习考察，与强卫、骆惠宁、仁青加等座谈

本报讯 中共中央政治局委员、上海市委书记俞正声率领的上海市党政代表团昨天抵达青海省学习考察。下午，上海市党政代表团与青海省委书记、省人大常委会主任强卫，青海省委副书记、省长骆惠宁等党政领导进行座谈。俞正声在座谈时表示，上海对口支援青海果洛，是中央交给上海的光荣任务，也是我们应尽的责任和义务。我们要加大力度切实做好对口支援工作，进一步深化两地的合作与交流，在双方的共同努力下，把上海对口支援青海果洛的工作做得更好。

上海市领导尹弘、姜平，青海省委领导仁青加、穆东升、王小青、刘志强参加座谈。

俞正声在座谈时代表上海市党政代表团感谢青海省委、省政府对上海支援青海果洛工作的支持，对上海支援青海果洛干部的关心、支持和帮助。俞正声说，我们这次来青海，首先是向青海学习。近年来，青海同志始终发扬“特别能吃苦、特别能忍耐、特别能战斗、特别能团结、特别能奉献”的青藏高原精神，始终发扬“人一之，我十之”(干同样一件事，别的地方付出一份努力，青海就要付出十倍的代价)的实干精神，紧紧抓住发展这个第一要务，克服各种困难和挑战，在极为艰苦的条件下，取得了经济社会发展的新成就。

俞正声说，上海的发展离不开全国的支持，做好对口支援青海果洛工作是上海义不容辞的责任。我们要按照中央要求，进一步加大对口支援力度，在人才援青、技术援青上更加着力，把对口支援工作做得更好更扎实，真正符合青海的发展实际和现实需要。

强卫在座谈时代表青海省委、省政府和全省 568 万各族人民，向上海党政代表团的到来表示热烈欢迎；向上海市委、市政府多年来给予青海经济社会发展特别是对口援青工作的关心和支持，表示衷心感谢。

强卫说，上海市援助青海的实际行动和重要成果，充分体现了上海市支持西部发展的大局观念，充分体现了上海人民对青海人民的同胞情谊，堪称东部发达地区援助西部欠发达地区的典范，堪称贯彻中央“两个大局”战略思想的典范。对上海市的无私帮扶，青海各族干部群众将永远感恩在心。青海和上海既具有很大的差距性，又具有很强的互补性。相信以这次座谈会为新起点，上海对口支援果洛州工作一定会迈上更高的台阶，青沪两地的交流合作一定会谱写崭新的篇章。

防汛防台不能丝毫麻痹松懈

韩正主持市政府常务会议，强调要对市民群众生命财产高度负责

淘汰“高污染黄标车”方案9月1日起实施

本报讯 昨天的会议通过了本市推进高污染汽车淘汰工作方案，并将于今年9月1日起实施——

- 政府和国企带头淘汰所属黄标车；
- 实施更严格的黄标车限行措施形成倒逼机制；
- 落实资金补贴政策引导私人

和企业黄标车加快淘汰；

- 对相关政策措施提前公告，全市形成合力推进高污染黄标车淘汰工作。

“高污染黄标车”是指未达到“国一”标准的汽油车和未达到“国三”标准的柴油车。据统计，全市有在册黄标车 23.2 万辆，实际运行 13 万辆左右。

面准备。会议要求——

- 对各类防汛设施包括防汛墙、泵站、水闸、排水管道等再次普查；
- 对重要地点如电力、交通、通讯、绿化、房屋、地铁等，采取各单位自查和主管部门抽查相结合，看应对大风

市人大常委会昨天审议“本市中长期教育改革和发展规划纲要实施情况的报告”

绩效评价今年700亿元教育投入

不止要有 700 亿元的教育投入，还要大力推进教育公共财政信息的公开化、透明化，主动向社会公开重大专项资金的管理办法和执行情况，逐步建立重大专项绩效评价制度，提高财政教育拨款的科学性、公平性。

本报讯（记者 姚丽萍）昨天下午，市十三届人大常委会第 35 次会议审议“本市中长期教育改革和发展规划纲要实施情况的报告”。

结构分析

今年，预计全市财政教育投入总量将达 700 亿元，其中公共财政教育支出占全市公共财政支出的比例预计为 15%，达到财政部、教育部关于本市财政教育投入占公共财政支出的比例指标要求。这 700 亿元教育投入的结构分析显示——

- 从财政教育投入来源看，公共财政教育支出约 626 亿元，比上年增长 85 亿元，占 89%；地方教育附加约 60 亿元，占 9%；土地出让收益中计提的教育资金约 16 亿元，占 2%。
- 从财政教育支出结构看，用于发展高等教育（含终身教育）的经费约 177 亿元，占 25%；用于发展基础教育（含学前教育、中等职业教育）的经费约 474 亿元，占 68%；用于鼓励企业组织开展职工职业培训、支持高技能人才培养基地建设和扶持社会培训机构发展的经费约 51 亿元，占 7%。
- 从市、区(县)两级支出情况看，在全市 626 亿元公共财政教育经费中，市本级支出约 200 亿元，占 32%；区县支出约 426 亿元，占 68%。

三个打通

用好教育投入，必须完善教育财政

经费的投入结构。为此，本市将实施“三个打通”，转变高等教育投入方式，赋予高校更大的经费自主统筹权，推进教师队伍建设，引导高校把改革发展的重心转移到提高教育教学水平和人才培养质量上——

- 在部门预算中，打通生均公用经费与经常性专项经费，提高地方高校生均公用经费定额标准，逐步建立高校生均经常性经费综合定额拨款制度，优化市属高校拨款经费结构。
- 打通涉及与地方高等教育内涵建设相关经费约 16.67 亿元，由学校在“分类指导、特色发展”框架内统筹使用，允许高校根据自身实际发展需要调整项目方案。
- 打通不同种类的高校教师队伍质量提升项目、计划和工程的经费，重点向高校教师队伍建设倾斜，推动地方高校绩效工资改革。

此外，要保障教育经费好钢用在刀刃上，还要强化经费使用的绩效评价。

景源名墅

西班牙风情低密度社区惊现“千字头”公寓

长期以来，奉贤给人的第一印象就是“远郊”。而随着轨道5号线奉贤延伸段规划的出台，距离感确实拉近了不少，5号线站内衔接1号线，直达人民广场、淮海路、徐家汇等城市核心商圈，几乎将市区的各大商业娱乐中心一网打尽。大大缩短了当地各楼盘业主的出行时间成本。其中大南桥板块的发展尤其值得期待，不少业内人士也认为，大南桥板块从整体规划、商业配套、楼盘素质等各方面来看均属上佳，愈发彰显出置业于此的价值。

看中了这边的房子，但是动辄1.4万/平方米、1.5万/平方米的价格依然让人有心无力。正在此时景源名墅公寓房源的即将入市可说是“解救”了不少刚需置业者，在公寓部分，它打出“均价九千多元”的优惠促销令许多人振奋起来。不同于有些摆摆样子的噱头，景源名墅的这个震撼低价可说是货真价实，有许多原本也抱着疑虑而来的看房者，在咨询之后都是满意而归。

整个小区仅有7栋公寓楼（包括高层和小高层）为购房者提供了足够多选择的房型，一期主推的约106平米三房最适合刚需购房者的需求，这个族群的购房者不论是新婚小夫妻、三口之家还是希望改善居住环境的家庭，基本都有足够的空间来分配各种日常功能，三房二厅的房型结构应该是最合适的。最诱人的是景源名墅“最低首付28万人住三房”的特价优惠，无疑满足了许多刚需购房者在价格上的需求。

用细节和坚持造房子

目前上海的楼市依然处在调控和市场的拉锯之中，价格走向十分不明，而刚需购

房者由于要面对无法避免的购房要求，往往对价格的变动非常敏感，在这个时期以低价率先发力领跑市场无疑是个明智的决定，但在楼盘质量和人居环境的方面仍然不能轻易妥协。毕竟面对那么多选择，今天的购房者越来越趋于冷静、理智，即使被价格深深吸引，也仍然会考虑诸如楼宇质量、周边配套、小区素质等等各个方面的内容。

许多来看房的人常常会为景源名墅的产品所折服，作为一个“低密度排屋+公寓”的复合型社区，公寓产品打造完全比照低密度排屋标准进行规划，不仅是为了小区的整齐和美观，也因为不愿意放松对品质的追求；公寓房型从最小的一房到两层复式，每一层都保证层高3米没有一点水分，将公寓的空间感做到最足；公寓楼之间的完美栋距，保证了所有楼层所有房型都采光充沛……

另外，景源名墅是一个以低密度排屋为主的复合型社区，所以公寓和低密度排屋彼此共享了小区公共的园林美景。为了打造这个纯正西班牙风情的社区，开发商在设计时特意出国考察了各著名的西班牙园林，项目仅环境施工就调整了六次！对于刚需购房者来说，花公寓的钱就能享受低密度排屋的环境，不啻是改善人居环境的好选择！

◎后记

所以说，景源名墅的看房热潮并不是没有道理！所有这些坚持和细节一目了然的呈现在购房者面前，它们都透过建筑、房屋向人们展示了开发商的用心和诚意，这才是一个优秀的楼盘所应该具备的素质。



市区免费看房班车
7月28日(周六)上午9:00
莘庄地铁站北广场

上海买房呼叫中心：
400-635-8880转666
解放西路1000号(浦卫公路东侧)
开发商：上海五洲国际电器城发展有限公司

本广告仅供参考，广告中具体确定的内容可作为购房合同附件。
预售证号：奉贤房管2011预字0000332号。以上均为建面。
28万首付价格有效期一个月，工商银行7成30年贷款。