

重点检查购房资格及“认房认贷”政策执行 本市从严限购限贷

本报讯（记者 刘珍华）市政府办公厅7月26日签发通知,要求进一步严格执行房地产市场各项调控政策。下半年全市将组织开展住房限售政策、差别化住房信贷、税收政策执行情况的检查,重点检查购房资格、“认房认贷”政策执行情况、土地

地增值税等税收征管情况,严肃查处提供虚假证明骗取购房资格以及违规发放二套、三套房贷等行为,确保各项政策落到实处。

去年以来,本市坚决贯彻执行国家各项房地产市场调控政策,调控取得成效,商品住房价格指数环

比自去年10月以来连续8个月出现下降。据国家统计局公布的数据,今年6月,本市商品住房价格指数环比上涨0.2%,尽管只是小幅反弹,但已引起足够重视,本市执行各项房地产市场调控政策绝不能放松。通知内容包括——

严格执行差别化住房信贷、税收和住房限售政策

■ 对贷款购买第二套住房的,按照现有政策,严格执行“认房认贷”的认定标准、首付款标准、贷款利率标准。严格执行差别化公积金贷款政策,支持首套自住性购房和符合条件的本市居民购买共有产权保障住房(经济适用住房)个人住房

公积金贷款。

■ 区别普通商品住房和非普通商品住房、家庭唯一住房和家庭非唯一住房等情况,继续严格执行各项差别化的房地产交易环节税收政策。

■ 严格执行国家和本市住房限售政策确定的各项操作口径。在

严格按照房屋用途加强交易管理

房屋管理部门和工商部门要加强监管,防止扰乱房地产市场行为的发生。要按照批准的土地、房屋

用途严格交易管理。酒店式公寓房屋用途为居住,属于住房限售范围;公寓式办公楼房屋用途为办

开展房地产市场调控政策执行情况检查

下半年,全市将组织开展住房限售政策、差别化住房信贷、税收政策执行情况的检查,重点检查购房资格、“认房认贷”政策执行情况、土地增值税等税收征管情况,严肃查处提供虚假证明骗取购房资格以及违规发放二套、三套房贷等行为,确

保各项政策落到实处。

房屋管理、财政、税务、人力资源社会保障、工商、金融、监察等部门和市公积金中心要加强沟通协调,搞好日常检查。对提供虚假证明、串通骗取购房资格的,一律不得办理房地产登记。对涉及房地产企业违法违

规的,可依法暂停网上销售,计入信用档案,降低直至取消资质,并责令办理相关变更登记或注销登记;拒不办理的,依法吊销其营业执照。涉及其他企业违法违规的,依法追究其责任,直至依法吊销其营业执照。涉及国家工作人员违法违规的,依法给予行政处分;构成犯罪的,移交司法机关依法追究其刑事责任。

市防汛指挥部动员员部署防汛防台工作

易积水小区及道路需重点检查

本报讯（记者 朱全第 特约通讯员 章震宇）本市已进入防汛的关键时期,市防汛指挥部今天上午9时召开今年第二次全体（扩大）会议,分析预测本市天气趋势,对今年的防汛防台工作进行再动员、再部署。

副市长、市防汛指挥部总指挥沈骏在讲话中要求各级政府、各行各业特别是各级防汛部门,对当前严峻的汛情、灾情形势要有清醒的认识,对艰巨的防汛防台和抢险救灾任务要有足够的准备。

据了解,8、9月份历来是本市台风、暴雨、天文高潮等灾害的多发期,防汛防台任务日趋繁重。市防汛指挥部已经在7月27日发出紧急通知,要求在全市范围内再次开展全方位、多层次、宽领域、广覆盖的防汛安全检查,并在各区县、各部门、各单位自查的基础上,市和区县两级防汛办组织重点督查。

会议明确了这次防汛大检查重点检查的六个方面内容：一查防汛预案和防汛责任制的落实；二查防汛物资储备和抢险队伍；三查易积水小区和道路；四查地下空间设施；五查防汛基础设施；六查户外高空构筑物。



迎八一 百名军医义诊

为庆祝建军85周年,昨天,第二军医大学组织长海、长征、东方肝胆外科医院百名专家、教授在杨浦区开展为民服务义诊活动。

义诊活动由吴孟超院士、廖万清院士领衔,设多个科室,为近千名优抚对象、社区居民提供了医疗咨询等服务。

图为义诊活动现场人头攒动

本报记者 张龙 摄影报道

十四届市人大代表 名额870名

本报讯（记者 邵宁）位于杨浦区四平社区的铁岭路90弄小区,是一个没有物业管理的特殊小区。小区停车矛盾一度突出,记者昨天采访获悉,居委会多次召开停车方案听证会,通过居民自治和群众的草根智慧,最终解决了停车难。

铁岭路90弄是建于1979年的老公房小区,共7幢多层住宅楼,310多户人家,800多个居民。因为小区面积太小,又是售后公房,物业费低,所以没有物业公司愿意接管,只能由居委会“代管”。尽管没有物业,但依靠居委会和居民的自我管理,小区环境十分整洁。近两年来,

小区住户的有车一族日渐增多,因为空间小,停车矛盾十分突出。

90弄居民区党总支书记谢凤妹告诉记者,这里几乎天天上演“抢车位”,晚来的车没有地方停,便挡住通道;有的横在别的车前面……而被堵住的车开不了,车主便来敲居委干部的门,再晚,居委干部也得去找人。还有两名车主为了自己方便,在第一排房子前的空地上放了

本报讯（记者 姚丽萍）市第十四届人民代表大会将有代表870名。昨天下午,市十三届人大常委会第35次会议表决通过《上海市人民代表大会常务委员会关于上海市第十四届人民代表大会代表名额和选举时间的决定》。

无物业小区天天上演“抢车位”

居民听证会巧解“停车难”

两个“禁停墩”。

为了彻底解决这个问题,不久前,居委会召开了一个90弄小区停车方案听证会。会上气氛热烈,大家七嘴八舌发表意见。为了搞清楚小区究竟有多少辆车,谢凤妹和谋建明等热心居民一起统计车的数量。统计结果是:小区有机动车36辆,但车位却只有30个左右。

在第二次停车方案讨论会上,

谢凤妹把统计结果告诉了大家。最终,一个“相对固定”的停车方案得到了大多数人的赞同:整个小区分成几个区域,每个区域内停放的车辆相对固定,在同一区域内,停车可以不固定。这个方案做得很细,每个区域内停哪些车辆都作了规定。现在,铁岭路90弄小区停车井然有序,经过细致的工作,两名车主也撤走了“禁停墩”。

以更高标准和要求做好对口支援

俞正声强卫出席座谈会讲话 上海市党政代表团赴果洛学习考察

本报讯 上海市党政代表团昨天驱车440公里,来到平均海拔4200米以上的果洛藏族自治州学习考察,检查上海对口支援果洛工作。在下午举行的上海市对口支援果洛藏族自治州工作座谈会上,中共中央政治局委员、上海市委书记俞正声讲话指出,以更高的标准和要求做好对口支援工作,这是上海贯彻中央决策部署的重要方面,也是上海干部群众了解国情、加强交流、促进东中西部共同发展的契机。我们要进一步增强服务全国的信念,切实做好对口支援工作。

青海省委书记、省人大常委会主任强卫出席座谈会并讲话,上海市领导尹弘、姜平,青海省领导王小青、刘志强出席。

俞正声在讲话时说,果洛人民不畏艰难、奋发进取的胆识和气魄,值得我们认真学习。做好对口支援果洛工作,是上海义不容辞的责任和义务。上海对口支援工作要在当地党委、政府领导下开展,做到所有对口支援项目都要符合并纳入当地的发展规划,与当地工作相互融合、相互促进、有机统一。上海援青干部要向当地干部群众学习,服从当地党委、政府的统一领导,履行好岗位职责,发挥自身优

势,为当地经济社会发展多作贡献。希望果洛州委、州政府对援青干部严格要求,大胆使用、大胆管理、大胆监督,使上海的对口援建项目真正符合当地实际,真正做到急群众所急,切实满足果洛人民群众的生产生活需要。

俞正声强调,要始终坚持对口支援资金向基层倾斜、向农牧区倾斜,进一步提高资金使用效益,把有限的资金用到老百姓最需要的地方,使人民群众真真切切得到实惠,切实感受到中央部署对口支援工作的重大意义和实际效果。要进一步加大技术和人才支援力度,广泛发动上海全社会力量参与对口支援青海果洛工作,积极鼓励上海企业参加对口支援,加快形成全方位、多层次、宽领域的对口支援青海果洛工作格局,为青海、为果洛的建设发展发挥更大作用、作出更大贡献。

强卫在讲话中说,上海党政代表团一行不顾旅途颠簸、高原缺氧,来到果洛州视察指导工作,看望各族干部群众,令我们十分感动。近年来,在上海市的大力支援下,果洛州经济发展速度明显加快,全州继续呈现出民族团结、经济发展、社会稳定的良好局面,也推动了青海经济持续快速协调发展。

俞正声与首批援青干部座谈 表示感谢和诚挚问候

树立为民情怀 切实履行职责

本报讯 上海市党政代表团今天在果洛慰问了上海市第一批援青干部。中共中央政治局委员、上海市委书记俞正声在讲话时指出,对口支援青海果洛工作意义重大、任务艰巨。希望同志们虚心向当地干部群众学习,珍惜难得的机会,锻炼意志、增长才干,始终保持良好的工作状态和作风,以更加饱满的热情、更加主动的姿态和更富创新的举措,完成好各项对口支援任务,不辜负党和人民的重托,为自己的人生留一份精彩和难忘。

俞正声和市领导尹弘、姜平,与7位援青干部亲切座谈,关切地询问大家的工作、生活情况和身体状况。俞正声代表市委、市政府向援青干部表示感谢和诚挚问候。俞正声说,做好对口支援工作,要树立精品意识和为民情怀。要虚心向当地干部群众学习,尊重和服从当地领导。要抓住难得的锻炼机会,在各自的岗位上切实履行好职责。

上海第一批援青干部领队朱礼福代表援青干部作了在果洛工作和生活情况的汇报。