

本市住房公积金上半年运行分析报告公布 经济适用房个贷占比创新高

本报讯 (记者 刘珍华)今年上半年,在住房刚性需求和相对宽松的货币政策的双重推动下,本市住房成交量有所回升,公积金个贷企稳回升,月度个贷发放额逐月回升。同时,共有产权保障房(经济适用房)个贷占比大幅提高。

市公积金管理中心日前发布的报告显示,上半年,本市住房公积金归集额、缴存人数、提取额等指标平稳增长,个贷量企稳回升。今年1-6月,本市共归集住房公积金和补充公积金254.05亿元,同比增长19.19%;住房公积金提取合计134.71亿元,同比增长11.64%;住房公积金个贷发放金额155.03亿元,同比增长12.42%;发放户数4.42万户,同比增长15.1%。其中,发放共有产权保障房个贷27.44亿元,1.1万户。

据分析,上半年本市住房公积金运行呈现以下特点:

■ 归集额、缴存人数较快增长,市郊各区成为新的增长点。

1-6月住房公积金归集额同比增长19.19%,缴存人数同比增长

11.38%,体现了公积金制度覆盖面稳步扩大的良好态势。崇明、金山、青浦、奉贤、松江、嘉定等市郊各区近两年的职工开户数增长明显,平均增长率为42.8%,比其他区的平均增长率高约26个百分点。

■ 住房公积金个贷企稳回升,共有产权保障房个贷占比创新高。

自2010年4月国家进一步加强对房地产市场宏观调控以来,受政策影响,房地产交易量和个贷规模日趋回落,处于低位运行状态。2011年住房公积金月度个贷发放额大致在22亿元的水平。今年上半年,在住房刚性需求和相对宽松的货币政策的双重推动下,本市住房成交量有所回升,公积金个贷相应企稳回升。2月份发放个贷17.71亿元,3月份发放23.88亿元,4月份发放29.08亿元,5月份发放31.92亿元,6月份发放33.94亿元,月度个贷发放额逐月回升。

共有产权保障房个贷占比大幅提高。本市2010年开展公积金共有产权保障房个贷试点,2010年、2011年分别发放了共有产权保障

房个贷1.92亿元、3.18亿元,分别占当年发放的公积金个贷的0.6%和1.2%。今年上半年发放公积金共有产权保障房个贷27.44亿元,占同期个贷发放总量的17.7%。上半年共有产权保障房个贷量增加的原因:一是在市政府大力推进住房保障体系建设的要求下,各区加大了共有产权保障房的供应,申请人资格认定、摇号、选房、签约的流程加快,签约量大幅增加。二是市公积金中心采用“集中预约,分散受理”和“集中预约,集中受理”的模式,提高了贷款申请的受理效率,加快了放

苏河湾六街坊旧改第二轮征询昨启动

本报讯 (记者 江跃中 实习生 杨天乐)昨天,本市“十二五”期间中心城区重点旧改项目——闸北区苏河湾六街坊(天星大楼东块)旧改基地正式拉开第二轮征询签约序幕。

苏河湾六街坊旧改基地位于苏河湾东南核心区域,东至山西北路、南至天潼路,西至福建北路、北至七浦路。该基地占地面积约17510平

方米,共有居民1217户,是历史形成的旧区之一。

■ 住房公积金销户类提取同比增幅较大。

1-6月本市住房公积金销户类提取33.06亿元,同比增长26.91%,增幅为近五年的新高。销户类提取中主要包括两大部分:一是离退休提取;二是非沪籍职工劳动关系迁出本市所引起的提取。这两类提取占销户提取的比例超过90%。

昨天是苏河湾六街坊旧改基地第二轮征询,即签订房屋征收补偿安置协议的第一天。当天,居民们早早地来到签约现场,观看配套安置房源模型,利用电子触摸屏查询有关补偿安置信息,签订补偿安置协议。

城管搭摊位 桃农勿『游击』

浦东设置瓜果产销临时疏导点

本报讯(记者 朱全弟 特约通讯员 唐同轨 韩大方)盛夏季节,南汇“早白凤”水蜜桃熟了。记者上周末在芦潮港镇渔港路秋萍瓜果自产自销临时疏导点看见——摊位内,一位穿着黑白小方格子短衫,戴着姜黄色袖套、来自芦潮港镇外中村的刘姓桃农喜滋滋地对记者说:“都说种桃子辛苦,其实,卖桃子更辛苦。前几天,正当我惦记有桃难卖的节骨眼上,镇里和城管为我侬制作搭建起了遮阳棚,免费让我侬设摊销售,我侬再也不会日晒雨淋了。”话音刚落,右侧的姚姓桃农和左侧姓苏的年轻妇女插话说:“前几天,我侬还在想‘打游击’乱设摊,没料到政府想在我侬前头,急我侬所急,开设了免费疏导点,我侬再也不去影响市容市貌了!”

记者环顾四周,商品房、秋萍中学、商店近在咫尺。在闹市地段将停车场的一半千余平方米腾出,花了近万元钱制作遮阳棚、开辟瓜果疏导点,可见当地政府和城管部门是下了大决心的。正在现场的城管芦潮港分队队长徐桂华告诉记者,芦潮港镇历来将市容环境和市民利益放在同等重要位置上来抓。这个由14座大红色遮阳棚组成的疏导点,成“L”形整齐排开,簇新的角钢货架(摊位)上可供40-50人经营。加上去年开辟的港辉等4个疏导点和以前设置的7个停车场,今年,芦潮港镇区的“停车难”和“设摊难”将画上句号。

今明高唱“晴歌” 后天阵雨消暑 热带风暴“苏拉”“达维”暂不会影响上海

本报讯 (记者 马丹)申城一早“碧空如洗”,继续高唱“晴歌”,成为今夏第15个高温日。据上海中心气象台预报,明天受副热带高压影响,本市天气晴好,预计明天最高气温仍将在34℃左右。不过,8月1日后期起,受到东风系统影响,本市将有阵雨“消暑”,最高气温也会下降。此番风雨是否和目前已经生成的“苏拉”“达维”两个热带风暴有关?它们是否会影响到本市?市气象局首席服务官傅易表示,“苏拉”“达维”路径仍在不断调整,未来两天对上海无直接影响。

28日上午8时,今年第9号热带风暴“苏拉”在菲律宾马尼拉以东洋面上生成,几小时后,第10号热带风暴“达维”又在日本东京东南方的西北太平洋洋面上生成。

本报讯 (记者 张欣平 特约通讯员 吴润元)目前正值暑期学生旅游、探亲、民工返乡夏种的客流高峰期。市交通港口局执法总队结合本市开展“道路客运安全年”活动要求,从本月起连续开展“清风”系列省际客运专项整治行动。

据介绍,此次专项整治行动的检查重点为:未按规定持有包车发票或包车合同、未取得道路运输许可擅自

随后,一则所谓“日本气象厅预测”的消息也在网络疯传。消息称,8月3日前后,“苏拉”将登陆上海,“达维”也会随之抵达,并可能在上海附近交汇后出现藤原效应(即双台风效应)。对此,气象专家表示,这则消息并不确切,日本气象厅的预测中并没有提到“8月3日登陆上海”以及“藤原效应”。

据今天上午11时最新消息,目前“苏拉”正位于菲律宾以东的洋面上,距离上海1300公里左右,而“达维”距离上海更远,预计以每小时10至15公里的速度向西北偏西方向移动,继续向日本西南部洋面靠近。“由于两者皆距上海较远,两者路径及强度变化有诸多的不确定性,目前各国气象机构的预测也有分歧。”傅易称。



■ 昨天在烈日下匆匆行走的市民

肖健 摄

乘客不系安全带 高速大巴禁发车 整治行动将推新规,重点监管12种违法行为

从事客运经营、包车不按约定线路行驶、未取得相应从业资格证件驾驶客运车辆、允许安全检查不合格车辆发车或者允许未经安全检查车辆发车等12种违法违规行为。

市交通港口局执法总队表示,为确保道路省际客运在高速路上行驶安全,目前一些外省市的客运站开始贯彻执行交通运输部关于开展“安全带—生命带”专项活动的

规,在车站发车时,如果发现旅客不佩戴安全带的,长途客车将被禁止发车。上海也即将全面实施公路旅客乘坐途经高速公路的长途客车系好安全带的规定。

“我的读书故事”征文大赛活动启事

释读书与个人成长的关系。

二、征文时间

即日起至9月30日。

三、征文对象

本市市民、企事业单位职工、机关工作人员、外来务工者和曾参与过上海读书活动的外籍人士。

四、征文要求

■ 征文体裁为随笔,必须为原创作品,不得抄袭、套改,字数在1200-2500字间;

■ 征文能以小见大,见人见事见精神,融真实性、思想性、艺术性、

趣味性为一体;

■ 征文力求体现读书对人生的感悟、对生活的启迪和对成长的指引。

五、奖项设置

由市总工会、新民晚报等组成本次征文评委会,评出:一等奖3名,奖金1000元/人;二等奖6名,奖金800元/人;三等奖9名,奖金500元/人;优胜奖20名,奖金300元/人。优秀组织奖10个,奖金500元/个。

新民晚报副刊将刊登部分优秀获奖作品(稿费另付);主办单位分别授予获奖者奖金和证书,并结集

出版上海市振兴中华读书活动30周年征文获奖作品。

六、附则

■ 所有投稿作品请注明标题、作者、单位及联系电话。底稿自留,恕不退稿。

■ 投稿地址:西藏中路120号525室上海市振兴中华读书指导委员会办公室,邮政编码200001,联系电话兼传真63225030;E-mail:zxzhdsb@163.com

■ 主办方有权对获奖作品作适当的编辑处理。

上海市振兴中华读书指导委员会办公室

轨交九号线设备改造暂停三站点
终点站缩至佘山站 四条公交接驳线路分散输送乘客

本报讯 (通讯员 尹炜 蓝添 记者 吴强)为配合新线建设所涉及的各专业设备改造,自2012年8月7日至9月3日,轨道交通9号线将实施缩线运营。轨交方面今天召开新闻发布会,松江新城、松江大学城和洞泾3座车站暂时关闭,终点站将由原来的松江新城站临时变更为佘山站。同时,由4条地面公交组成的接驳专线将在停运施工期间启用,为受影响的市民乘客提供免费“地铁—公交”接驳营运服务。

据悉,9号线缩线运营期间,全天行车间隔为3分30秒至8分钟不等,早高峰时段的列车最小运行间隔为3分30秒。同时,9号线杨高中路至佘山各站点的首末班车时间均保持不变。9月4日首班车起,9号线将恢复缩线前的正常运营。

9号线缩线改造期间,共开辟四条公交替运专线,免费接驳运送乘客,它们分别是:

A线——9号线松江新城站至泗泾站,双向直达;**B线**——9号线洞泾站至佘山站,双向直达;**C线**——9号线松江大学城站至泗泾站,双向直达;**D线**——9号线松江新城站~大学城站~洞泾站~佘山站,双向运行,站站停靠。

四条公交接驳专线全部覆盖所到地铁站的运营时间。运营方提醒乘客:从市中心前往松江新城站、松江大学城站的乘客最好在泗泾站下车换乘公交接驳线A线、C线可以直达;而要从事中心前往洞泾站的乘客,必须在9号线临时终点站佘山站下车,换乘公交接驳线B线或D线。此外,松江大学城的大学生,特别是今年的大一新生,接生校车将改停9号线佘山站西侧(嘉松南路),具体情况请关注校方通知。