

渗水发霉,几经翻修,“仁恒怡庭”遭质量拷问——

2400万元豪宅“百病”缠身

本报讯(新民网 朱正炎)仁恒置地近日面临质量拷问。记者接到仁恒怡庭业主反映,称单价超过7万元的豪宅楼盘的质量让人失望,个别情况严重的房屋,大小问题竟然超过百处,维修约8个月仍未全部解决。

单价七万 问题过百

在仁恒河滨城住了5年的于先生是仁恒的老业主。2010年10月,他接到仁恒置地通知,到位于政和路的仁恒怡庭看房,并当场定下一套叠加别墅房源。别墅单价高达7万元/平方米,总价则达2400万元。

然而去年11月交房时,满心欢喜的于先生却在实地验房时傻了眼,2400万元的豪宅大小问题不绝。“房屋渗水从原先的北墙开始,接连维修了3次;接着后墙、南墙也先后渗水,撕开墙纸,下面的霉点斑斑驳驳。”于先生反映。

从那时起这套房子就陷入“出现问题—维修—再出问题—再维修”的连环套中,往往是这边还没修好,那边又发现新的问题,如大理石泛碱、墙角线不垂直、门内生虫等等。于先生介绍,前后共发现问题130余处,这让他始终无法搬入新居。“开发商答应维修完时间也一拖再拖。”他说。如今,距离交房时间已过去约8个月。

万元精装 拆除大半

遭遇烦心事的不止于先生一家。记者昨天在仁恒怡庭另一业主吴女士的新房里看到,号称每平方米花费万元的精装修,因维修已被拆除大



■ 墙壁渗水发霉,不得不拆开维修



■ 铺设的塑胶管断裂电线裸露 朱正炎 摄

半。和于先生家一样,渗水发霉的斑点也是随处可见。

吴女士认为,姑且不论是否能修得好,未来还会不会再出问题,即使全修好了,原本好好的新房也等于变成了二手房。“这就和买车一样,有谁愿意买到的新车还没开就要进场大修呢?何况这房子总价在2000万元以上。”她说。

而更让吴女士害怕的是,维修过程中偶然发现房屋的内保温墙材料竟然是可燃的,一些电线也存在裸露情况。吴女士从正在维修的墙中取出一块蓝色材料,上面有明显的燃烧痕迹。据她介绍,这是几天前试验时留下的。“这墙里走电线,万一有个意外烧起来可不得了。”吴女士表示,这样的房子已让一家人不敢居住,希望仁恒方面给予退房处理。

负责维修 协商赔偿

记者随后与上海仁恒方面取得联系。一名仁恒怡庭项目的相关负责人承认,项目中的部分房源确实存在不同程度的渗水等情况。“特别严重的据我所知有三四家,我们在接到业主报修后已开始修理,而且一定会负责到底。”他表示,具体完工时间,因为各家情况有所不同,尚不能给出确切答复。

而对于内保温层易燃、大理石泛碱等问题,他表示,前者的使用符合国家相关规定,后者可能是下层水泥潮湿造成的。

至于业主提出的是不是因为工程分包和赶工期造成质量问题,这名负责人回复称:这样一个楼盘不可能由一家公司全部包揽,不同的部分分包给不同公司很正常。项目建造过程中有些阶段由于衔接问题,不排除会出现赶工期现象。“当然,除了给予维修,对于这些问题给业主造成延期入住的麻烦,我们在合理合法的范畴内会就此赔偿,具体数字由双方协商确定。”他向记者表示,目前仁恒方面尚无退房计划。

突发
新鲜
感人
事

热线:962288

微博报料:t.xinmin.cn/baoliao

短信报料:02152928686

线索一旦采用即付酬金

大巴班车中途自燃
多位工人相助扑救

本报讯(记者 金旻矣)昨天上午9时30分许,一辆公司的大巴班车在常德路愚园东路口突然自燃。幸亏附近工人及时扑救,没有造成整车烧毁,也无人受伤。

据目击者介绍,当时这辆英德知联恒市场咨询上海公司的班车行驶至路口靠边靠上客时,员工突然发现车顶空调部位冒烟起火。司机则称,自己闻讯立即拿出灭火器扑救,而附近工地的多位工人也爬上车顶帮助灭火。

由于扑救及时,火势得到控制,消防车赶到后很快将火全部扑灭。大巴车顶部分受损,起火原因或由电线短路造成。

底楼餐馆厨房起火
食客住户纷纷逃生

本报讯(记者 房浩 王勤俭)昨晚6时许,新丰路西康路处一家餐馆突然起火,厨房烧毁严重,屋顶被烧穿,幸无人员伤亡。

起火的是新丰路362号底楼一家“乡村餐厅”。事发时餐馆后方的厨房火光四起,浓烟滚滚。厨师立刻自救,无奈火势迅速蔓延,很快直蹿屋顶,将楼板烧穿。店内食客纷纷丢下碗筷冲出门外,2楼住户也连忙逃至楼下。

消防队员赶到后冲入火场,抢出两只液化气钢瓶。20分钟后,大火被扑灭。据初步推测,火灾由排烟管道内油垢被明火引燃所致,确切原因有待进一步调查。

新闻追踪

宁夏路公寓女尸案
嫌疑人14小时落网

本报讯(记者 屠仕超 见习记者 陆常青)本报昨天刊登《租住房内惊现一女尸》,报道了普陀区宁夏路绿地世家公寓一租住房内发生命案,一名年轻女子殒命。

事发后,专案组迅速开展侦查工作,连夜锁定嫌疑人并布控追查。昨天凌晨4时许,涉嫌故意杀人的犯罪嫌疑人金某于案发14小时后在上海暂住处被抓获,被害人的部分财物也被起获。目前,案件还在进一步审理中。

热线专递>>>

【送水一拖半个月】

昨晚10时:读者丁先生来电反映,7月10日,他向上海樵依纯净水有限公司订购瓶装纯净水,对方称7月13日或14日为他送达,但至今无人送水。

【空调故障修不好】

昨晚8时:读者李女士来电反映,她家一台LG空调不能制冷并且漏水,向厂家报修后,维修人员上门修理,但未解决问题。王勤俭 房浩 整理

桥造好 河治完 工棚咋不拆?

十余年来“演变”成汽修厂还住进不少人

普陀区延川路吉镇路附近的西虬江河整治完已经十多年了,可河边的临时工棚仍没有拆除,倒成了一家汽车修理厂,还住进不少外来人员。近日,上海滩(t.xinmin.cn)网友“王茗”发帖称,河道周边的治安、卫生问题成小区居民心病。



■ 废弃工棚周围杂物胡乱堆放

蔡辰思 摄

“商住两用”

昨天下午,记者来到该路口,在河边找到了网友所说的工棚。远观可见,汽修厂铁门大开,卡车、面包车等停靠门前,一块写有“汽车服务站”的招牌高悬,上面还有“各种新车上牌、保险、过户代办”等具体服务内容。悄悄走进铁门,记者并未看到门牌号码,只见汽车轮胎、修理工具和水泥搅拌机杂乱地堆在两边,空地上满是油污,一名汽修工正在敲敲打打,修理汽车零件。

突然,一名七八岁的女童从一处矮平房里走出来,她身后还有几间房屋,屋外的晾衣绳上挂着不少汗衫短裤,看样子住了不少人。

以问路为名,记者与修车工闲聊了几句。对方称,厂房是“租借”来的,至于“房东”是谁,对方支支吾吾,不愿回答。

臭气熏天

附近居民说,这家汽修厂的“厂房”是1997年修建万镇桥时的施工人员暂住处。桥竣工后,西虬江河岸开始整治,这里又被新的施工单位用作宿舍。如今,十多年过去了,桥已造好,河岸也整治完毕,但围墙内的工地、工棚、水泥搅拌机、废旧杂物却一直留着。“一开始铁门还是锁起来的,后来不知何时起,里面竟然开出一家修车厂来。”居民气愤地说,一群外来人员陆续搬入此处,吃喝拉撒都在里面,有时要“方便”就到铁门

外的墙角处解决。

记者来到与居民区仅一墙之隔的角落里,这里果然有一股恶臭。“一年四季都臭气熏天,夏天住在底楼的居民连窗户都不敢开。”小区居民怨声载道。除此之外,这些“住户”还直接把生活污水、垃圾直接倾倒入河中。“近年来,政府已开始对西虬江河作清淤治理,但那边在净化,这边在乱排,怎么治得好?”

“摸底”三年

记者致电普陀区河道管理所,工作人员说,当年河道治理完成后,工棚应被拆除,如今谁在那里装了铁门,他们并不知情。该地区所属的长征镇工作人员也说,他们对工棚的属性不甚了解。最终,区城管部门表示,将派人去现场核实该工棚是否为违法建筑,再给出明确说法。

这两年来,普陀区河道管理部门对西虬江河展开综合治理,定期清淤的举措让居民称赞;然而,河岸边的工棚究竟归谁来管、由谁来治理的问题似乎未被重视。记者查询相关资料获悉,早在2009年夏天,就有市民在网上曝光外来人员在河边安营扎寨、污染环境的问题,普陀区有关部门于同年9月回复称“目前正开展摸底调查工作,调查结束后将由相关部门一同处理”。然而,一晃3年过去了,居民们不禁发出这样的疑问:“有关部门的‘摸底调查’还要多长时间?”

实习生 蔡辰思 记者 左妍

有的忙撤摊
有的「打游击」

记者昨晚回访乱设摊发现喜忧参半

本报讯(记者 房浩 王勤俭)入夏以来,申城乱设摊现象又有抬头之势,本报社会新闻版和夏令热线曾多次予以报道。记者昨晚回访了中原路嫩江路路口和万航渡路长寿路口两处“重灾区”,发现喜忧参半——前者经过整治后面貌大为改观,而后者却乱象依旧,摊主甚至与城管队员打起了“游击”。

昨晚9时许,记者来到中原路嫩江路路口,人行道上十多名小贩正在迅速收摊,原来城管队员在现场值勤。居民吴先生介绍,本报报道刊出后,乱设摊现象曾经明显好转,可最近又有些回潮,一些小贩甚至将摊位摆到了非机动车道上。他希望城管部门加强整治力度,晚上派专人值守,防止小贩卷土重来。

相比之下,万航渡路长寿路口却是另一番景象。昨晚10时许,原先驻扎在万航渡路北侧的摊主集体迁至马路对面,20多家夜排档在非机动车道上一字排开,生意异常红火,不少烧烤摊前油烟缭绕,地面则一片狼藉。



■ 万航渡路长寿路口乱设摊 记者 郭新洋 摄