



绿地·海域观园 十年一遇的新亚洲别墅 为上海市场吹起“东”风

别墅作为住宅的高级形态,不仅成为历来象征居住者身份地位和审美品位的高端人居终极目标,更因为城市土地资源的稀缺和众多政策约束现状,成为高端置业者掌握城市资源、实现收藏价值的载体。

市场热议 | 上海别墅市场难得一见的东方面孔

从2013年上半年的市场表现看,别墅总供应面积同比上涨14%、成交面积更上涨39.22%。分析师认为,2月新政一方面导致市场“抢搭政策末班车”,另一方面促动购房者趋向一步到位,提前进入别墅市场。

目前市场充斥众多地中海、托斯卡纳等产品,其中不少照搬欧美别墅,与中国居住文化相去甚远。回顾曾在2003年惊艳亮相、今日仍是市场传奇的九间堂,凭借独特中式型态持续领跑市场。

绿地集团于2013年定制东方意境新亚洲别墅,是海珀系列之后单独打造的又一高端产品;而上海别墅市场也继九间堂亮相的十年之后,再次遇见全面升级的原创东方别墅巨作。

专家点评 | 供应稀缺,集大成者方为东方别墅

即便在价格和受追捧度上表现惊人,东方别墅始终一席难求。相对简单复制的欧美风格,东方别墅无参照可寻,面临很大的创新。另一方面,东方别墅通常要配备大面积园林,建筑特有的符号元素更需耗时定制,这些额外造价成本,需开发商在利益面向消费者做出让步。

绿地·海域观园作为市场极具园林价值的新亚洲别墅代表作,其打造手笔和用心是诸多其他产品难以比拟的级别。绿地集团合58位大师之力,经10年酝酿、2年打造,不惜重金奢配定制,最终成就绿地海域系首个标杆巨作。



屋顶大花园 实景图



实景图



实景图

探秘观园 | 东方意境新亚洲别墅的藏品级打造之旅

西学中用打造十八叠景园林

将中式传统园林的精巧与当今造园的空间审美结合,打造过程中既有中式传统园林讲究借景、移植重观的手法,更使用创新现代技艺,打造18处主题景观节点,并通过水系与步行动线串联。

附赠超值双倍空间,超大格局

以经典260m²户型为例,附赠超双倍空间,购约260m²可享约600m²格局,包括:约60m²中庭花园,无惧风雨的室内庭院;约130m²错层地下室,海纳家庭视听娱乐与珍藏;约50m²地下车位,足以停下两辆悍马的宽敞空间;约50m²多重院落及露台,赋予



地下室 实景图

生活更多视野与想象;约50m²屋顶大花园,容纳四季变更的精彩和亲友相聚的欢乐时光。

重金奢配定制顶尖藏品别墅

重金定制稀有下挂石材打造东方建筑外观,与市面常用成本200元/m²的常规涂料或600元/m²常规黄金麻石材相比,绿地·海域观园定制1000元/m²、年产量仅2万m²的威尼斯灰石材,不仅视觉效果隽永,更维持立面永不褪色;定制贵重金属铝复合板用于外立面,相对于木质构件,金属构件更为耐久,更具品质感;定制万元级2.8m高原木入户大门,内部金属支撑,更为安全、厚重。



示意图



ORIENTAL VILLA
海域·观园

58位大师·历时2年·度身定制

东方意境 新亚洲别墅

购 230m² 享 500m² 超双倍空间

现房·实景品鉴·诚意登记 2万享 50万

开发商:上海绿地置业有限公司 | 建筑设计:上海林鹏工程设计顾问有限公司 | 景观设计:上海飞越景观设计顾问有限公司