

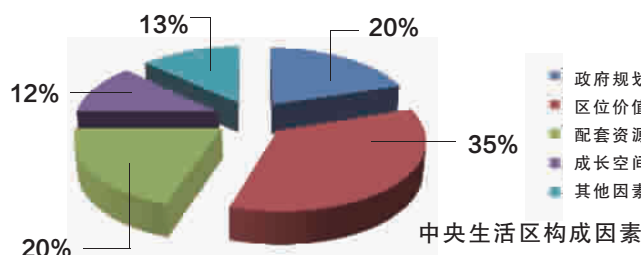
世界之力 驱动上海中央生活

万科海上传奇:领衔浦东价值高地



世界级浦东！ 世界级中央生活区！

中央生活区是全球领先的城市人居模式，具备非同寻常的城市地位。自贸区、前滩、迪士尼(在建中)三大城市利好的推动、浦东中心的区域价值升级、都市生活综合体的配套领先，令浦东中央生活区蓄势待发。



中央公园缔造
纽约最贵豪宅
每平米售价
12.2万元
(折合人民币)

■纽约中央公园

政府规划引导城市人居

1851年，纽约州议会通过《公园法》，在曼哈顿规划修建了中央公园。1873年建成以来，中央公园周边社区发展迅速，形成世界知名的中央生活区。

香榭丽舍诞生
欧洲最贵商舖
每平米租金
14.5万元
(折合人民币)

■巴黎香榭丽舍大道

优享完美配套的街区生活

“法兰西第一大道”——香榭丽舍大道是全球世界名牌最密集的地方。完善的鼎盛配套与道路两旁的梧桐共同构成了令人神往的浪漫中央生活。

■联洋碧云国际社区

陆家嘴崛起成就区域价值

作为上海知名的国际社区，碧云的发展与陆家嘴的区域辐射密不可分。入驻陆家嘴的企业带来了庞大的高端居住群体，直面陆家嘴居住需求的碧云社区迅速成长。

□特别聚焦

浦东联洋几近饱和 中央生活区加速吸纳

随着自贸区、前滩、迪士尼三大城市机遇的助力，国际总部落户上海步伐加速，浦东中央生活区也将吸纳更多世界精英，必将带来大量外籍人士的租房需求。这使得今年上海高品质住宅租赁市场异常活跃。

浦东联洋某高端楼盘
2007年-2013年房价走势图



作为浦东具有代表性的早期中央生活区，2008年浦东联洋中央生活区基本成型，区域楼盘始终保持良好的发展态势。中介机构信息显示，今年上半年以来，浦东联洋的外籍客租房成交量较去年同期约上升10%-20%，高档楼盘的租金短期上升幅度甚至达到20%。

400万置业

抢占中央生活区

400万元 = 中环稀缺房源

放眼中环，新品住宅总价门槛近500万元。

万科·海上传奇，约85-145㎡成长户型弥足珍贵。

交通、商业、教育等全方位优质配套，尽在一公里内。

400万元 = 领先都市生活

万科·海上传奇是都市生活综合体的领先典范。

2015年，复地·万科活力城、万科美邻中心建成，商业价值升级。

400万元 = 城市腾飞机遇

自贸区拉开历史序幕、前滩百亿规划如火如荼、迪士尼计划开门迎客，板块价值升级。

入手万科·海上传奇，与城市明天并驾齐驱。



上海未来 中央生活区

约85—145m² 醇熟新品 稀缺供应

上海 浦东新区御桥路1751号(中环沪南路出口)

6893 0808

楼盘编号: 浦东新区御桥路1751号(中环沪南路出口) 6893 0808 广告中所有数据仅供参考，不作为要约邀请。本项目的具体交付时间以开发商公告为准。广告中所有数据仅供参考，不作为要约邀请。本项目的具体交付时间以开发商公告为准。

