

锦绣路国际住区备受关注

宝华海尚郡领将推公寓压轴之作

□地产评论员 谢会永



2013 年对于浦东地区而言,可谓利好不断,目前板块内尽享前滩、迪斯尼、自贸区三大利好,这也使得浦东成为年度上海楼市的焦点。其中,位于锦绣路国际住区的宝华海尚郡领更是焦点中的焦点,项目选址浦东核心地带的内中环区域,坐拥成熟配套、便利交通、优越品质,每一次开盘都是火爆异常。

近期项目公寓压轴之作即将开盘,业内人士称这将在全城引发新一轮的疯抢。

配套齐全凸显性价比

宝华海尚郡领项目占据城市稀缺资源。项目临近浦东两大交通枢纽——世纪大道交通枢纽及龙阳路交通枢纽,毗邻轨交 7 号线、13 号线(在建中)等,自驾 5 分钟即可到达城市内中环线,连通城市各大商圈。并且,项目 300 米范围内有多路公共交通,交通便利。

同时,乐购、巴黎春天、宜家、东郊互联、世纪公园等环伺左右,还有北蔡中学、

新云台中学、由由中学、天池幼儿园等丰富的教育资源。优越的地理位置和完善的生活配套使得项目性价比凸显。

另外,宝华海尚郡领自身还配备了 4 万平方米中央景观园林和 5000 平方米全功能会所。其中,中央景观园林由设计师精心打造,萃取欧洲艺术精髓,构建中轴对称、工整典雅的整体风格,以自然脉络的建筑秩序拥享超大栋距,构筑景观视野,打造媲美凡尔赛宫的法式优雅园林。

因地制宜打造压轴产品

作为锦绣路压轴国际住区,宝华海尚郡领推出的 100-164 平方米户型均采用纯板式结构,一梯一户。所有户型均南北通透,以实用性为本质,居室的高度、长宽尽可能符合黄金分割比例,在功能上注重家庭利益的整体主义,放大生活空间。

此外,项目不惜重金打造沪上罕见的 5000 平方米配套,包括游泳池、健身房、跳操房等,有更多的运动选择,除了满足日常的休闲健身运动,更提供多功能厅、视听室等各类商务活动的场所。

据悉,目前项目正在认筹中。相对于前两期而言,此次推出的产品作为宝华海尚郡领公寓产品的压轴之作,从地理位置上更加靠近社区园林景观,具备一定的优势。

中原城市广场

“爱无界”周年庆活动落幕

近日,上海第一个以服务社区为主要功能的综合性广场——中原城市广场周年庆典活动落幕。

坐落于杨浦区国和路与民庆路交叉口的中原城市广场,是文化中原板块规模最大的城市综合体,于去年 10 月 28 日盛大开业。此次周年庆典活动,以“爱无界”为主题,于 10 月先后开展了慈善义卖、走进福利院献爱心、邀请特教中心的孩子到广场体验“有爱的一天”等一系列慈善关爱行动。

据悉,作为五角场集团倾力打造的社区商业体验中心,中原城市广场以社区居民生活需求为核心,集购物、餐饮、休闲、文化于一体,为周边居民创造温馨愉快的社区购物体验。

(李志华)

昆山兰亭园

打造纯正江南度假别墅

轨交 11 号线花桥段开通后,让昆山的楼市迎来了火爆期。位于昆山阳澄湖畔的兰亭园项目近期推出了独栋别墅和会馆,备受关注。

据悉,兰亭园由苏州昆山合天房地产开发有限公司历经 5 年打造而成,项目总占地 39492 平方米,由 28 套 70 年住宅产权兰亭别墅、四套 40 年产权大型商务别墅苏澄会馆和一套高端商务会所构成。另设顶级精品酒店一座,提供英式管家贴心服务。项目延续中式造园手法,萃取苏州园林的经典神韵,粉墙黛瓦、小桥流水、庭台楼榭起伏错落,游廊小径蜿蜒其间,致力营造纯正的江南度假别墅。

此次推出的独栋别墅,面积为 275 平方米至 354 平方米,位于阳澄湖主湖东岸,每栋售价 880 万至 3000 万;苏澄会馆,主体建筑面积 778 至 1300 平方米,具有自住和接待功能,每栋售价 8000 万至 1.1 亿。

(程威菁)

浦江国际金融广场

为北外滩中心注入新活力

日前,上海北外滩首个全面配置领先节能环保科技的高端综合发展项目——浦江国际金融广场宣布招商中心正式启用,项目预计于 2014 年下半年正式交付使用。

据悉,浦江国际金融广场是北外滩中心区首个高科技节能型高端商业综合发展项目,地处上海虹口区东大名路 1158 号,紧临上海国际航运交易所。项目总建筑面积 12 万平方米,包括高端商场、甲级办公楼、停车场等多重功能空间。建成后,将以融汇一体的独特模式,高端的节能环保的楼宇运营理念、全生态的商业模式,提供人性化、多元化的服务,为上海北外滩航运中心商务区持续发展繁荣注入新鲜活力。

另外,项目率先引进世界领先的合同能源管理(EMC),成为全国首个全生命周期能源管理新模式的新建筑,实现该模式在我国零的突破,在策划、设计、施工直至运营的各个环节,践行前瞻环保理念,树立绿色节能建筑新标杆。

(陈程)

鑫塔·水尚实景样板间开放

鑫塔集团以“精装标准”铸就“百年大宅”

11 月 2 日,位于青浦核心板块南菁园畔的鑫塔·水尚实景样板间开放。

活动当天,现场被浓浓的法式风情所环绕。皇家马车、法式美甲制作、法式红酒品鉴等互动活动吸引了大批来宾驻足。而法国影片放映、法式舞蹈表演、室内情景剧等观赏活动也品味十足,法式生活的精髓在这里一一展现。

为什么鑫塔·水尚样板间的开放会引来如此大的关注?

据悉,鑫塔·水尚的开发商——鑫塔集团一直秉承着精心铸就百年大宅的企业理想,力求以细节见真章。在拿地之初,鑫塔集团就给这片含有丰富资源的土地奠定了“百年大宅”的基调。南菁园的掩映,淀浦河的蜿蜒其中都给予了这片土地绝佳的居住体验。

另外,为了完美打造鑫塔·水尚项目,鑫塔集团聘请世界知名大师团队,对从全国各地精心挑选出来的名贵石材,运用美



学思想进行艺术处理,造就超越奢华之上的美学大宅。项目外立面采用全石材打造,追求艺术的完美境界。同时,项目还首创一梯一户设计,充分保护私密空间,配备全球顶尖品牌,以严苛的眼光,精雕细琢,定调奢华品味生活。

本次开放的样板间,是对鑫塔·水尚“百年大宅”这一理念的深入解读。为此,

在规划中指定了七大设计原则——人性的关怀;整体风格、气氛的把握;精致、细节;艺术;高科技;私密性;环保性。

在这七大原则下,鑫塔水尚项目通过“3 大精装系统”全方位立体打造了本次开放的精装样板间,除了注重外部环境的选择及建筑品质把控,“精装豪宅”更深度关注室内空间的生活需求。恒温品质——大金中央空调、BOSCH 地暖保证体感舒适;健康品质——3M 净化水系统保证健康的品质;无忧品质——智能化门禁系统、变频恒压供水系统避免后顾之忧。在选择了国际品质保证的厨房用具、卫浴用具后,项目从生活的全方位出发,全面保证居住感受,而这也是项目豪宅精装的最终目的——一切为了居住者考虑。

此次实体样板房启动仪式,昭示着鑫塔集团集粹自身豪宅打造经验,揭开神秘的面纱,让现场到来的客户们共同见证世界级“百年”建筑精髓。

(马颖之)

佳兆业壹号:青年精英俱乐部落成在即

11 月 1 日,佳兆业壹号举行业主万圣节狂欢活动。此次活动作为佳兆业壹号俱乐部成立的预热活动,邀请业主提前感受属于佳兆业壹号的专属俱乐部制生活。

佳兆业壹号·葡萄公社由香港上市公司佳兆业集团开发。项目位于上海现代人居高地——嘉定新城马陆板块,距轨交 11 号线马陆站仅约 300 米,区域内领创 89

平方米精装三房产品。

据悉,佳兆业壹号开创青年精英俱乐部制社区概念,旨在营造青年精英的创新居住氛围,将成立以业主为俱乐部核心会员的俱乐部团体,开启专属于佳兆业壹号业主们的创新生活模式。俱乐部成立后,将定期组织活动,凡是佳兆业壹号的业主都可以参与到活动中去,实现业主与业主

间的交流,增进了解,提升整个社区的互动,并营造一个独特的精英生活圈。

值得注意的是,佳兆业壹号创新青年精英俱乐部即将落成,每个佳兆业壹号业主都将收到物业发来的邀请函。项目物业还将带领俱乐部组织各类活动,包括大型活动和小型聚会等,活动形式多样、内容丰富。

(蔡骏)