

2013

上海明星楼盘

红蓝大对决第二章

2013年上海楼市的价值聚焦点,在于“红”“蓝”两种势力的碰撞。以“主流 VS 颠覆”作为年度价值梳理的主线的2013年上海明星楼盘活动火热推进,年度楼市主流明星与创新明星即将闪亮登场。

■长宁 88 金廷

机构点评:长宁 88 金廷位于著名的曹家渡商圈,与长宁、静安、普陀三区交汇,紧邻苏州河,凸显独特的地域优势。

项目主推大户型 162-270 平方米三—四房,虽然总价较高,但开盘当天便去化将近 80%。究其原因,项目近 50%的绿化率在市中心的项目中实属罕见,此外,大面宽、短进深等特色在大户型房源中也属较为稀缺。

■虹桥宝龙城

机构点评:该项目位于青浦华新板块,作为宝龙地产在上海打造的首个住宅项目,虹桥宝龙城 5 月首次开盘便在三小时内去化 238 套,荣登当月上海商品住宅成交面积榜首位。

由于大虹桥板块的日趋成熟,虹桥宝龙城二期仅 1.4 万元/平方米左右的均价与周边土地 1.8 万元/平方米的楼面价形成了鲜明对比,未来升值空间巨大。

■苏河逸品

机构点评:苏河逸品项目之所以受市场关注,苏州河的水景并非唯一因素。其地段也决定了它的价值,比如 5 分钟车程可到达静安寺商圈,以及高达 50%的绿化率等,都会让人眼前一亮。

凭借卓越的国际品质、社区氛围,苏河逸品两次获颁白玉兰奖,2012 年更是成为有史以来唯一荣获香港建筑业颁发优质建筑大奖(优异奖)的中国内地住宅项目。

■龙湖霖珑公馆

机构点评:随着地铁 11 号线延长段的开通,嘉定新城周边的房地产市场也随之迎来了一波投资热潮,龙湖霖珑公馆便是龙湖地产在嘉定新城倾力打造的投资产品。

项目紧邻嘉定区行政商务中心,周边分布公检法,出入境管理中心。嘉定新城核心未来的发展前景可以用城市中心来类比。无论城市发展如何,市中心的价值潜力总是更高、更快的。因此,区域内的投资产品潜力值得看好。

■长风 8 号

机构点评:项目位于长风板块,是曾经的“地王”项目。区域内无论是商业氛围还是居住情调都俨然已具备核心板块应有的风范。

长风 8 号作为坐拥中环的核心区域优质项目,随着整体区域性价值的增长,不仅树立了区域标杆,从某种程度上说,对整体区域的升值潜力及板块价值也有很大的拉动作用,未来价值可期。

■合生御廷

机构点评:越来越多楼盘打着舒适人居旗号进行宣传时,合生御廷以低密度水岸生活脱颖而出,抢跑在住宅核心价值的第一线。

合生御廷地处赵巷中心区域,在建中的 17 号线可畅达中山公园等城市中心。今年 10 月 20 日,项目开盘当天便吸引上百组客户,掀起新一轮抢购的风潮。综合来看,合生御廷已具备高品质的人居环境,开盘引发抢购其实并不意外。

特约点评机构:克而瑞(上海)、同策研究中心

保利·One56

收藏最后的陆家嘴滨江

在土地日益集约的当下,中心物业已成为全球资本竞相投资的目标,上海的中心城区土地资源早已所剩无几。特别是近几年来不断升温的陆家嘴滨江沿线板块,综合发展地价不断快速攀升。

自世博会以来,上海市滨江板块的开发已成燎原之势:先是外滩、卢湾滨江、世博滨江,依托世博效应进入发展轨道,凭借地理位置的优越性,载体景观的特殊性以及结合城市文化、经济运作,黄浦江沿线一直是上海豪宅市场最备受关注的热点板块。而其中以陆家嘴滨江板块最为吸引全球瞩目。

保利地产正是看准了陆家嘴成为全球资本市场最耀眼区域的未来,以及这一区域的不可复制价值,在陆家嘴最后一块一线滨江地块,推出了 2013 年度的收官之作——保利·One56。

保利·One56 西面一线毗邻黄浦江,收藏稀缺江景资源,紧邻陆家嘴金融中心,背靠世博中心馆址,坐拥世界顶级繁华。

作为保利地产在上海乃至中国最顶级的项目之一。项目特聘请了全球顶级设计事务所担当建筑设计,辅以玻璃幕墙外立面,将其打造为保利在陆家嘴乃至全上海的地标性建筑群落。(王敏)

新弘国际城

首付 39 万入住轨交两房

新弘国际城自开盘伊始便迎来热销,成为了区域内的价值新引擎。近期,项目再次加推一栋精装房源,为商住两用公寓,自住投资均可。

本次加推的房源首付最低仅需 39 万,对于临近地铁的精装成品房源来说性价比超高。项目户型方正,南北通透。空间功能完善,能够最大程度满足三口之家的幸福生活。此外,项目装修采用国际顶级品牌材料,避免了业主的后顾之忧。

项目周边生活氛围醇熟,家乐福、弘基生活广场、华联吉买盛超市,永乐家电、岳阳幼儿园,绿洲比利华双语幼儿园、上海师范大学康城实验学校等配套齐全。

另外,项目的交通配套也相当便捷,明珠路直通 G60 城市快速干道,22 号线对接轨交网络,两站直达莘庄。(黄芷苑)

新盘公开在即 敬请期待

咨询热线 69002288 / 69002299

项目地址 / 上海市嘉定区海波路 597 号 (近嘉涌路)

开发商 / 上海福盈置业有限公司



灵动 LOFT 空间 轨交旺铺