

金地自在城二期

自住型地铁大城精装来袭

□地产评论员 王敏

满足自住需求
标榜价值高地

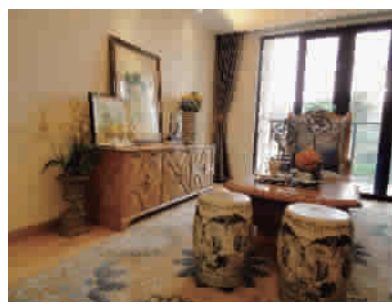
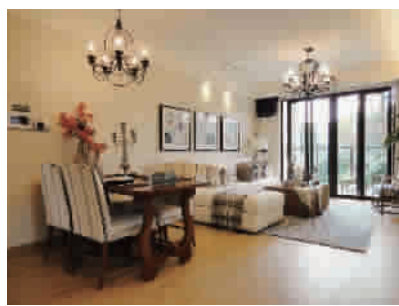
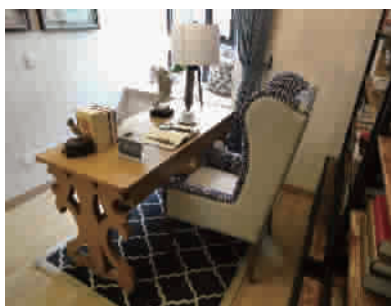
近期北京推出的“自住型商品房”政策引起热议,并进一步强化了市场对调控走向的预期——那些定位满足自住需求的项目,未来无疑在房产市场上会更具优势。

金地自在城虽然不是政策意义上的“自住型商品房”,但却具有“自住型商品房”小户型、高性价比的特征。从今年8月份开盘,金地自在城的各项成交数据排名都名列前茅,开盘当天更是上演千人抢房的壮观场面,开盘数小时小户型两房产品就宣告售罄,截止11月初,官方数据显示该案已经成交超500套。良好的市场表现,已经显示出金地自在城对购房者强大的吸引力。

金地自在城是目前上海首屈一指的百万方超级大盘,也是金地地产耕耘华东十余年的重要作品。目前,金地的自在城系列已经在南京、杭州、绍兴、长沙等全国众多大城市全面崛起,每一处的自在城都是所在城市房产市场上的明星,并以高品质、全配套、高性价比而获得广大购房者的认可。

上海的金地自在城同样如此,西上海首席地铁大城必有品质保障。800米到地铁、大润发,30分钟到徐家汇,小区自建3-16岁全年龄段学校……未来业主也能享受到便利、繁华的都市生活;相对于9号线沿线区域里其他项目的房价,金地自在城的价格也极具性价比优势,11月9日即将推出的精装小户型,打出了3居170万元起、2居150万元起,折合单价1.8万元/平方米的价格。而保利拿下的泗泾地块,楼板价就接近13000元/平方米,性价比凸显。“自住型”客户或将迎来一次绝佳的置业时机。

今年上海房地产市场的明星项目金地自在城,作为上海2013年8月份销售面积、销售套数双料冠军项目,依靠过硬的品质和极佳的销售行情,始终维持着上海楼市中的高热点、高关注度。尤其是二期开卖精装修小户型,产品品质得到进一步提升,性价比优势更加突出,渴望满足自住需求的购房者,金地自在城值得一看。

9号线百万方地铁大城
打造西上海样板生活

上海寸土寸金,百万方的大盘项目不多见。浦江华侨城、万源城、万科城市花园、金地格林世界,每一处百万方大盘经过数年时间的成长,都足以改变一个区域的居住格局。金地自在城,拥有足够的能量将泗泾脱胎换骨,从而成为西上海最有分量的“一生之城”。

地铁助力生活无忧

金地自在城距离9号线泗泾站只有800米,从小区门口前往地铁站也仅需要10分钟左右。另外,项目配备了接驳泗泾地铁站和大润发超市的社区班车,交通便利。

在轨交9号线泗泾站30分钟生活圈内,配套资源相当丰富。9站路到达徐家汇,用时约30分钟,如果业主在市中心工作,上班时间也能控制在1小时以内。泗泾就在九亭的下一站,距离七宝只有3站地铁,到漕河泾6站,对于日常工作生活在西上海的客户来说,泗泾应当是最具性价比的区域,而金地自在城无疑是在泗泾置业的首选。

自建商业、学校

百万方的超级大盘一个很明显的优势

就是,由于占地广、户数多、居住成熟的速度快,这样的大型社区往往能够在小区内部自己建设商业、运动、教育等配套,从而形成一个“独立城邦”。

在金地自在城,自在生活也能从家开始。据悉,金地自在城目前的商业广场已经建成,也已经有便利店开始营业。二期公寓本身配备3000平方米的邻里中心,不出社区就能满足日常的生活所需。另外,社区自建两所高品质幼儿园、一所九年一贯制学校,社区内部可完成3-16岁教育,家长们也能免去每日接送的烦恼。

精装小户型登场

金地自在城二期推出的精装小户型主力面积为78-128平方米。其中,78平方米两房最低150万元起,93平方米三房最低170万元起。户型设计更加合理、人性化,提高了空间利用率,空间功能更舒适。以93平方米三房户型为例,各区间均采用人性化设计,南向10米面宽、两房朝南设计。

此外,多重附赠的自在空间,带来前所未有的超值性价比。二期精装小户型也将是目前西上海房产市场上较为稀缺的产品,开盘抢购几乎是可以预见的。

创新“云服务”

细节决定成败,金地对业主的生活细致入微的关怀也体现出企业的高度责任感。金地自在城,首创的整合性全体系客户服务平台“云服务”,提供更贴心的生活服务。

“云服务”包括了“云”居家、“云”教育、“云”健康、“云”商旅、“云”消费、“云”公益等6大类别18项服务。如“云商旅”可帮业主在出差前获取到达城市的交通、住宿、会务等资讯,并定制机场VIP通道等服务;“云居家”能提供老人护理、儿童看护及家政等服务;“云教育”针对不同年龄段,满足不同客户的教育培训需求,提供丰富、便利的教育配套资源。

链接

金地自在杯徒步邀请赛

11月2日,第一届金地自在杯徒步邀请赛在金地自在城社区火热开赛,来自金地格林世界、金地湾流域、金地格林郡等多个金地社区的200多位老业主,参与金地组织的15公里徒步运动,这也是金地云服务“云健康”系列活动之一。

公寓价格买别墅?
奢侈品只属于少数人?

✓ 富力湾说: YES!
✓ 富力湾说: NO!

富力湾
淀山湖国际滨水社区

无须怀疑,水岸双拼 尊无须百万

现场办理
新民楼市购房卡
可专享9折
购房优惠!

11月9日看房专车 预约热线:4006358880 转 900

发车地点:汇川路300弄(中山公园龙之梦后门兆丰家园门口)

发车时间:11月9日 上午10:00



富力地产
R&F PROPERTIES

创建非凡 至善共生

VIP LINE: 400 635 8880 转 900 项目地址:昆山市淀山湖镇万园路88号

开发商:昆山锦置业有限公司 预售证:(2013)预售字第084号 本广告仅供参考,广告中具体确定的内容可作为购房合同附件。 以上均为建面 新盘88号,总价320万,首付最低三成,价格有效期1周 www.rfchina.com