

合生御廷“加”出实惠空间

□地产评论员 王蓓莲

近期，位于青浦赵巷的合生御廷公开热销格外引人关注，其电梯洋房产品总价160万，而约110平方米至171平方米英伦叠墅总价最低200万，高性价比吸引了众多置业者抢购。

目前，合生御廷社区整体已经成熟，容积率仅为0.8的低密度居住氛围，营造出了罕见的生态宜居感受。

完善配套造就成熟社区

赵巷经过多年的发展，如今已成为了上海知名的宜居之地，众多知名开发商纷纷进驻，目前区域楼板价已近2万元/平方米，赵巷热度直线升温。此外，大虹桥的辐射也使

得赵巷价值与日俱增，成为楼市焦点所在。

合生御廷项目地处赵巷中心，作为重点发展区域，赵巷的配套已趋成熟，闻名全球的奥特莱斯、吉盛伟邦已经带来超大人气，新近加入的米格天地也以国际风范入驻于此，形成了高端购物集聚地。

另外，赵巷教育园区、青浦高级中学、宋庆龄国际学校提供高质量的教育配套，佘山国家旅游基地则被誉为优秀的生态休闲场所。丰富的生活配套，为区域人居提供了更多的悠闲乐趣，更好的提升了居住品质。

同时，合生御廷交通便利，轨交17号线(已规划)就在住区门口，并且项目距离大卖场步行仅需5分钟，出门即可购物，可尽享生活的便利。

“+1”房巧妙“加大”空间

在别墅社区林立的赵巷板块，合生御廷之所以能够占据一定的市场地位，不仅凭借其成熟的社区环境，在产品方面合生御廷也是有着其自身的优势。

合生御廷的水岸公寓面积在90至98平方米，其中“2+1”房设计十分讨巧，第三房”不但能设计成书房功能，也能设计成宽敞的次卧，并且采光颇佳，不会产生“挤压”的不适感，可以说做到了真正的“实惠”。

值得一提的是，该户型还拥有多处落地飘窗设计，而1600米滨水河系沿社区环绕而过，营造出安全、私密的居住氛围，同时也增添了别样的情致。

览海国际高尔夫社区 受益自贸区“溢出效应”



11月2日，“‘崇明生态岛对接自贸区’发展高峰论坛”在崇明览海国际高尔夫社区举行。

据了解，自上海自贸区挂牌以来，自贸试验区的外高桥、森兰、航头、临港新城等区域的楼盘，价格高出周边楼盘一筹，更有业内人士称，长远来看“自贸区”概念房未来更具有升值潜力。

论坛上，中国经济体制改革研究会副会长、福卡智库首席专家王德培教授表示，由于自贸区28.7平方公里内基本没有后续住宅土地供应，“溢出效应”将让周边区域受益，而崇明与自贸区仅一桥之隔，未来将有望成为新的成功人士生态高端居住的首选。

值得注意的是，目前览海国际高尔夫社区一期项目已经基本售罄，二期推出的产品亦火爆热销，当前仅剩20套别墅，主力面积为270平方米、390平方米，价格最低27600元/平方米起。

(欧阳禹平)

徐汇苑文化活动彰显国际性



10月26日下午，一场名为“徐汇苑2013万圣节活动”的派对在徐汇苑大厦多功能厅举行。

当天，活动主办方——上海航新房地产有限公司和上海尚尊俱乐部经营有限公司为前来参加活动的小朋友和家长准备了糖果形状的甜甜圈和贴心热饮。

活动开场时，魔术师表演的小魔术让现场的孩子们看的目不转睛，不断地拍手叫好。随后进行的“蒙眼画画”活动，筷子夹弹珠和踩气球游戏使得现场欢笑连连，每个人都乐在其中。街舞表演则是将整个

活动的气氛推向了最高潮。

据悉，徐汇苑国际化社区有30万平方米，社区中常住的23个国家和地区的国际友人有1500名。另外，为了满足不同国籍不同年龄居民的文化生活需求，每逢国内外重大节日，徐汇苑都会精心准备形式多样的庆祝活动。

据徐汇苑相关负责人介绍，这次的万圣节派对活动，不但让外国朋友在异国他乡也能感受到浓厚的节日氛围，同样也增进了中外朋友间的友谊。

(马颖之)

世茂打造张家港第一住宅典范

11月3日，“‘首现张家港，封藏暨阳湖’——世茂集团品牌暨张家港项目发布会”举行。

据悉，此次亮相的世茂张家港暨阳湖项目距世茂成功取得该地块仅4个月，如此快的开盘周期，使项目备受关注。发布会当天，世茂首度公布项目名称“世茂·九溪墅”，并公开总体开发规划。

驻张家港。

2013年7月5日，世茂成功取得张家港暨阳湖板块14幅住宅用地，正式成为中国十强房企中第一个进入张家港的企业。

世茂九溪墅项目位于张家港市南城区暨阳湖生态园板块，是该区域内最后也是最大一幅优质临湖土地。与20公顷人工湿地、66.7公顷湖面、4公顷野生岛、800米运河以及立体景观绿化林带为邻，具有极佳的景观及自然环境资源。

名风格的建筑类型。除了整个小区采用多样化的建筑风格之外，所有采用的石材全部都是天然石材。

世茂表示，世茂·九溪墅将把最好的土地留给景观，绿化全部采用全冠移植，打造“五重垂直绿化”，业主在花园、屋后、露台、卧室等各个角度都能看到不一样的美景。此外，项目将打造一公里樱花大道贯穿小区，并将暨阳湖及湿地公园活水引入，在小区内打造出九条景观溪流。九条溪水将之划分为10个小岛，每个小岛建设成为一个主题庄园。

另外，世茂首入张家港，带给市场的冲击不仅是产品、景观等硬件层面。发布会当天，世茂宣布将其行业首创的“云服务”落地世茂·九溪墅，通过世茂整合的各类服务资源平台提升与满足客户宜居生活需求，引领张家港生活方式升级。

(罗婕)

打造绝版珍稀地块终极居所

张家港位于长江以南、苏南鱼米之乡，交通发达，优越的区位优势和经济实力也培育了强大的房地产市场需求。此外，张家港外来人口已经占到张家港常住总人口近50%，为房地产市场注入支撑力量。但令人惊讶的是，中国前十房企此前没有一家进

“云服务”引领人居升级

世茂·九溪墅项目定位体验式城市别墅，集合各类风格、各面积段的低密度产品品类，包括双拼大独栋、双拼类独栋、联排类独栋、叠拼叠墅等，集合了世界各地最著

中原地产 高校原创视觉大赛落幕

近日，由中原地产举办的“青春，看我的”原创视觉大赛(华东区)颁奖论坛于同济大学圆满落幕。

据了解，中原地产本届比赛从9月1日开始，在全国高校间发起，于华东、华北、西南、华中、华南五大区域，分区角逐各项大奖。截至10月25日上传作品及投票截止，收到了包括摄影、漫画、微电影等各种形式近万余幅参赛作品，综合近两个月的网络投票和评委评分，华东区各奖项悉数揭晓。

上海同济大学作为2013年“青春，看我的”高校原创视觉大赛颁奖论坛的首站，之后主办方还将于天津、成都、武汉、广州四地高校进行巡回颁奖。

(郑鸿链)

眼光决定财富？
水岸生活只能仰望？

✓ 富力湾说：YES!

✓ 富力湾说：NO!

富力湾

淀山湖国际滨水社区

没有看错，湖景花园幕无须百万

现场办理
新民楼市购房卡
可专享9折
购房优惠！

11月9日看房专车 预约热线:4006358880 转 900 发车地点:汇川路 300 弄(中山公园龙之梦后门兆丰家园门口) 发车时间:11月9日 上午10:00

VIP LINE: 400 635 8880 转 900

项目地址:昆山市淀山湖镇万园路88号

开发商:昆山银置业有限公司 预售证:(2013)预售楼字第084号 本广告仅供参考广告中具体确定的内容可作为购房合同附件。 以上均为建面 新墅88号,总价320万,首付最低三成,价格有效期1周 www.rfchina.com