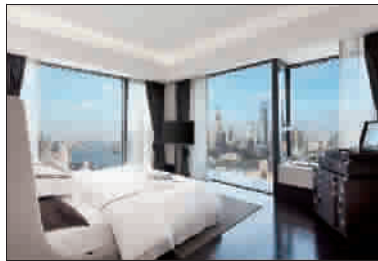


城市复兴引发中心关注——

华侨城苏河湾彰显高端居住价值

□地产评论员 罗婕



塔尖住宅室内实景图

华侨城苏河湾塔尖住宅及行政公馆在短短一个多月的时间内狂销 7.5 亿元,总价均在数千万元以上的塔尖住宅也有着 20 套的集中成交。

数据统计,上海市中心(闸北,静安,徐汇)三地的住宅供应量自 2010 年来成倍锐减,未来很有可能出现供不应求的窘况,土地价值倍显珍贵。

引领城市复兴

苏河湾这片凝聚了中国民族工商业起源和兴衰的厚重土地,在苏州河沿岸孕育出了一大批代言民族资本的银行仓库群和工业老厂房,当年的苏河湾,呈现出的是百年之前上海工商业的繁荣景象,是上海真正意义上的城市中心。

在十二·五规划的带领下,苏州河 4.7 公里岸线的区域,被赋予了城市复

兴的使命。苏河湾整体 3.19 平方公里区域,将成为市中心全新的高端商务商业区和以金融服务业为主的高档现代服务业集聚区。

多元产品集体亮相

■绝版景观行政公馆再续传奇:去年 9 月,华侨城苏河湾首发新品——不限购行政公馆,作为创新的城市功能单元将商务办公与居住生活完美融合,以国际品牌的精装提升了整体的空间居住感,并由国际一流资产管理公司为业主提供全新资产管理服务。

一经推出便热销市场的行政公馆,引领了整个 2012 年沪上豪宅市场,近日,该项目又全新推出了行政公馆 C 座,可畅享苏州河一线滨水静谧体验。

■塔尖住宅刷新浦西人居高度:两栋 150 米高的塔尖住宅,既是该项目的标杆产品,更是浦西最高住宅,将陆家嘴、外滩双天际线,黄浦江、苏州河双湾景致尽收眼底。

与塔尖住宅比肩而立的另一栋高楼是即将于 2015 年开业的全球第四家宝格丽酒店,为整个华侨城苏河湾项目注入了全新的云端生活格调。

■繁华中心尽显商业价值:华侨城苏河湾限量铂金滨水商铺作为从人民广场商圈至外滩区域目前唯一在售的

一手商铺,拥有极高的价值潜力,其周边包括陆家嘴滨江、黄浦、外滩、静安等多个成熟商圈都将为本区域高消费的稳定客源之一,领跑市中心新兴商圈,投资价值明显。

■7 席联排大宅荣耀绽放:全新推出全球限量仅 7 席的联排大宅,空间布局阔绰,提供上下共四层的雍容空间体验,配有超大地下空间及阳光奢居花园,将生活的极致享受与市中心的稀缺资源完美结合,是众人仰慕的奢华境地。

目前,联排实景样板已经全面开放。

中心居住最大赢家

百年来,苏河湾流域始终与外滩、南京东路、人民广场一脉相连,是上海最繁华的城市中心区域。

如今,在华侨城的精心规划下,这里将不仅能欣赏到苏州河的百年风貌,更能体味国际级居住品质。因为,在华侨城的宏伟蓝图中,构建了一个集艺术、人文、时尚、商业、居住、娱乐于一体,同时涵盖景观和文化元素的城市中央生活区。

就像一些业内人士所说的,城市的边界可以一再伸展,但城市的绝对核心却无法复制。这些中心豪宅是真正的买一套少一套。而随着华侨城苏河湾产品的限量上市,上海的城市中心区域也将全面升级。

新江湾城精装标杆

上和园样板房受热捧

11 月 2 日,位于新江湾第三代国际社区内的上和园举办了样板间公开活动。活动当天不到 9 时,售楼处就挤满了期待已久的置业者。

本次公开的 133-138 平方米的三房样板间和 166-215 平方米的四房样板间受到了客户的力捧。

位于新江湾板块中心区域的上和园,筑造城市稀缺之作,坚持低密度社区建造风格,给予业主全新的居住感。项目周边拥有 3 条轨道交通和成熟生活配套的同时,还拥有一站式的名校教育体系资源。

全地下车库采用人车分流,业主可以从地下停车场的电梯直达入户。负一层更设有地下恒温游泳馆,为业主提供一个良好的体育娱乐、休闲锻炼场所。

项目共规划 9 栋带电梯的多层住宅,以 133-138 平方米的三房和 166 平方米的四房为主,另外还有少量 215 平方米的豪华四房可选。

项目在产品细节上的精心处理,为居者创造出一体化、零瑕疵的品质生活空间。在户型规划上推崇“功能至上”的原则,以每个家庭居住与精神需求将空间进行合理划分。以完全优居水准,演绎完美生活。(谢会永)

毕加索园墅引领年度人气榜

随着今年唐镇、川沙乃至整个浦东新区地王频出,恒生、绿城、浦发等几家大型开发商纷纷拿地。

今年年初,浦发地产拍得唐镇地块成交楼板价在 18199 元/平米,创下近几年住宅土地溢价幅度最高的纪录,唐镇一跃成为今年上海土地竞拍开发商竞标最多的板块之一。

在房价居高不下的情况下,位于唐镇正中心的毕加索二期园墅为了回馈广大客户,此次推出了 700 万享 300 平方米独院别墅钜惠活动,花园、庭院和露台全部附赠,折合单价约为 23300 元/平方米,如此高性价比的独院别墅在唐镇地块是少有的。

毕加索园墅位于浦东正中心的唐镇新一代豪宅聚集区,毗邻外、中环与地铁 2 号线构建四通八达交通网。园墅周边校区环绕,福山外国语小学、东方幼儿园、东方世纪学校、唐镇幼儿园、唐镇小学、唐镇中学等,学区房别墅给孩子美好未来。

项目周边商业配套完善,希尔顿酒店、恒生商业广场、家乐福超市、国美电器、银行等应有尽有。园墅拥有近 4 万平方米的小区绿化,百余种植物、丰富的绿化资源将社区造就成为城市中的生态氧吧。花园、庭院、露台,无论是玫瑰庄园还是薰衣草花园,都可尽情创造属于业主的私人花园,浪漫的生活俯拾即是。(王敏)

保利·香槟花园加推全功能户型

保利地产,践行“和者筑善”为品牌理念,21 年砥砺前行。值保利香槟系十周年之际,保利地产巨献内环内珍稀作品—上海保利·香槟花园,打造属于城市精英真正的尊享生活。

纵观上海发展中心的变迁,黄浦江可谓是上海崛起的母源。

从外滩到北外滩,从陆家嘴到世博滨江、徐汇滨江,上海发展主动脉从未离开黄浦江。项目所在的东外滩滨江板块拥有 15.5 公里黄金水岸线,既有近代工业开埠以来的历史见证,又有近现代科技的展示。毫不夸张的说,东外滩是一道“历史感”与“现代感”并存的风景区。

保利·香槟花园,该项目为中国一线地产

品牌开发商的领军者保利地产于内环内东外滩滨江板块钜制。

保利·香槟花园坐拥内环首善之地,新建路隧道、大连路隧道瞬间连接陆家嘴金融中心;轨交 4、8 号线,12 号线(在建中)、18 号线(规划中)上盖,全市快速换乘;大连路、江浦路、平凉路、周家嘴路等立体交通网络覆盖,出行畅通无阻。

项目得益于便利交通,五角场商圈、陆家嘴及八佰伴商圈、人民广场商圈辐射即至,长阳路欧尚、大连路现代服务区近在咫尺,便捷生活触手可及。

据悉,保利·香槟花园现已加推 90-120 平方米灵动全功能户型。(王敏)

富力湾

淀山湖国际滨水社区

人多、房少、速来!

20 来万

变什么都不如变房子!

□置业不动产
□保障屹立不动的未来

现场办理新民楼市购房卡,可专享 9 折购房优惠!

看房专车
11 月 9 日(本周六)

预约热线:4006358880 转 900
发车地点:汇川路 300 弄
(中山公园龙之梦后门兆丰家园门口)
发车时间:11 月 9 日 上午 10:00

90m 精装湖景洋房
低至 76 万
限量供应

金秋淀山湖 给力感恩季 44-201



富力地产 | 创建非凡 至善共生

VIP LINE: 400 635 8880 转 900 项目地址:昆山市淀山湖镇万园路 88 号

开发商:昆山恒信置业有限公司 预售证:(2013)预售准字第 084 号 本广告仅供参考,广告中具体确定的内容可作为购房合同附件。价格有效期为一周 www.rfchina.com