

三湘·未来海岸
FUTURE COAST

核心区位
第三代国际社区

便捷交通
地铁10+17号线
自驾G2

珍稀景观
市区原生态湿地

成熟配套
商业+生活+文体

II期
MINISOHO
青年公馆

III期
菁英公馆
——科技生态名宅——

即将联袂登场

1.68万/m²
让人怦然心动
旷“市”低价，惊爆新江湾城

本价格仅限于三湘未来海岸II期
同层除399弄6号241室，有效期一个月

三湘未来海岸II期——青年公馆样板房实景图

特别提示：以实际交付为准，文中“MINISOHO”意为“迷你家居办公”

知识商务核心区，居住、办公两相宜

青年公馆
MINISOHO
超低价格，超高价值
时尚经典小户型

升级版小户型，约30-82m²精巧设计个性空间，引小阳台（局部）、错层（局部）、外遮阳卷帘入户。多样全优户型，温情呈现。

3C
约30m² 精钻小品
单身贵族快活家

4C
约40m² 紧凑型
SOHO 掘金创业家

5C
约50m² 卓越型
浪漫双人甜蜜家

6C
约60m² 温馨型
愉悦三人幸福家

巨人比肩 与美国汉斯旗下商务中心铁狮门一路之遥，将联动五角场CBD和新江湾城知识商务两个商圈。

无量前景 毗邻五角场，坐拥新江湾CBD门户，发展潜力可瞻。

房贷无忧 交房后放款，时机创造效益，还贷灵活转换，资金流转自在把握。

政策优惠 注册公司企业，享税收优惠等一系列政策优惠。

高规划 第三代国际社区人居标杆，低总价入主新江湾。

珍稀景观 原生态湿地尽收眼底，全天候呼吸新鲜氧气。

轨交SOHO 纯正轨交房，10号线三门路站步行约200米即达。

珍稀小户型 SOHO小户型居住或办公即将绝版。

三湘未来海岸II期——青年公馆样板房实景图

三湘未来海岸III期——菁英公馆样板房实景图

优越配备 每户配置大金空调、德国品牌地暖热水两用壁挂炉燃气炉

三湘未来海岸III期——菁英公馆样板房实景图

新江湾60席珍稀高尚住宅
德系品质全装修菁英公馆
高性价比，高附加值

低碳节能典范，约104-146m²限量尊贵宅邸，主流德系品质全装修，四大科技系统，引领低碳家居。融科技、自然为一体，户户大观景、大视野，临河近眺湿地公园。

敬候非凡之士，样板示范区欢迎品鉴！

地暖系统

外墙保温系统

同层排水系统

直饮水系统

销售中心：杨浦区新江湾城民府路905号
项目地址：杨浦区新江湾城淞沪路、民府路口（10号线三门路站旁）
投资商：上海三湘（集团）有限公司 开发商：上海湘宸置业发展有限公司

恭迎
阁下
021-6556 1888

本广告仅供参考，广告中具体确定的内容可作为购房合同附件。
杨浦房管（2011）预字0001288