

上海银行探索“以房养老”多样化模式 养老金客户青睐“房屋管家”

近日,上海银行签约沪上知名房产中介,为养老金客户实现“以房养老”提供一站式“房屋管家”服务。据了解,此次合作内容包括:针对有出租房屋需求的上海银行养老金客户提供专属佣金优惠或房东“金色管家”服务优惠;针对有换房养老、房屋买卖等“以房养老”需求的上海银行养老金客户,特别提供专属服务。

此次联手沪上知名地产中介推出“金色管家”服务,是上海银行积极贯彻落实9月13日《国务院关于加快发展养老服务业的若干意见》,并致力于成为“养老金融服务专家”的

又一项举措。

租房养老

63岁的陈桂娣是一位失独孤老,每月仅有2000元左右的退休金。陈阿姨除自住外,还有一处房产,用来出租以补贴家用。但随着年龄增长,出租房屋繁琐的过程及大量的维护琐事,让本就腿脚不便的她应付起来力不从心,有时还忘记按时收租。

就在上月,陈阿姨在上海银行领取退休金时向邻居谈起了烦恼,引起了大堂副理小王的注意。小王告诉陈阿姨,现在上海银行已推出房屋“金

色管家”服务,可以为上海银行的养老金客户免费提供从出租挂牌、寻找租客,到清洁维修、房租追讨等全程专业化的房屋出租服务。房屋租金每月将准时打入养老金客户的“美好生活卡”,收租金犹如“领工资”。

陈阿姨了解这一情况后,随即通过上海银行向合作地产中介申请了“金色管家”服务。

换房养老

62岁的李荣刚前年刚刚退休,退休金每月2600元左右。李老伯近期盘算着置换现有价格较高的住

房,住到环境更为怡人、房价较低的郊区生活,从中赚一笔养老钱。

“交通要方便,子女可以常来看望;配套要成熟,购物、就医不用跑远;价格要合适,超出预算就不好办了。最重要的,自己的房子要卖个好价钱。万一遇到黑中介吃差价,那我该怎么办啊?”李老伯觉得这件事情办起来可能不如想的那么容易。

上个月在上海银行网点领取了养老金后,李老伯的担忧烟消云散。他得知,上海银行已联合知名地产中介,为养老客户买卖房屋提供专属佣金优惠,还会定期组织像他这

样的养老金用户组成看房团,专车接送、实地了解优质的新楼盘情况。

在地产中介的帮助下,李老伯在市中心区域的老房子卖出了比较理想的价格。在松江新买的小区还自带精装修,并附赠一个20平方米的小花园供他侍弄花草。

近期,上海银行还推出“接力式个人住房贷款”产品,通过子女担保接力还款的方式,为具有改善居住环境需求、因年龄较高而不适用较长期限住房贷款或有资金困难的中老年客户,解决购房融资问题。

本报记者 谈璵

年末购买理财产品正当时

城 读者问答

读者朱先生来电咨询:有一笔存款到期,准备买银行理财产品。听说月末季末资金会紧张,买了会不会风险比较大?

答:临近年末,理财产品更加丰富了,收益也大幅走高。银行年末存贷比考核临近,市场流动性趋紧的状况越发明显,不少银行在理财产品收益上大做文章,通过较高收益理财产品留住客户资金。

今年6月末“钱荒”,低风险理财产品预期年化收益率曾一度冲

到7%。年末了,收益率又开始“发烧”,不过在此提醒投资者需理性选择,冷静决定。目前银行在售的各类理财产品花样百出,很多收益率很诱人,但并不是所有的理财产品都能达到其预期的收益率。对于基金、信托、国债和贵金属等产品,银行只是代销渠道,投资者不能仅仅依赖于对银行的信任 and 了解,匆忙决定。

那么,该如何选择呢?可以先看投资范围,确定理财风险。理财产品的资金投向直接与产品的风险挂钩。投资者在看产品说明书时,须关注资金投向。若资金投向为债券回

购、存款、国债、金融债、央行票据、同业拆借等,产品风险就低;若资金投向为二级市场如股票、基金以及信托等,高收益的同时也意味着高风险。而受年末“钱紧”影响最大的是相对更低风险的理财产品。

总之,对于低风险投资偏好的投资者,建议抓住年末时机,选中长期理财产品(如3个月),待下一个季末或半年末来临,趁着收益再次走高之际滚动成新的中长期理财产品。对于股民朋友,建议把账户里剩余的资金做国债逆回购或交易型货币市场基金,拿到稳定收益的同时,又避免了股市踏空的风险。 吴祺

中国银行“首届跨境峰会”举办

近日,中国银行“服务享全球一站通天下”首届跨境私享峰会在沪举行。中国银行上海市分行、中国银行海外分行及沪上多家留学培训、移民、海外置业合作机构共同参加此次峰会,向广大投资者详细解读各国(地区)跨境业务及金融服务

政策,提供全面、便捷、专业的跨境金融需求服务方案。

目前,中国银行个人跨境服务已拥有多项产品和服务平台,同时可提供20种货币的购汇服务,在国内货币币种最全、票面最全。

李晓婧

警银合作《防骗宝典》首发

由上海市公安系统与宁波银行上海分行联合举办的“警银合作进社区”公益宣传活动近日拉开帷幕,汇集当前金融诈骗常见手法和警方提示的《防骗宝典》也同步首发。

岁末年初是金融诈骗案件的高

发期。“警银合作进社区”公益宣传活动将在全市各区县全面铺开,宁波银行将以百名志愿者组成的“金融义队”为主体,协助上海警方深入社区,通过开展丰富多彩的公益宣传活动,提高市民金融防范意识。 严晓媚



继一组团火爆热销之后,
二组团“湾流别墅”12月7日倾情加推

首创青旅·岛尚,再掀波澜

300 亿元国际旅居区,见证城市发展新历程

一组团热销之后 二组团华丽绽放!

在今年10月,首创青旅·岛尚一举夺下淀山湖别墅市场销冠之后,11月并无停歇,继续以傲人的成绩回馈市场。如今,二组团“湾流别墅”又将上市,这一次,首创青旅·岛尚能否再一次卫冕楼市冠军,自然而然成为行业讨论的焦点。

“看过首创青旅·岛尚,很难看中一般的别墅。买过岛尚,会真正意识到财富投资的诀窍。”某资深代理人士言之凿凿。

100万准入 关键是不限购!

继“京七条”之后,上海也推出了“沪七条”政策,对房地产市场进行调控。之前的“限购”、“限贷”、“房产税”等诸多政策频繁出台后,现今宏观调控效果已日趋明显。

诚然,对于困扰当下大部分别墅买家的几类问题,在首创青旅·岛尚迎刃而解。淀山湖西,尤其是锦溪板块(距离上海50公里),在首创置业与中青旅共同斥资300亿大手

笔的前提之下,未来发展空间充满想象。

与强劲的发展潜力相比,首创青旅·岛尚的价格尚属低位。目前来看,100万的别墅价格,就算在上海郊区也只能买到普通的公寓,对于关注养生、休闲、度假的意向客户来说,是一个重大利好。

[湾流别墅]——正如湾流飞机拥有宽敞明亮的豪华座舱,堪称现代化的高科技与舒适氛围的完美结合,湾流别墅不仅拥有原生态的自然水域,而且还配有300亿上海国际旅居区,让每个居于此的人感受到做岛主的尊贵。

岛尚“增值无忧服务”

托管无忧	聘请专业星级托管服务管家,让物业永不闲置
装修无忧	聘请专业设计团队、施工团队,提供菜单式装修服务
交通无忧	外埠客户享专车接送,轻松往返岛尚
生活无忧	拥有属于自己的开心农场,畅游古镇

1 岛尚有我一分田,追逐阳光生活

将岛尚开心农场责任田免费租赁给岛主,由岛主自己负责耕种,或托付于开心农场管理,在自己的农场,用双手播种一片绿色。

2 岛尚会所VIP卡,诚邀尊享

岛尚会所VIP卡办理启动,岛主可在岛尚会所(溪园御宴、善若水厅、古台观戏、湖畔骑行、古茶香道、冥禅悟道等)消费使用。

3 “戏”遇“岛主”,昆曲写真开拍啦

聘请专业摄影师,参与活动免费获得价值2500元幸福美满的全家福、创意温馨的亲子照以及典雅高贵的昆曲剧照等系列。

12月7日
岛尚第一届祈福文化节
暨2013感恩嘉年华
盛大启动

全民公开发售!

5 岛尚福禄寿喜,万千宠爱予岛主

为了答谢广大新老岛主一直以来的支持和厚爱,首创青旅·岛尚特为岛主推出免费的生日宴会。

6 老友变新邻,双倍积分礼遇

12月,老客户带新客户,可享受双倍积分。

400-021-0099

项目地址:中国·锦溪·五保湖南岸

开发商:首创青旅置业(昆山)有限公司 本广告仅供参考,广告中具体确定的内容可作为购房合同附件
(昆)房预售证第2013年150号;(昆)房预售证第2013年151号 以上均为建面,房号:27号楼107,价格有效期至一周