

本市质监部门突击检查松江砖桥贸易城

山寨名牌电器有严重安全隐患

燃气及电器用具的安全关乎生命，马虎不得。国家也有严格规定，可偏偏有些商户置若罔闻，抱侥幸心理，图蒙混过关。昨天，记者跟随市质量技术监督稽查总队执法人员，突击检查了松江区砖桥贸易城内的多家商户。在一家商户，记者见到了似曾相识的“樱-花”燃气灶具和粗劣的所谓“飞利浦”浴霸。

昨天中午，砖桥贸易城内的一家商户，店招上写的是“上海韩圣洁

具五金电器厂家批发部”，店堂里营业执照写的是“洞泾镇雅雷仕五金经营部”。店里只有一位中年妇女，看到执法人员走来，显得有点慌张。问起老板在哪里，她就更紧张了：“老板不在，我也不知道去哪里了。”

许多人见过樱花燃气灶。可是，你见过“樱-花”燃气灶具吗？执法人员从店堂后面的储物间里拿出一些产品进行检查。细心的执法人员发现这种“樱-花”燃气灶具没有自

动熄火保护装置。

如果说“樱-花”是“傍名牌”的话，那么这家店里的所谓“飞利浦”浴霸，就是彻头彻尾的山寨货了。外包装上有“PHILIPS”的字样，可生产单位是所谓“飞利浦电器（香港）科技有限公司”。大概六年前，就有媒体报道，此“飞利浦”与皇家飞利浦电子股份有限公司没有任何关系。执法人员取出浴霸后看到，正面商标是中文“飞利浦”，进一步检查后

发现，该浴霸没有接地线，使用时可能造成漏电等严重安全隐患。

“你这些东西哪里来的？”面对执法人员的质问，中年妇女的回答让人哭笑不得：“我们的货都是外面送来的”。截至昨天下午，执法人员查获各类涉嫌存在质量问题的厨卫电器近百件，并将做进一步调查处理。

就在昨天，市质量技术监督部门发布了一项风险监测，也和安全隐患有关。市质量技术监督部门最近监

测的38批次口罩，细菌菌落总数、大肠菌群、致病性化脓菌和真菌菌落总数等微生物指标均未超标。但监测也指出，社会上标称“PM2.5防护”、“隔离粉尘”、“防霾”等各种防护功能的口罩质量要求较为混乱，有的执行医用防护口罩标准，有的执行工业用防尘口罩标准，有的执行企业标准，而有的却无任何执行标准，让人真伪难辨。

本报记者 陈杰

本报讯（记者 张钰芸）在央视3·15晚会曝光尼康600存在“黑斑门”问题后，尼康中国昨在其官网发布声明，对消费者表示道歉，并表示将对全球D600用户切实执行内容统一的对应措施，包括依据中国三包法律规定为用户更换新产品。

尼康在声明中表示，为部分尼康D600存在的问题给消费者带来

尼康道歉并承诺

将依“三包”规定为用户换新品

的不便表示真诚的道歉。针对D600上出现的这种现象，尼康从2013年2月开始，面对全球D600用户，包括中国、美国及其他国家和地区，均切实地坚持执行内容统一的对应措施。包括为D600用户提供免费检

查、清洁服务，仍无法解决将免费提供更换快门或零件等服务，在超过保修期的情况下尼康也会提供免费

的检修服务。

声明中，尼康还提出“如果由于相机个体差异，仍不能完全消除这一现象，尼康执行全球统一服务标准，依据中国三包法律规定为用户更换新产品”。同时，对于市场现存D600，尼康已在国家工商部门监督指导下，从3月16日中午起对全国范围内的D600进行下架处理。



第11届上海国际信息化博览会开幕

物联网将家里的冰箱电视窗帘衣柜甚至每盏灯“串在一起”，还能相互“通话”；各类新型传感器加可穿戴设备，让未来生活可感可知可触摸；即将在新一代智能手机中使用的蓝宝石LED屏抢鲜露面……今天上午，为期三天的第11届上海国际信

息化博览会在上海新国际博览中心和世博展览馆同时举行。

图为重达100千克的人工合成蓝宝石晶体，可作为LED灯光新能源

本报记者 马亚宁 孙中钦 摄影报道

二手房“跳价”冒头

隔一月单价最高涨2000元

本报讯（记者 杨冬）进入楼市“小阳春”，房东涨价的意愿亦“蠢蠢欲动”。记者昨天获悉，目前多数二手房挂牌价普遍上调3-5万元/套，“跳价”虽是个别现象，但房东想涨价的心态具有普遍性。

近期，有一套桃浦一村50平方米的两房，房东在年后挂牌，当时挂牌价为95万元，上周有客户看中该套房源，并想付定金，不想遭遇房东“跳价”。客户随后同意涨至97万元，但房东执意要99万元，导致交易陷入僵持。无独有偶，最近一套嘉佳苑63平方米的两房，当初挂牌价155万元，有买家蜂拥前来看房时，房东便以为自己所挂的房源低于市场价，故涨至160万元。

记者对多家房产中介调查后了解到，随着楼市“小阳春”到来，二手房市场抛盘量亦稳步增长。年后单店平均挂牌量在3-5套，而3月后平均挂牌量达到10套左右，基本恢复正常节奏。值得一提的是，近期挂

牌价有小幅上涨苗头，平均每套房源升幅在3-5万元。

比如，2月中下旬时，1套40平方米左右的老公房挂牌价一般在115万元左右，而近期接到的挂牌房源普遍在120万元左右。一些前期挂牌的房源遇到有买家积极看房，便觉得挂牌价比市价低，不愿议价，甚至“跳价”。而在普陀桃浦等板块，随着挂牌数量增多，二手房房东的非理性涨价变得普遍，“跳价”行为也开始“冒头”，导致近期交易上遇到困难。从总体来看，该板块单价比上月上涨1000元左右，个别房源可以高达2000元。

上海中原地产研究咨询部总监宋会雍表示，截至昨天，3月“小阳春”已经过半，从市场反馈看并不理想。不管是一手还是二手市场，楼市供求之间有很大落差。“在市场冷淡的基调下博弈不会延续太久，一旦卖家作出让步后，“小阳春”的下半场还是有希望的。”

申城2月房价环比涨幅收窄

70个大中城市中69个价格比去年同期上涨

本报讯（记者 杨冬）国家统计局今天上午发布了2月份70个大中城市住宅销售价格统计数据，与1月份相比，70个大中城市中，价格上涨的城市有57个，环比价格最高涨幅为0.7%。上海市场方面，2月新建商品住宅环比上涨0.4%，涨幅较前一月的0.5%有所收窄。

“房价环比上涨的城市个数减少，持平城市个数增加，涨幅略有回落。房价同比上涨的城市个数与1

月份相同，涨幅有所回落。”国家统计局城市司高级统计师刘建伟对新鲜出炉的2月份数据作以上解读。

他进一步分析指出，2月份70个大中城市新建商品住宅和二手住宅价格环比上涨的城市个数分别为57个和46个，分别比1月份减少5个和2个。新建商品住宅价格环比上涨的57个城市中，涨幅比1月份回落的城市有40个，比1月份增加了15个，最高涨幅为0.7%，最低涨

幅为0.1%。

记者还注意到，新建商品住宅同比价格上涨的69个城市中，最高涨幅18.7%，最低涨幅1.8%。其中，上海新建商品住宅价格同比去年同月涨幅为18.7%，为北上广深四个一线城市中涨幅最高，同时也是69个同比上涨的城市中最高。

对此，上海德佑地产研究总监陆骑麟表示，由于受到银行贷款收紧，以及春节因素的影响，2月整体

楼市出现滞涨，并且各地也出现了较多降价楼盘，从侧面呼应了房价数据环比涨幅出现回落的情况。展望后市，不排除会出现环比数据“零增长”或者回落的现象。陆骑麟还谈到，从上海的数据来看，尤其是同比数据，2月份上海房价的同比涨幅位于四个一线城市之首，“主要是上海房价上涨的时间点相对晚于其他三个城市，不过后期（同比涨幅）回落的速度也会快于其他城市。”

数据解读

2月份的最新统计数据

显示，与1月份相比，70个大中城市中，新建商品住宅价格下降的城市有4个，持平的城市有9个，上涨的城市有57个。环比价格变动中，最高涨幅为0.7%，最低为下降0.2%。

与去年同月相比，70个大中城市中，价格下降的城市有1个，上涨的城市有69个。2月份，同比价格变动中，最高涨幅为18.7%，最低为下降4.1%。