

QFII与RQFII投资再度放宽限制

吸引更多境外长期资金进入 A 股市场

本报讯 (记者 许超声) 鉴于在当前资本市场加快对外开放的背景下,适当放宽合格境外机构投资者和人民币合格境外机构投资者投资范围的时机已经成熟,为此,上海证券交易所昨天发布修改后的《合格境外机构投资者证券交易实施细则》,对QFII和RQFII持股比例和投资范围进行了调整。

持股比例提高到30%

具体来看,投资者最关心的数据就是QFII的持股比例。《实施细则》明确,QFII和RQFII的持股比例将由之前的20%提高到30%,即“单

个境外投资者通过合格投资者持有一家上市公司股票的,持股比例不得超过该公司股份总数的10%;所有境外投资者对单个上市公司A股的持股比例总和,不超过该上市公司股份总数的30%”。

除此之外,QFII的投资范围也得到了进一步的拓展。修改后的《实施细则》列举了可以在上证所投资的交易品种,除股票、债券、基金、权证外,新增了优先股、政策性金融债、资产支持证券、国债发行交易等新品种。细则同时显示,外国投资者对上市公司战略投资不受比例限制,允许开立多个证券账户,可委托

最多3家具有上交所会员资格的境内证券公司办理业务,但每个证券账户只能指定在一家公司。

越来越多QFII进场

统计数据显示,截至去年底,已有228家QFII合计获批497.01亿美元的投资额度。而在当前加快对外开放的背景下,中国资本市场对外资的吸引力越来越强,越来越多的QFII几乎是跑步进场。中登公司最新发布的2月统计月报则显示,当月QFII新开A股账户11个,这也使得QFII创出了连续25个月开立A股账户的纪录。到目前为止,QFII投资者

开立的A股账户总数已达640个。

而在持续开立A股账户的同时,QFII对A股的热情也不断提高,统计数据显示,截至目前,在已公布2013年年报的341家上市公司中,有33家公司在报告期内获得QFII投资者的持有,QFII持股总量达到1.97亿股。而在去年3季度末时,这341家上市公司只有26家公司有QFII持有的记录,持股总量也只有1.67亿股。

对A股应是直接利好

近日,市场连续下跌,昨天,沪指收报2021.73点,跌0.17%。面对2000点保卫战这个时间点,不少投

资者对上证所此时放宽QFII展开了遐想,认为这是交易所政策上护盘。对此,分析人士表示,上证所这次调整的规模比较大,不管是持股比例,还是调整投资范围等等,应该说不可能是一夜之间作出的决策,更多应是巧合。

不过,分析人士也指出,虽然发生的时点上有偶然性,但也是一种必然。也就是说,中国的资本市场对外开放,引进海外资金进入中国市场,这是一个大趋势。而扩大QFII投资范围,并放宽持股比例限制,有利于吸引更多境外长期资金进入境内资本市场,对A股应是直接利好。

腾讯去年净利润170亿元

公司股票拟1拆5 计划将在5月执行

本报讯 (记者 胡晓晶) 中国互联网“BAT”三巨头之一的腾讯,昨天公布了2013年全年财报:总营收604.37亿元,同比增长38%;净利润170.63亿元,同比增长19%。其中,微信及其海外版WeChat的合并月活跃账户数达到3.55亿,比上一季度增长6%,比去年同期增长121%;QQ空间的月活跃账户数

则达到6.25亿,比上一季度增长0.3%,比去年同期增长4%。

腾讯还宣布,建议腾讯股票一拆五,每手买卖单位不变,仍为100股一手。以昨天收盘价567.5港元计,每手成交金额拆细前56750港元(约合人民币45291.3元),拆细后为11350港元(约合人民币9058.3元)。该计划将在5月执行。

针对目前热门的O2O及互联网金融等问题,马化腾表示腾讯未来将通过应用程序分发和O2O(线上到线下)服务,以进一步提升在移动市场的领先地位;也将投资于长远发展的领域,如在线视频、在线支付和WeChat国际化的拓展。此外,关于最近央行暂停虚拟信用卡和二维码支付一事,马化腾承认近期与央行有很多沟通,“我们也是初步尝试,创新的机会很多,但是牵涉钱的事情,确实需要谨慎进行。我们非常高兴和监管机构详尽沟通,希望最后能实现。”

浦发2013年净利润409亿元

每10股将分红6.6元

本报讯 (记者 谈璿) 昨天,浦发银行发布2013年业绩报告。数据显示,2013年浦发银行实现归属于母公司股东的净利润409.22亿元,净利润增幅达19.70%;平均总资产收益率(ROA)1.21%,同比提高0.03个百分点;加权平均净资产收益率(ROE)为21.53%,同比提高0.58个百分点;至2013年末,浦发银行资产总额为3.68万亿元。

截至去年末,浦发银行不良贷款率为0.74%,较年初上升0.16个百分点,总体风险可控,资产质量仍保持同业较好水平;拨备覆盖率达到319.65%,在同行业中处于较高水平。

根据利润分配方案,浦发银行将以2013年末总股本为基数,向全体股东每10股派发现金股利6.6元人民币(含税),合计分配123.11亿,与年度实现的净利润之比不低于30%。

房展会上刚需找房难

“楼盘位置更偏了 入市门槛又高了”

□地产评论员 蔡琦雯

3月17日,历时4天的上海春季房展会落下帷幕。《新民楼市》多方了解到,本届房展会无论展商数量、优惠力度,还是成交表现,均明显不足,参展商规模较去年同期缩水50%左右。

刚需门槛再提高

刚刚结束的春季房展会上。虽然参展项目仍以“刚需”为核心,大多位于嘉定、宝山、青浦等区域。但打着“刚需”旗号的展位却难以吸引购房者,大部分购房者咨询价格后便摇摇头走了。现场也有不少看房者普遍反映,房价好像又高了,“刚需”买不起。

“我本来准备买婚房,但是现在的刚需楼盘远远超出了我的预算。”陈先生在展会上兜了一圈后向《新民楼市》表示。

笔者统计后发现,本次展会上只有宝华北岸郡庭推出了部分总价在100万元左右的房源,这也使其成为了本届房展会上人气最旺的项目。而其他所谓的“刚需房源”总价多在200万元以上。与去年的春季房展会上普遍总价在100万元左右的刚需项目相比,今年的刚需“门槛”提高了一大截。

打折楼盘少

三月即将过半,“小阳春”却迟迟未到。数据显示,虽然目前56.6平方米的供应量创下近5年同期新高,然而成交量却



比去年下滑了五成以上。

但即便如此,目前上海楼市仍然难寻“优惠”。新浪乐居数据中心统计显示,2014年3月,上海预计有87个楼盘有打折计划,同比去年的163盘降53.3%。这在刚刚结束的春季房展会上也有所体现。

在房展会现场,多数开发商对于折扣的态度是“你不问,我不说”。笔者一询问后发现,现场大部分项目都没有优惠,即使有折扣,幅度也仅在9.8折左右。

房企“拖”得起

报价的提高与优惠力度的减少表明开发商对楼市的信心正在提升。嘉定某新开楼盘的负责人表示:“恒大去年在嘉定拿了一块地,未来嘉定的房价肯定还会涨,剩下的为数不多的房源可以慢慢卖。”

而与其一样持乐观心态的开发商不在少数。某央企项目负责人更是直截了当的告诉笔者,他预计今年上海房价的涨幅将会在10-15%左右。

在展会上,一个参展的房企也向笔者道出了目前的布局,他表示公司未来

还是会重归一线城市,这是由于看好上海的发展,因此暂时没有做优惠或者降价的打算。

■手记

我们为什么不满意

“跟着看房团去项目现场看过后,发现根本不像宣传单说的离地铁站步行只要十分钟以内,坐车都要15分钟了。”看过宝山的一个“轨交房”后,吴阿姨失望地告诉笔者。

除了地理位置,有的房子虽然交通方便,但是在户型和配套上又会有一些“硬伤”。“不是户型设计有问题,采光不好,就是周边没有商业配套,买菜不方便。怎么就挑不到一个适合的房子呢?”

刚刚结束的春季房展会对于参展商而言似乎更像是一个“走过场”的舞台,开发商应付了事,观展者如同嚼蜡。而这,也是当下上海楼市的一个缩影。春季房展会过去了,购房者的春天又在哪里?

展会小调查:新盘“不灵”的理由

- A 周边没有优质的学校资源
- B 距离地铁站太远,不方便
- C 户型不合理,一房不够用
- D 附近没菜场,不适宜生活
- E 交房太晚,想尽早入住
- F 精装修不合口味
- G 体量太大,密度太高
- H 物业费这么高,很不划算

行业探路: 2014 仍将平稳发展

“2014年房地产市场肯定向平稳方向发展。”中国房地产业协会副会长朱中一在2014观点年度论坛上对未来一年市场进行了小小的预测。

3月12日,在广州召开的2014观点年度论坛上,朱中一的致辞及主旨演讲,拉开了参会嘉宾对“模式与革新”的热烈讨论序幕。

朱中一认为房地产会平稳发展的理由之一是,城镇化带来了大的机遇,但是2012年的城镇化跟2013年的城镇化,尤其是去年城镇化会议上讲的城镇化,在调子上有比较大的转变。现在的城镇化,主要是讲2020年前解决三个一亿人的问题,主要是想稳妥发展城镇化。

但是,朱中一在演讲中还提到,地方政府不能再过分依赖房地产,不能再过分依赖土地财政。

知名经济学家陈淮则认为,未来10年,中国房地产市场仍然是全世界规模最大和增长速度最快的房地产市场。陈淮的理由之一同样也是城镇化,他认为,“未来10年到20年,中国的城镇化不仅是中国经济发展的重大引擎,而且是引领世界经济避免走向衰退的重要推动力。”

不过,经济学家王小广则认为,2014年房地产一定会调整,而且不是一个短期的周期性拐点,是一个中长期的拐点,也就是牛市结束,进入一个调整期。(陈程)