

新民楼市

2014 年 3 月 20 日 星期四 主编:尹学尧 执行主编:龚玺 策划:陈亮 沈媛 李志华

保利叶之林
公园地产推热中环价值预期

详见 B11 版

嘉凯城·新江湾中凯城市之光
黄金 10 号线上的黄金置业机遇

详见 B13 版

龙湖·霖珑公馆
百万未满,抢上海价值!

详见 B15 版

置业龙虎榜
Ranking

一周成交均价

28340

元/平方米

(3月10日—3月16日)

■点评:虽然成交量较上周有较大回升,市场有向正常流量恢复的迹象,但与去年同期相比落差仍较明显。三月已经过半,这样的低位成绩实在让业内对三月市场的成绩表示堪忧,按照目前的市场情况来看,“小阳春”难现。

公寓

成交最热 改善型

从交易结构来看,刚需能量仍显不足。上周(3.10-3.16)成交面积排名前 5 的楼盘中,有 3 个楼盘的品质和交易单价都要略高出同板块内平均水平,指向改善型买家。且上周成交均价在 40000 元/平方米以上的中高端项目成交占比为 23.5%,较一般 10%以内的数据而言,高出一倍以上。业内分析主要是由于近期上海放开“二胎”政策及两会闭幕后关于楼市调控的政策并没有超出市场预期,导致改善型买家人市意愿增强。

别墅

供应量环比下滑 71.8%

别墅供应和成交都呈现出下滑态势,在 3 月春季房展会中别墅参展楼盘稀少,也表明别墅推盘意愿相对疲弱。

数据来源:上海中原地产研究咨询部

本周人气楼盘



太阳湖大花园
罕见森林独栋解渴上海

详情请咨询 4006333158



金茂逸墅
“雀圣大赛”正式拉开帷幕

上海买房呼叫中心 4006358880 转 366



新民楼市官方微信现已开通!现在搜索微信号:xinminloushi 或直接扫二维码,轻松掌握每日房产资讯!

宝华·海尚郡领 以稀缺之名 压轴登场

详见 B17 版



□地产评论员 罗婕

雾霾围城
生态居住进入全盛时代

有消息指出,目前海南的“候鸟”人群数量约在 45 万-50 万左右,季节性特征明显。随着城市大环境的日趋恶劣,人们亟需找到一个平衡点,生态移居海南的意愿正在加剧。于是,海南已经从单纯的旅游目的地转变为生态旅居区,人们更是从短住改为长期“移居”。

海南因为其得天独厚的自然环境而受到关注,拥有一套海边别墅更是成为了无数人对美好生活的最终理解。

随着海南的全面开发,区域房价更是高的超乎想象,这也直接制约了众多梦想“移居”的人们的脚步。然而,月亮湾作为海南度假最后的处女地,用

自己那纯净的 11 公里白滩与清澈的原生海湾,又重新给了人们实现梦想的希望。

世茂下海
移居海南成就生命未来

2013 年,世茂·怒放海登陆月亮湾,开启了一种全新的海南旅居模式。

世茂·怒放海是专为家庭旅居定制的全家庭生命能量源生地,在其 83.39 公顷新生住区里,有 2 万平方米的亲子放养基地及 8 万平方米的热带雨林主题公园,更是将七色海、七洲列岛、红树林等极致景观收入囊中,更有熙康疗养中心贴心为业主提供 24 小时康健服务。不但可以满足业主所有的居住需求,更可以玩转海边度假生活。

假生活。

不同于海南一般的生态旅居产品,世茂·怒放海拥有全系统旅居产品,从船长公寓到飞鸟四合院,从海子联排到叠加别墅,可以满足无论年轻白领还是几个家庭的全年龄段度假和中长期居住。

“移居”世茂·怒放海,在享受海南好环境好空气的同时,也能够拥有一套海南房产,实现城市生活与海南居住的自由转换。同时,能够与家人、爱人、朋友分享生命的美好时光,是真正的“自然生态移居”与“心理生态移居”的融合。

■延伸阅读

合伙人计划 助力生态移居海南梦想

世茂·怒放海将拿出部分房源以“合伙人”的形式推向市场。在此种模式下,都市人群可以邀请家人或朋友共同置业,而一套房产最多可五人共同享有房屋产权,在最大限度上做到分享世茂怒放海所

创造的生命力旅居生活。以一套总价 40 万元的海景房为例,单个购买主体仅需支付 8 万元,365 天分摊居住时间,既能亲朋好友充分利用每一次度假,又能享受商业托管带来的收益,全新升级海南居住。

详情请咨询 4006358880 转 515

看房召集

4006358880 转 613



荷玛诗湾

□淀山湖一线湖畔,23 万平方米大型跨界国际社区

□法式双拼别墅和董事合院产品,面积段从 190m²-290m²不等

□双拼 7.5 米宽敞客厅开间和 6.3 米挑高空间,类独栋设计

□董事合院 2 套双拼+3 套联排别墅组合,多重户型选择

□引入超五星酒店、高端医疗体检中心、名品商业、世界 500 强名企总部等多业态

□特别提醒:目前项目样板房已正式对外公开,认筹活动火热进行中,最高可享 10 万元的总价优惠,看房更有好礼相送。

上车地点:古美路 1528 号漕河泾万丽酒店南门(近田林路)

发车时间:每周三、六、日,上午 10:30

老人请由家人陪同,准时发车,过时不候(上车需来电预约,座位有限)