热点追踪:公园地产推热中环价值预期
保利叶之林,以产品折服市场

〖 ○雾霾之下,公园崛起 | ○中环精装住宅标杆 | ○3-18岁全学龄教育
○双轨交立体出行脉络 | ○成长型家庭舒适三、四房 〗

“大宁坐标”惹火中环住宅

“4.7万的楼板价不单单预示着中环全面进入强势发展期,未来该项目更有望销售到10万元/㎡以上。”对于年前拍出的新地王闸北大宁325街坊地块,专家指出,“‘大宁坐标’唤醒了一直以来沉睡中的中环,未来2-3年,中环住宅价格或将持续上扬。”

中环楼板价持续走高,同时也成为保利叶之林“一房难求”的主要原因之一。不少市民纷纷表示,“楼板价决定售价,这是我们外行人都看的懂的规律。中环楼板价都逼近5万元/㎡了,保利叶之林作为精装公园住宅,价格却远低于此。”

纵观沪上楼市,由于内环市中心开发饱和,区域逐渐让位于“鼎级商业”,吸引着城市顶尖圈层。而对于中环而言,无疑成为内环市中心住宅需求的首要补充:越来越多的城市中坚力量瞩目于此,进而奠定上海住宅新格局。

中产阶层,没个圈层何以为家?!

400万的中环双轨交房 面子里子都顾及!

专家视角 〖 买与不买 全靠前瞻性眼光 〗

对于城市中产阶层而言,事业、社交、圈层的层次已经形成。对于这部分群体而言,住宅不仅是生活的载体,更是身份感的展现。由此,三房以下的生活格局将无法满足该圈层所需。放眼中环沿线,“纯三房”大社区称得上是“凤毛麟角”。

在三房备受推崇的市场背景下,既有面积段仅80平方米、偏偏要隔出三室的“小三房”;也有动辄面积超过150平方米、空间挥霍无度的“超三房”:在这些所谓的“三房”产品中,真正能凸显三房“空间宽适不局促、功能齐备不昂贵”价值的经典舒适型房源,却难得一见。而保利叶之林则成为首屈一指的代表。

保利叶之林所推出的125㎡三房明星户型凭借其合理的空间布局、方正通透的设计受到业内外一致好评,每批房源一经推出,总是被一抢而空。

此外,双开门电梯独立入户的设计,兼具私密性与尊贵感;几乎每一个空间都带有超大飘窗,连浴室也不例外,增加利用空间的同时,保证了各个功能空间的采光与通透。

雾霾之下,没个公园怎么够健康?!

对付雾霾的最好方法 竟然是推开窗?

专家视角 〖 有的人被迫关窗 有的人推开窗即享负氧离子 〗

今年两会上,“雾霾”成了关键词之一。与会者指出:“空气质量直接关系到广大群众的幸福感,应对雾霾污染,要把控制PM2.5作为改善空气质量的首要任务。”去年以来,上海空气质量令人堪忧,空气污染指数居高不下,由此引发关于健康人居生活的讨论也日益激烈。在对健康生活的追求与呼声越来越高的今天,坐拥稀缺、自然属性的公园住宅成为置业新宠。

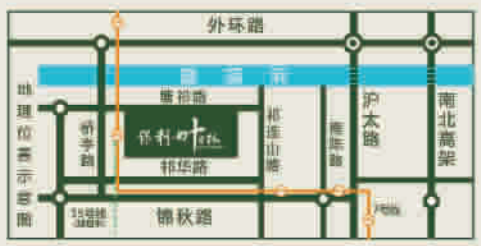
与叶之林仅一路之隔的大场体育公园占地500亩,生活于此,只要推开窗,每天便能享受数十亿负氧离子扑面而来的清新与舒畅,深呼吸的那一霎,沁入心脾的氧气唤醒沉睡的肺。秉承着“不辜负”大场体育公园的理念,叶之林在社区内部园林设计上也煞费苦心,特别聘请星河湾御用景观设计团队——综艺园林,打造“泛公园景观”,实现了中环置业群体“在叶之林寻找生活的呼吸”的生活理想。

师资配套,没个名校怎么行?!

孩子念书可是一辈子的事儿 不能随便!

专家视角 〖 有关老人、孩子的生活 万事不可将就 〗

在轨交地产红动上海的今天,保利叶之林占据稀缺双轨交价值,项目距离7号线祁华路站仅约400米,距7号线上海大学站仅1公里左右;此外,身处上大人文板块,叶之林周边教育资源丰富,祁连中心幼儿园、徐悲鸿幼儿园、大场小学、锦秋学校、上大附中、上师大附中等名校在列;加之项目周边沃尔玛、弘基广场、乐购、宜家等繁华商业环绕;咫尺华山医院等医疗设施齐备,免去老年业主的后顾之忧。叶之林以醇熟生活配套,开启成熟优雅人居。



Leaves of forest