

嘉凯城·新江湾中凯城市之光

黄金 10 号线上的黄金置业机遇!

楼市导读 > 抢占黄金 10 号线,抢占上海“中心繁华”!

“地铁一响,黄金万两”,地铁通到哪里,楼市行情“火”到哪里!这已成为一个基本规律,不管是在上海,还是在世界其他城市。

而在上海所有轨道交通线路中,10 号线无疑是比较特殊的一条线路,这不仅仅在于它是上海第一条按照无人驾驶标准设计的高科技地铁线路,更在于它一线贯穿了包括了虹桥商务区、古北国际社区、淮海路、豫园、新天地、南京东路、四川北路、新江湾-五角场等

在内的 8 个上海“中心繁华”区域。

而未来其向北延伸至外高桥自贸区与 6 号线联通后,还将进一步串通外高桥自贸区、金桥-碧云国际社区、花木、陆家嘴、世博园区等城市繁华区域。

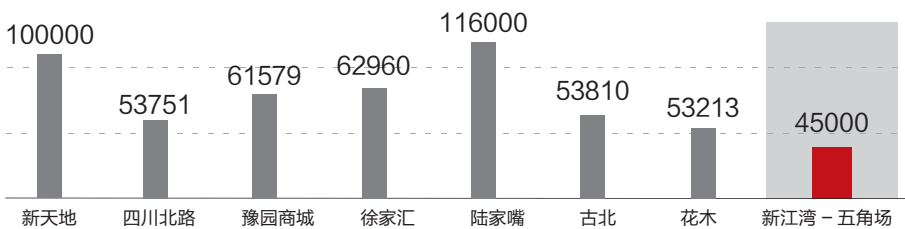
据此,人们将 10 号线誉为上海城市的黄金轨道线路,是为名至实归。

抢占黄金 10 号线,抢占上海“中心繁华”!



“抢占上海中心繁华”,黄金 10 号线置业调查: 新江湾-五角场蕴含大机遇!

黄金 10 号线沿线板块楼市均价一览(单位:元/㎡)



(数据来源:上海中原研究咨询部 2014 年 1-3 月 16 日)

黄金 10 号线,一线“繁华”!



* 地铁 10 号线/6 号线周围各大商圈示意图

抢占上海“中心繁华”

置业新江湾-五角场的 5 大理由:

✓ **价值洼地**——相对于上海众多“中心繁华”区域动辄 6.7 万,部分甚至高达 10 万以上的价格,新江湾-五角场作为上海早期规划的四大城市副中心之一以及 14 大市级商业中心之一,历经十余年的发展,区域繁华已清晰可见,而新江湾楼市的目前成交均价仅为 45 万/㎡,未来发展空间巨大;

✓ **适宜总价**——区域出现了像嘉凯城·新江湾中凯城市之光这样高品质、高价值的品牌社区,以 400-600 万的主力总价段,坐享上海“中心繁华”;

✓ **双轨交通**——区域今年迎来“双轨交利好”——18 号线站点规划公示及 10 号线延伸段正式开工,预告区域正式跨入“双轨时代”;

✓ **国际化教育资源**——区域拥有复旦大学、同济大学一附中、上海音乐学院实验学校、中福会幼儿园等优秀学校;

✓ **城市稀缺自然生态资源**——新江湾,作为上海市区罕有的自然生态湿地:这里的有高覆盖率的绿色自然生活环境,涵氧人生;这里的植物种类多达 230 余种,吸引了许多动物在此栖居和繁衍;这里规划有七横三纵的活动水系;

嘉凯城·新江湾中凯城市之光

黄金 10 号线上,抢占上海“中心繁华”的黄金机遇!



95-160㎡适宜面积 开启置业黄金机遇

嘉凯城·新江湾城市之光,从一开始便秉承着打造“适合上海城市精英人群居住的人居精品”为开发理念,力争在新江湾城内打造一个总价合理、品质高端、“不要更贵,而要更合适”的人居标杆社区。也因此,其主打 95-160㎡稀缺优质中小户型,主力总价 400-600

万元,打破区域千万级价格门槛,为人们带来难得的黄金置业机遇。

相花木,让居者户户拥景,景景有别,体味繁华深处的优雅人生。

经典人居品质 享受超值舒适生活

一直以来,嘉凯城·中凯城市之光品牌都致力于为业主打造有品位的生活品质和更具性价比的物业。为区域创造品质标杆,为城市带来先进人居文化,做区域价值的创造者,是嘉凯城·中凯城市之光以品质地产构建品质生活的一贯理念,而嘉凯城·新江湾中凯城市之光正是彰显这一理念的全新力作。

嘉凯城·新江湾中凯城市之光的出现,将再度延续系列产品的一贯理念和品质,在打造上采用经典大气的轻 art-deco 建筑立面,更大手笔打造约 2500㎡的中心湖景,大量运用景观水系,打造以水池、喷泉、植被为元素的景观带,并配合四季季

紧握区域人居先机 拥揽城市发展价值

今年,新江湾-五角场市级商业中心规划及 10 号线、18 号线双轨建设利好无疑将会再度助推新江湾城区价值再上新台阶,而嘉凯城·新江湾中凯城市之光位居新江湾城核心地带,不仅抓住了这一区域人居先机,更以前瞻眼光选址这块城市精华地脉,享受价值发展利好。

据了解,嘉凯城·新江湾中凯城市之光不仅与五角场繁华商业中心亲密相接,更与 10 号线殷高东路站、18 号线殷高西路站(规划公示)都只有数百米之遥,人们举步即达,是极为难得“双地铁物业”,价值极其稀缺,显然是人们抢占上海黄金 10 号线、抢占上海“中心繁华”的上佳机遇。



致' Shanghai
改变
上海的人
们

95-160㎡双地铁 生态湿地湖景小高层

精装样板房现已对外开放,恭迎品鉴



VIP 021 55219999 55218888

项目现场接待中心:新江湾城殷高东路国安路交叉口(地铁 10 号线殷高东路站向西约 150 米即到)



嘉凯城集团上海荣誉作品

