

引领住宅产业改革浪潮 绿地打造上海首个“百年住宅”

□地产评论员 孟子凉



3月15日下午,绿地百年宅售楼中心举行了一场别有趣味的“未来建筑,改变生活——探索百年宅之建筑师下午茶”活

动。活动邀请了上海建筑设计领域的专业人士,探讨了百年住宅对于当下住宅市场带来的颠覆性影响力。

“传承百年”不再只是口号

作为国内住宅改革的排头兵,绿地·百年宅是绿地集团倾力打造的全球样板工程、中国百年住宅建设示范项目,自从问世以来便受到了市场的广泛关注。

相比国外房屋通常在50年左右的使用寿命,当下国内住房普遍折旧迅速,使用寿命不到30年。而绿地百年宅项目采用超高强度混凝土C40打造,能够真正使建筑的使用寿命长达100年。与此同时,产业级定制的其他建材,也能大大降低墙体渗水、门窗损坏的机率。

除使用寿命外,绿地百年宅项目还在采用了独特的框架体

系,轻钢龙骨的使用不但使内墙更薄、更节约室内面积,同时其坚固的框体使得室内无承重墙,户型可以随时按需更改,使得住宅可以随着业主年龄的增长和家庭规模的变化而持续传承。

此外,项目还拥有六面架空,管线分离、新负压式清风系统等细节创新,无一不体现出绿地百年宅“传承百年”的建筑理念。

用项目撬动住宅改革

3月15日的下午茶活动上,除了几位建筑师对于项目的高谈阔论之外,最令人印象深刻的便是绿地集团以百年宅项目引领住宅产业改革的决心和魄力。

据项目负责人介绍,百年宅项目采用的全新技术及建材使得项目成本提高了350元/平方米左右。虽然如此,绿地却并不打算将这一部分成本转嫁到购房者头上。

“这一部分成本肯定是我们自己消化”,项目负责人对《新民楼市》表示,“我们希望能够以更多的‘百年宅’项目来带动整个住宅产业链的整合。相信随着更多类似项目的出现,住宅产业化将会进一步成熟。这样项目的成本就会自然而然的降低。”

位于南翔的绿地百年宅将不会是绿地集团旗下唯一的“百年宅”项目,据了解,今后绿地集团希望能使类似项目的体量占到开发总量的15%。

星光域不限贷洋房打造改善置业标杆

面对3、4月份一波新盘入市,地处真如板块的星光域3月首推叠院洋房,主推不限购不限贷的洋房产品,为限购限贷客群而量身定制了上海置业方案。据了解,此次开盘的洋房面积段在161-173平方米,总价在685万-900万元之间。

星光域的洋房兼具居住与办公功能,为客户量身定制出集生

活品质、资产优化、资金出路为一体的解决方案。此外,在配套方面,上海星光耀广场本身配备了5大商业主题、三大办公业态等商业配套。

面对近期房贷不断收紧,普陀区真如板块的星光域CBD洋房,无论是得房率或是附赠空间都属市场少见,并且不限购、不限贷,有望成为2014年改善型

住房的标杆大作。

即将3月23日首推的星光域叠院洋房在产品设计上,采用了创新“君宜官”的核心设计理念,结合中国传统文化与西方园林美学,打造注重私密性的景观围合体系。

除了空间的合理布局与优化设计外,超多附加阳台及室外下沉式庭院空间,户型设计上还

讲究每层南北通透,方正大气,室内景深最大化。(程威普)

链接

作为千万级的豪宅典范,星光域更注重对于生活氛围的营造。日前,购买星光域叠院洋房的团购活动、优惠方案皆已出炉。

■市场快讯

西子国际中心将推压轴房源

自去年4月12日开盘以来,西子国际中心持续热销。截至去年底,西子国际中心甲级办公及花园独栋总部办公累计销售逾7亿元人民币,领跑上海写字楼销售市场。即将于6月陆续交付的西子国际中心,将是莘庄商务区首个亮相的写字楼项目。从规划、设计到施工的各个环节,西子国际中心都按照国际甲级标准锤炼产品品质,其空间、办公配置完全满足高品质办公的需要。(沈媛)

无锡万达文旅城展示中心开放

3月16日,无锡万达文化旅游城展示中心盛大开放。据了解,无锡万达文化旅游城是万达集团旗下规模最大、内容最全、创新最多、科技含量最高的文化旅游项目。建筑面积340万平方米,总投资超过400亿元,其中文化旅游项目的投资便高达210亿元。项目建成后 will 体现无锡特色的文化内容。而水公园、儿童乐园等为项目专门定制的产品以则体现万达对高科技的创新应用(欧阳禹平)

花木绿城·锦绣蘭庭上演甜蜜快闪秀



3月14日,当整个城市沉浸在“白色情人节”的浪漫氛围之中时,花木绿城锦绣蘭庭以一场别致的快闪活动为人们增添了一份

意外的惊喜。

为了给更多的市民带来惊喜,花木绿城锦绣蘭庭将活动地点选择在人流集中的陆家嘴正

大广场。晚上,随着动感音乐响起,提前“潜伏”在广场的舞者们突然出现,火热起舞。时尚、健美、劲爆的舞蹈吸引了路过的大批行人驻足围观,不少人都拿出手机拍照摄像。与此同时,现场派发的礼品让气氛更加热烈,随着音乐停止,舞者变魔术一样迅速消失,现场又恢复了正常,只留下意犹未尽观众们还沉浸在欢乐的氛围中。

据悉,本次白色情人节快闪活动是花木绿城锦绣蘭庭祝贺项目热销的系列活动之一。

作为绿城二代高层回归城市中心的代表作,项目坐拥内环花木板块核心地段,享受世纪公园140万“城市绿肺”和成熟的高端配套。高度稀缺的项目资源和价值洼地的良好升值潜力,使得花木绿城锦绣蘭庭成为高端购房者的首选,3月8日开盘当天认购总额便达20亿元,创造了上海楼市2014年单日销售额和总销售额等多项纪录,引起了市场的关注和热议。项目二期新品也即将推出,预约现已开放。(马颖之)

富力地产 香港联合交易所上市编号: 2777



富力湾

淀山湖国际滨水社区

首付

78

108万起

享一线湖景别墅

1000m²超大花园 超低容积率 超舒适养生宜居别墅

马上摸MI 宝马归NI

富力湾 2014 耐力慢车大赛 2014年2月22日-4月12日 关注“上海富力湾”公众微信号



项目地址:昆山市淀山镇锦万园路88号 www.rfchina.com

开发商:昆山富银置业有限公司 预售证:(2013)预售准字第214号

本广告仅供参考,广告中具体载定的内容可作为购房合同附件 价格有效期为刊后一周

中国银行 壹拾年定期 壹拾三万 壹拾二万(利息未付) 利息未付

400 635 8880 转 900