



### 上海城市别墅国际居住圈

## 正虹桥“徐泾别墅群”

依托虹桥综合交通枢纽,86平方公里的虹桥商务区迅速崛起,成为万众瞩目的虹桥CBD,也给徐泾发展带来了难得的契机。作为上海传统的国际人士聚集区域,徐泾以隐于繁华之上,闹中取静,而成为上海高尚居住的重要所在,如今,以新虹桥CBD后花园之境,绽放出熠熠光彩。



### 【城心之上的国际住区】 徐泾别墅群

徐泾是近邻市中心的别墅板块之一,距规划中的虹桥国际交通枢纽仅6公里,距市中心(人民广场和徐家汇)约18公里,距永业购物中心内有家乐福、百安居、迪卡侬等约1.3公里,距OUTLETS约7公里,得天独厚的地理环境,成就了“出则繁华,入则宁静”的生活,吸引了众多国际人士的青睐。

自1992年徐泾批租第一块土地以来,这里逐渐成为上海国际高端人士聚集区域。车行至徐泾,一路绿意盎然,庭院深深,一座座低密度别墅宅区映入眼帘,如虹花园、泰星花园、久事西郊花园、西郊华城等都是上海较早一批著名的别墅项目。2002年以后又有湖畔佳苑、九溪十八岛、长堤别墅等项目陆续建成,吸引了很多市区、外省市及外籍人士入驻徐

泾,一个高档的居住氛围已在这里形成,并且在不断成长。2007年大豪山林别墅、大华圣地雅拉等多个别墅项目也纷纷“抢滩”徐泾,进一步加速了徐泾别墅板块的发展。最近几年,金地集团、招商地产等大牌开发商的入主,更为板块锦上添花。



### 【成就别墅高端人居价值】 高端醇熟配套

除了优越的地理位置和外在的环境,徐泾凭借便利的交通、完善的周边区域配套和高品

质的生活氛围等有利因素,逐渐成为更多上海置业者的首选之地。



作为大虹桥近距离市中心的高端居住区域,君悦湾·墅所在的徐泾国际级别墅区域,依托虹桥交通枢纽和上海虹桥国际会展中心以及虹桥CBD国际商务区的崛起,此片区已成为整个上海所瞩目的焦点之一。陆续开发了一系列高端居住区域,相继规划了国际学校、国际医疗、国际贸易等一系列的国际配套,对周边区域产生了深远的影响。板块内的美国学校、英国学校、新加坡学校、韩国学校等8所国际学校,为徐泾带来独特的国际化人文底蕴。新虹桥国际医学中心(在建中)、奥特莱斯等国际化高端配套,为不同国籍不同职业和背景的人,打造共生的和谐的国际居住环境。大都会、草原、银涛等3个高尔夫球场和马场等高端休闲场所,更使徐泾真正成为一个高档国际住区。永业购物中心内有家乐福、百安居、迪卡侬等大型超市和商场环伺。

同时,国内超大规模的医疗健康城——上海远大健康城,座落于此,创新绿色健康等国际性理念模式,为周边片区及整个上海带来全新的医疗健康服务概念,为国际人士解决健康后顾之忧,为生活带来更多便利。

### 【约20万㎡英伦水岸别墅群 荣耀登场】 英伦浮雕城市别墅

君悦湾·墅,8年磨砺,君强置业领创世界别墅榜样,约20万方的醇正英伦水岸别墅住区,位踞徐泾中心地段,近邻全国超大医疗健康城——上海远大健康城,欧式浮雕立面,原生英伦气质与百年海派风情跨界交融,铸就一段经典建筑传奇。专属定制电梯别墅空间,品位生活由此开始,更为老人和孩子带来更多便利:双车库设计,人车立体分流,超大底层空间,让尊荣的世界多一份从容;无论是清晨还是夜晚,充满着异国风情的景观园林,六个观景大露台,总是为生活带来无限美好……天然水系三面环绕,五重欧风景致,约1.2万㎡中央水景,多个功能景观,社区内绿植与水景穿插环流,形成私家岛屿谧意其中,幢幢建筑生长岛屿之上旖旎景象,让每天的回家都是一次视觉的盛宴。



VIP专线:(021) 5988 9988

售楼中心:沪青平公路1921号灿辉国际3层(近联民路)

地址:上海市浦东新区川沙新镇周浦社区周浦路1921号

投资商:上海远生控股股份有限公司; 开发商:上海君悦置业有限公司; 代理商:上海现代建筑设计(集团)有限公司; 景观公司:上海现代建筑设计(集团)有限公司; 景观公司:上海现代建筑设计(集团)有限公司; 景观公司:上海现代建筑设计(集团)有限公司

