

周康楼市火爆 高端买家翘首御沁园

近日，随着成交回暖，楼市呈现复苏迹象。据报道，浦东花木、高桥、唐镇，松江九亭等板块楼盘近期销售火爆，上周末多个加推楼盘大部分被抢光，引起市场极大关注，而来自新浪乐居的一份数据统计显示，楼市在3月份迎来推盘小高峰，预计开盘的项目数量为53个，区域主要集中在浦东、嘉定和松江，浦东区更是有15盘入市，占比28%，据全市第一。



周康板块是大浦东楼市重中之重，仅3月份就有一半楼盘有加推计划，旭辉亚瑟郡和繁荣华庭等已经推案的项目都获得热销。世界500强企业、上海系例豪宅项目和记黄埔旗下的御沁园，预期推出的新一批南岸别墅更是备受高端买家期待。

据悉，御沁园即将推出的新一期南岸御墅，面积169-240平方米，附赠大型露天花园、独立双阳台、全明地下室和私家车位等多重空间，丰富的生活空间和超高的性价比极具吸引力；全

套房设计（4个套房和5个卫生间）适合目前改善型买家的主流需求；外加挑高7米，面积超过40平方米的超豪华客厅，更是彰显奢华空间。作为6次推盘都销售一空的御沁园，其新一期房源上市，势必进一步推动周康和大浦东楼市成交的火爆。

周康增长潜力强劲

乐居探春活动走访中发现，大部分开发商对于2014年楼市走势持乐观态度。一位从业多年

的人士坦言：就地段、配套、轨道以及地价等连锁效应拉动下的区域，具备持续增长的潜力。比如目前热门的周康等板块。

据其分析，就区域地段而言，随着土地的日益稀缺，置业正逐步外围化。以往的外环区域，正成为置业的主力区域。周康板块作为原南汇距离市区最近的板块之一，板块内购房需求不断增加，致周康板块房地产市场持续升温，房价也稳步上涨。其次，城市化理念也使得上海各郊区发展日新月异，特别是大型综合体项目的兴起，如周浦万达城市广场，集合超市、万达百货、万达影城、大歌星KTV、电玩城、以及餐饮、服饰、精品潮流品牌，极大地丰富了周边商业配套，改变了区域形象。再者，知名房企的云集和地价也形成相互拉升效应。像御沁园、旭辉亚瑟郡等知名楼盘的建造，加速了区域的发展速度。再加轨交的贯彻彻底缩短了城市间的出行时间。以往一直处于交通不便的周康板块，现轨道交通16号线已正式通车。随着18号线规划的公示，又一轮的“地铁效应”将刺激板块内房价的新一轮增长。

新一代中产热捧御沁园

作为周康板块改善产品标杆项目——御沁园，占尽板块优势。项目傲踞大浦东中心闪耀地段，不仅与陆家嘴金融贸易区相连，同时距离规划中的迪士尼乐园只需20分钟（约10公里）车程，占尽地利优势，弥足珍贵。小区临近周浦万达商业广场，并毗邻区内重点中学——周浦中学、长宁国际学校等多所学府，生活配套齐备。距离地铁16号线约3公里，往浦东国际机场只需30分钟（约15公里），坐拥完善的交通网络，出行畅通便捷。

御沁园曾在2013年多次上演“抢手货”行情，并以年度成交15.61万方成为2013年度销量佼佼者，创造热销神话。此次顺势加推，已经引发市场强烈关注，周末开启的南岸御墅，可能再现排队看房的热潮，成为近期高端市场追捧的又一热点项目。

开发商：和记黄埔地产开发有限公司
本广告仅供参考，广告中具体确定的内容可作为购房合同附件，
预售证：浦东新区房管(2012)预字0000102号，以上均为建面

淀山湖销冠富力湾

洋房产品定价贴地飞行?



不做观光客，做淀山湖的拥有者 富力湾表态，一定让你买得起！

众所周知，由于区域价值的所在，近几年来淀山湖板块所供应的住宅客人都针对千万级别的别墅买家，因此主力户型不仅单价相对较高，而且大面积的户型也都将百万级的买家群体挡在了门外。

而富力湾推出的洋房产品，其两房最低75万的总价，如同一道强心剂，为向往淀山湖世外桃源生活的买家提供了上佳的良机。

链接

富力湾F1区即将发售 88套王牌产品限量登场



实景图

自2010年起，富力湾首次开盘，千人争抢独栋别墅的景象，现在还让许多业内人士与上海买家记忆犹新。至此，2011年至2013年，富力湾领銜淀山湖楼市销售量冠军，每次新产品亮相，都引发了大规模抢购。

此次即将发售的F1区，主打面积段在124-204㎡的叠墅和大平层产品，数量仅为88套。业内人士预测，此次发售必将再次掀起抢购热潮。

75万 换取 淀山湖席位

介于奢华别墅与普通公寓之间的富力湾湖景洋房，犹如楼市里的“小清新”，给居者带来轻松、自然的别样生活体验。随着土地价值的愈加珍贵，上海的花园洋房已不多见，而在淀山湖畔，洋房产品更是可遇而不可求。

而富力湾洋房因其全精装、密度小、绿化率高，以及两房最低75万起的超低门口，仅仅相当于上海市区一间房的价格，无疑给购房者开辟了全新的置业可能。

75万 换取 无限风光与鲜氧

“你能想到的湖景洋房有什么，富力湾就能给你什么。”这句话无疑是对富力湾洋房的最好诠释。淀山湖社区除了有拥有63平方公里的原生态湖景资源以及森林资源，更有国际级商业巨制的进入，如旭宝高尔夫、水上运动场、游艇俱乐部等，俨然呈现出一派国际化的居住界面。而富力湾作为一线湖景社区，拥纳长达2000米的湖岸资源，约40%的绿化率，零压力享受鲜氧生活，其居住价值不亚于海边的度假别墅。怎能不令人心动？

75万 换取 最后一张淀山湖入场券

稀缺决定价值，这是颠扑不破的市场真理。作为淀山湖畔的封面之作，富力湾从亮相至今，在超高市场认可度与美誉度的鼎力相助之下，多年来一直与销冠一词结下不解之缘。富力湾不仅拥有上海罕有的旖旎风光，更拥有高素质业主圈层，全面刷新了现房大宅的眼界与规格。在如此市场热捧的情况下，42万即可入手的珍稀席位已经日趋紧俏，入住机会更是屈指可数，发展潜力不容小觑，抢到的，就是终极大赢家！



富力地产
R&F PROPERTIES

创建非凡 至善共生

VIP LINE: 400 635 8880 转 900

项目地址：昆山市淀山湖镇万园路88号

开发商：昆山国银置业有限公司 预售证：(2013)预售准字第084号 本广告仅供参考，广告中具体确定的内容可作为购房合同附件。 www.rfchina.com 房号：32-202 价格有效期为一周。以上均为建面。